

## Protocolo Eletrônico de Título (e-Protocolo)

Código de Remessa na Central: **AC003735752**

### DADOS DA REMESSA

Usuário: adriana akila  
Data: 16/05/2024 17:17:57  
Tipo de solicitação: Registro / Averbação

### DADOS DO CARTÓRIO RECEPTOR

CNS do Cartório:  
Estado: RJ  
Comarca: SÃO GONÇALO  
Cartório: 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO - RJ

### DADOS DO TÍTULO

Tipo de Documento: Instrumento Particular  
Data Lavratura: 05/02/2024

Livro:  
Folha:  
CNS do Tabelião: 0  
Estado:  
Comarca:  
Cidade:  
Tabelião:

### DADOS DO APRESENTANTE

Nome: adriana akila  
Telefone: (31 ) 984190875  
E-mail: bhz.sheley@fiducialservicos.com.br

VALOR DO DEPÓSITO: R\$ 2.824,01

Número da prenotação: 191539  
Senha:  
Data da prenotação: 17/05/2024  
Data de vencimento: 31/12/2024

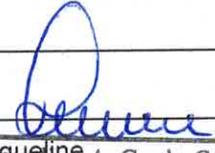
OUTORGADO (COMPRADOR)	CPF/CNPJ
OUTORGANTE (VENDEDOR)	CPF/CNPJ

Emolumentos do Cartório + ISS:	R\$ 394,28
Valor Registro + Certidão:	R\$ 2.429,73
Valor de Serviço:	R\$ 0,00
<b>Valor Total:</b>	<b>R\$ 2.824,01</b>

Qualquer dúvida ou solicitação, acesse o [FALE CONOSCO](#) disponível no Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado.

# RESSARCÍVEL- DÉBITO EM CONTA

## Autorização Pagamento - AP

R\$: 2,429.73	AP nº: 2024054210113	Vencimento 29/05/2024
Emissão:	Responsável pelo Cheque: BH -	SHELEY FERNANDES DE OLIVEIRA
Favorecido	: ASSOCIACAO DOS NOTARIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DO RJ (ANOREG RJ)	
Portador	: ASSOCIACAO DOS NOTARIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DO RJ (ANOREG RJ)	
Histórico	: Boleto   1 x REGISTRO CARTA ADJUDICACAO = R\$2429.73	
Autorizado por:	Assinado por: 	
Banco: BANCO INTER	Lançado por: <u>Jaqueline A. G. da Costa</u> Depto. Financeiro	
Valor por extenso	R\$: 2,429.73 DOIS MIL QUATROCENTOS E VINTE E NOVE REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS	

S.E.D.	MUTUÁRIO	CTA FINANCEIRA	AG.FINANC	VALOR
01021E704	AILSON CARLOS ALMEIDA	70.070.0510	A1143141	2429.73
				<b>2,429.73</b>



**Pix enviado**  
**R\$ 2.429,73**

---

### Sobre a transação

Data do pagamento	Quarta, 29/05/2024
Horário	11h01
Identificador	BOLETO34261850062240188DATA24052024
ID da transação	E00416968202405291110GQoZOyNu8ha

---

### Quem recebeu

Nome	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis Onr
CPF/CNPJ	37.318.313/0001-00
Instituição	Bco do Brasil S.A.

---

### Quem pagou

Nome	FIDUCIAL CONSULTORIA E SERVICOS FIN
CPF/CNPJ	22.440.788/0037-09
Instituição	Banco Inter S.A.

---

### Fale com a gente

Capitais e regiões metropolitanas: **3003 4070**  
Demais localidades: **0800 940 0007**

Deficiência de fala e audição: **0800 979 7099**  
Ouvidoria: **0800 940 7772**

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!  
Use seu app de pagamento favorito, escolha "Pagar com PIX" e leia o código abaixo.



