

OITAVO OITAVO OITAVO OITAVO OITA

8o. OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Rua da Alfândega, nº 91 - 3º andar - Rio de Janeiro - RJ - Tel.2224-7723

VO OITAVO OITAVO OITAVO OITAVO
DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS

Recibo de Complementacao de Emolumentos - Protocolo No.: 893384

DEPOSITO EFETUADO:

Deposito Anterior: *****939,37

Valor do Complemento : *****31,69

Total Depositado: *****971,06

Deposito Complementar : *****31,69

Recebemos a importancia acima, como complemento referente a prenotacao supra.

RIO DE JANEIRO, 19/07/2024

VO OITAVO OITAVO OITAVO OITAVO
DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS

OITAVO OITAVO OITAVO OITAVO OITA
SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS SERVICIO REGISTRAL DE IMOVEIS



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2.0274138-32

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA
Nº: 274138

FICHA
Nº: 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHAM6-S5VAK-KJEXR-CCKX9>

IMÓVEL: RUA LIMA DRUMOND, Nº 34 APTº 101 e sua correspondente fração ideal de 0,012.454 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 31,60m pela rua Lima Drumond, 30,42m pela Rua Professor Burlamaqui, pelo lado direito em 03 segmentos de 50,42m com sentido perpendicular a Rua Lima Drumond, 1,70m estreitando os terrenos e 50,52m até atingir a Rua Professor Burlamaqui, a esquerda 100,00m confrontando à direita com o prédio nº 42, da Rua Lima Drumond, de Josefina Neves de Assumpção e o prédio nº 125 da Rua Professor Burlamaqui, de Geraldo dos Santos, a esquerda com o prédio nº 24-Fundos, da rua Lima Drumond, de Carlos Pacheco da Costa e com o nº 71 da rua Professor Burlamaqui, de Aarão Berimbau e mais esclarecimentos seguintes: O terreno da Rua Lima Drumond, junto e antes do nº 42, teria as seguintes divisórias e confrontações: 17,20m de frente, a direita em 03 segmentos de 50,42m + 1,70m + 50,52m, 100,46m a esquerda e 16,02m nos fundos e o terreno junto e depois do nº 71 da Rua professor Burlamaqui teria as seguintes divisórias. 14,40m de frente, 100,00m a direita e 14,40m nos fundos. **PROPRIETÁRIOS:** REINALDO COSTA, brasileiro, contabilista, CI/IFP nº 2855905 de 29/06/1971, CPF nº 262.508.297-68 e sua mulher CARMEN LAURA COSTA, brasileira, advogada, CI/IFP nº 3892601 de 09/09/1975, CPF nº 527 910.177-04, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO.** Matrícula nº 136639/R-2 (FM) (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a COHASEP - Cooperativa Habitacional do Servidor Público, conforme Contrato Particular de 01/09/1993, registrado em 30/03/1994. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº 3A-AUX, às fls. 58, sob o R-nº 1473 e averbada na matrícula nº 136639/AV-4 (FM) em 05/01/1995. Inscrito no FRE sob o nº 1944636-8, CL 02859-7. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 29/04/1993, sob AV-13/52764, às fls. 283, do Lº 2-DJ/4, com "habite-se" concedido em 17/02/1993. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2024. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 274138 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 136639 (FM), originalmente aberta em 30/03/1994, encerrada nesta data vlm. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2024. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 274138 - HIPOTECA. O Imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00 360.305/0001-04, em garantia da dívida de Cr\$3.259.046,49 a ser paga no prazo de 240 meses, aos juros de 10,50% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondentes a Cr\$25.160,20, tendo vencido a 1ª em 30 dias após a apuração dos custos/saldo devedor. para fins do artigo 818 do Código Civil foi dado ao imóvel o valor de Cr\$3 777 904,74, de acordo com o Instrumento Particular de 01/09/1993, registrado sob o R-3/136639 (FM) em 30/03/1994 vlm. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2024. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 274138 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Lº3633-E, fls.001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca reportada no ato do AV-2, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$203.000,00. (Prenotação nº893384 de 20/12/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EETP 04582 CIA). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2024. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

R - 4 - M - 274138 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de Arrematação dada e passada em 27/07/2022, de acordo com o artigo 37 do Decreto Lei 70 de 21/11/1966 dos autos de execução promovida por EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS em face de REINALDO COSTA, e sua mulher CARMEN LAURA COSTA, qualificados na abertura da matrícula, acompanhada dos autos de 1º e 2º Leilões Públicos datados de 06/07/2022 e 27/07/2022, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula foi arrematado por EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília -DF, pelo valor de R\$203.000,00 (base de cálculo). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2532128 em 30/01/2023. (Prenotação nº 893383 de 20/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EETP 04583 MYG). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2024. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 274138 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Pela Carta de Arrematação dada e passada em 27/07/2022, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca reportada no ato AV-2 desta matrícula. Averbação feita com base no art. 1499, Inciso VI do Código Civil. Base de cálculo: R\$250.019,87 (Atualização Monetária). (Prenotação nº 893383 de 20/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EETP 04584 LOR). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 274138 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA: Com fulcro no Artigo 213, inciso I da Lei 6015/73, combinado com o artigo 1375 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base no Lº 2-DJ, fls.283, nº 52764, AV-14 em 08/03/1994, fica retificado "ex-offício" a abertura da presente matrícula, para tornar certo que o imóvel objeto da presente possui a fração ideal de 0,012546 do respectivo terreno e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 23/07/2024. Certidão expedida às 14:42h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/07/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EETP 04585 VVO



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

| | |
|-----------|--------|
| Emol.: | 93,59 |
| Fundperj: | 4,67 |
| FETJ: | 18,71 |
| Funperj: | 4,67 |
| Funarpen: | 3,74 |
| I.S.S.: | 5,02 |
| Total: | 134,75 |

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 134,75 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FHAM6-S5VAK-KJEXR-CCKX9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compulsório