B18015

0113

4

Recibo do Pagador



001-9

00190.00009 03426.185009 62240.188177 4 97360000242973

Beneficiário <b>Operador Nacional do Registro</b>		Agência / Código do Beneficiário 6998-1 / 00010382-9	Espécie R\$	Quantidade	Carteira / Nosso número 34261850062240188
Endereço do Beneficiário ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221 - ASAL SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70340-907					
Número do documento 62240188		CPF/CNPJ 37.318.313/0001-00	Vencimento 03/06/2024	Valor documento R\$ 2.429,73	
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado	

Pagador  
adriana akila - CPF: 084.203.526-59  
Espírito Santo 616  
CENTRO - Belo Horizonte/Belo Horizonte - CEP: 30160-031

Instruções

Autenticação mecânica

-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.  
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QRCODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.  
Protocolo: CLP210333156 -

Corte na linha pontilhada



001-9

00190.00009 03426.185009 62240.188177 4 97360000242973

Local de pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO.					Vencimento 03/06/2024
Beneficiário Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00 - ST SRTVS, QUADRA 701 Conj - CEP: 70340-907					Agência / Código Beneficiário 6998-1 / 00010382-9
Data do documento 24/05/2024	Nº documento 62240188	Espécie doc. DS	Aceite A	Data processamento 24/05/2024	Carteira / Nosso número 34261850062240188
Uso do banco	CIP 17	Carteira	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor (=) Valor documento R\$ 2.429,73
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO. -AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QRCODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA. Protocolo: CLP210333156 -					(-) Desconto / Abatimentos (-) Outras deduções (+) Mora / Multa (+) Outros acréscimos (=) Valor cobrado

Pagador  
adriana akila - CPF: 084.203.526-59  
Espírito Santo 616  
CENTRO - Belo Horizonte/Belo Horizonte - CEP: 30160-031

Beneficiário Final

Código de Baixa

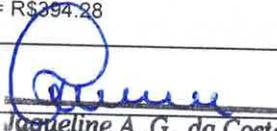
Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada

# RESSARCÍVEL- DÉBITO EM CONTA

## Autorização Pagamento - AP

R\$: 394.28	AP nº: 2024054210034	Vencimento 13/05/2024
Emissão:	Responsável pelo Cheque: SHELEY FERNANDES DE OLIVEIRA BH -	
Favorecido	: ASSOCIACAO DOS NOTARIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DO RJ (ANOREG RJ)	
Portador	: ASSOCIACAO DOS NOTARIOS E REGISTRADORES DO ESTADO DO RJ (ANOREG RJ)	
Histórico	: Boleto   1 x CESSAO CREDITO.VL NAO DEVIDO PELO MUT. = R\$394.28	
Autorizado por:	Assinado por: 	
Banco: BANCO INTER	Lançado por: <u>Jaqueline A. G. da Costa</u> Jaqueline Financeiro	
Valor por extenso	R\$: 394.28 TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS	

S.E.D.	MUTUÁRIO	CTA FINANCEIRA	AG.FINANC	VALOR
01021E704	AILSON CARLOS ALMEIDA	70.070.0525	A1143141	394.28
				394.28



## Pix enviado R\$ 394,28

### Sobre a transação

Data do pagamento	Segunda, 13/05/2024
Horário	14h35
Identificador	BOLETO34261850062213495DATA09052024
ID da transação	E00416968202405131007n1vWTJ7Esp7

### Quem recebeu

Nome	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis Onr
CPF/CNPJ	37.318.313/0001-00
Instituição	Bco do Brasil S.A.

### Quem pagou

Nome	FIDUCIAL CONSULTORIA E SERVICOS FIN
CPF/CNPJ	22.440.788/0037-09
Instituição	Banco Inter S.A.

### Fale com a gente

Capitais e regiões metropolitanas: **3003 4070**  
Demais localidades: **0800 940 0007**

Deficiência de fala e audição: **0800 979 7099**  
Ouvidoria: **0800 940 7772**

0034 P

Ganhe mais facilidade pagando com o PIX!  
Use seu app de pagamento favorito, escolha "Pagar com PIX" e leia o código abaixo.



B18015

Recibo do Pagador

<b>BANCO DO BRASIL</b>		001-9		00190.00009 03426.185009 62213.495179 5 97210000039428	
Beneficiário <b>Operador Nacional do Registro</b>			Agência/ Código do Beneficiário 6998-1 / 00010382-9	Especie R\$	Quantidade
Endereço do Beneficiário ST SRTVS, QUADRA 701 Conj. D Bloco A Sala 221 - ASAL SUL - BRASILIA/DF - CEP: 70340-907			Carteira/ Nosso número 34261850062213495		
Número do documento 62213495		CPF/CNPJ 37.318.313/0001-00	Vencimento 19/05/2024		Valor documento R\$ 394,28
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora/ Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado	
Pagador adriana akila - CPF: 084.203.526-59 Espírito Santo 616 CENTRO - Belo Horizonte/Belo Horizonte - CEP: 30160-031					

Autenticação mecânica

-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO.  
-AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA.  
Protocolo: CLP210171382 -

Corte na linha pontilhada

<b>BANCO DO BRASIL</b>		001-9		00190.00009 03426.185009 62213.495179 5 97210000039428	
Local de pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO.			Vencimento 19/05/2024		
Beneficiário <b>Operador Nacional do Registro - 37.318.313/0001-00 - ST SRTVS, QUADRA 701 Conj - CEP: 70340-907</b>			Agência/ Código Beneficiário 6998-1 / 00010382-9		
Data do documento 09/05/2024	Nº documento 62213495	Especie doc. DS	Acéite A	Data processamento 09/05/2024	Carteira/ Nosso número 34261850062213495
Uso do banco	CIP	Carteira 17	Especie R\$	Quantidade	(x) Valor
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário)					(=) Valor documento R\$ 394,28
<p>-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DO BOLETO. -AGILIZE A COMPENSAÇÃO BANCÁRIA PAGANDO COM PIX, ATRAVÉS DO QR CODE LOCALIZADO NO TOPO DA PÁGINA. Protocolo: CLP210171382 -</p>					(-) Desconto / Abatimentos
					(-) Outras deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Pagador adriana akila - CPF: 084.203.526-59 Espírito Santo 616 CENTRO - Belo Horizonte/Belo Horizonte - CEP: 30160-031					
Beneficiário Final					Código de Bursa Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Corte na linha pontilhada



**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38985 / CNM: 093401.2.0038985-62 / Recibo: 192566 / Data da Certidão: 07/06/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 07 de junho de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EETB 21806 MTY**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38985 / CNM: 093401.2.0038985-62 / Recibo: 192566 / Data da Certidão: 07/06/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**38.985**

FICHA  
**01**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Apartamento 1007 do bloco 06, compreendendo unidade residencial situado à rua Sá Carvalho nº 250, inscrito na PMSG sob o nº 151.698, com direito a vaga no estacionamento de veículos, dividida internamente, em sala, dois quartos, circulação, banheiro e área de serviço e sua respectiva fração ideal de 0,0010990 do terreno e demais partes comuns e designado por área letra "A", que mede: 89,91m de frente com 05 alinhamentos, o 1º de 6,08m, o 2º de 21,44m, o 3º de 23,62m, o 4º de 29,96m e o 5º de 8,81m, nos alinhamentos 1º, 2º, 3º, 4º confrontam com a rua Sá Carvalho e no 5º em curva de concordância com a rua Sá Carvalho e com a Travessa Francisco Malafaia; nos fundos mede 131,62m, confrontando parte com o terreno do prédio nº 139, parte com terras de Camilo Pugliese e parte com terras da Cooperativa Habitacional dos Funcionários Federais, Estaduais e Municipais; do lado direito mede 96,70m, confrontando com a Travessa Francisco Malafaia e do lado esquerdo mede 186,70m, em dois alinhamentos, o 1º de 36,00m, com terras de Manoel da Silva e no 2º de 152,70m, com a Avenida Kennedy, com a área total de 15.835,52m<sup>2</sup>. - **PROPRIETÁRIA:** Cooperativa Habitacional de Petrópolis Limitada - COOHAPEL, com sede na rua do Imperador nº 1068, sala 102, na cidade de Petrópolis, RJ, CGC/MF sob o nº 31.167.455/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 33.598 do Livro 02, deste registro. - São Gonçalo, 15 de agosto de 1995.

O E. Aut: \_\_\_\_\_ O Oficial: \_\_\_\_\_

**AV:01** **ÔNUS** - Por instrumentos particulares de 12.03.90 e 29.01.92, com força de escritura pública, objetos dos Rs:02 e AV:03, na Matrícula 33.598, foi o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, **HIPOTECADO EM 1º GRAU** à favor da Caixa Econômica Federal-CEF - São Gonçalo, 15 de agosto de 1995.

O E. Aut: \_\_\_\_\_

**AV:02** **DESLIGAMENTO** - Prot.79.580 - Por instrumento particular de 01/08/94, com força de escritura pública, que fica arquivado, foi desligado da garantia hipotecária constan-te da AV:01, o imóvel descrito na Matrícula supra. - São Gonçalo, 15 de agosto de 1995.

O E. Aut: \_\_\_\_\_

**R:03** **COMPRA E VENDA:** Pelo mesmo instrumento constante da Av:02, a Cooperativa Habitacional de Petrópolis Limitada-Coohapel, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$14.690.332,36 à **AILSON CARLOS ALMEIDA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, militar, CI-MM/RJ nº 372902, de 28.09.93 e CIC nº 669.228.607-72 e sua mulher **MARIA DE FATIMA FERREIRA CARLOS ALMEIDA**, brasileira, do lar, CI-MM/RJ nº 466402, de 21.08.92 e CIC/MF nº 959.475.827-91, residentes e domiciliados à rua Barão de Petrópolis, 721, rua 07, C.01, no Rio de Janeiro-RJ. - São Gonçalo, 15 de agosto de 1.995.-

O E. Aut: \_\_\_\_\_

\*\*\*SEGUE FICHA VERSO\*\*\*

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 07/06/2024 16:11

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 38985 / CNM: 093401.2.0038985-62 / Recibo: 192566 / Data da Certidão: 07/06/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

38.985

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:04- **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Pelo mesmo instrumento constante da Av:02, foi o imóvel acima matriculado, HIPOTECADO EM 1º GRAU e pela quantia de CR\$13.218.978,74 pelos adquirentes identificados e qualificados no R:03, à favor da Caixa Economica Federal-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, no prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, através do Encargo Inicial: CR\$73.350,46, total:CR\$99.341,56, calculadas segundo o plano de reajuste e sistema de amortização: PES-CP/Série em Gradiente, à taxa anual de juros nominal de 10,00% e efetiva de 10,4713%, sendo a época de reajuste das prestações, conforme cláusulas 10ª a 12ª, e prorrogação: 108 meses, vencendo-se a primeira prestação em 30 dias após a apuração de custos/saldo devedor, ou seja: 01.02.94. Valor da coisa: CR\$14.690.332,36. Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado. São Gonçalo, 15 de agosto de 1995.

O E. Autº

(D)

AV:05 - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Prot. 191.539 de 17.05.2024.- Por escritura do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, de 31.03.2014, extraída por certidão em 05.02.2024, do Livro 3633-E, fls. 001, que fica arquivada, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, cedeu e transferiu à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, empresa publica federal, criada pela medida provisória de nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, com estatuto aprovado pelo decreto de nº 3.848, de 26 de junho de 2001, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, lote 18, subloja, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, o crédito garantido por hipoteca, constante do R:04. cujo valor base cessão é de R\$ 118.835,22. São Gonçalo, 07 de junho de 2024.

**SELO: EETB21788CIU.**

Eu Otávio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro

Substituto Legal

Mat.: 94/00878

R:06 - **ARREMATACÃO** - Prot. 191.539 de 17.05.2024.- Por documento particular de Carta de Arrematação passada e assinada em 28.11.2023, a **ARREMATANTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, em virtude de **ARREMATACÃO** e pelo valor de R\$ 52.231,67, adquiriu de AILSON CARLOS ALMEIDA e MARIA DE FATIMA FERREIRA CARLOS ALMEIDA, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 1687/2024. Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 52.231,67. BIB nº 0174924051712042, 0174924051717030, em 17.05.2024. São Gonçalo, 07 de junho de 2024. **SELO: EETB21789KIH.**

Eu Otávio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro

Substituto Legal

Mat.: 94/00878

AV:07 - **EXTINÇÃO DA HIPOTECA** - Prot. 191.539 de 17.05.2024.- Pelo mesmo instrumento acima e tendo em vista a arrematação do imóvel em favor da credora, fica extinta, para todos os efeitos legais, a HIPOTECA objeto do R:04 desta matrícula. São Gonçalo, 07 de junho de 2024.

**SELO: EETB21790ENR.**

Eu Otávio Ladeira de Souza, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro

Substituto Legal

Mat.: 94/00878

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 07/06/2024 16:11

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 859328e9-237c-4391-b2d2-13b42f8f9a60