

NÚMERO

15.005

FICHA

01

IMÓVEL: Nº 149 CASA 01 SOBRADO, DA RUA SOUZA FILHO (ANTIGA RUA HENRIQUE LAGE), EM ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, COMPREENDENDO UMA UNIDADE RESIDENCIAL, E A FRAÇÃO IDEAL DE 43,00/343,00, OU SEJA: 4,70MS DE FRENTE, CONFRONTANDO COM A SERVIDÃO EXISTENTE, QUE DÁ ACESSO PARA A REFERIDA RUA SOUZA FILHO; 5,00MS DE FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE DE TERRENO Nº 06; 9,90MS PELO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE DESIGNADO PELA LETRA "A"; 12,50MS PELO LADO ESQUERDO, EM 05 ALINHAMENTOS, O 1º)- 5,90MS; 2º)- 1,80MS; 3º)- 1,00MS; 4º)- 1,80MS; E O 5º)- 2,00MS, CONFRONTANDO NOS 1º E 5º ALINHAMENTOS COM O TERRENO DO IMÓVEL DE Nº 149 CASA 01 E NOS 2º, 3º E 4º ALINHAMENTOS COM A ÁREA DE VENTILAÇÃO EXISTENTE; COM A ÁREA DE 43,00MS2. - **PROPRIETÁRIO:** HUGO FREITAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ADVOGADO, RESIDENTE À RUA SOUZA FILHO Nº 149, INSCRITO NO CPF/MF Nº 208.969.057-72 E PORTADOR DE C.ID. Nº 4.126 OAB, EM 01/06/1970. - **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA Nº 11.549, FLS 52, LIVRO 2/AJ.- TRANSPORTADO EM 18 DE MAIO DE 2018.- EU AD DIGITEI, E EU O OFICIAL AD, SUBSCREVO.

R01- EM 19 DE OUTUBRO DE 1983.

PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA ARTHUR, BRASILEIRO, CASADO COM ARINA DA SILVA ARTHUR, PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, MECÂNICO APOSENTADO, RESIDENTE À RUA PE. MARCELINO Nº 57 CASA 09, CPF/MF Nº 085.288.457-53, C.ID. Nº 04.819.568-9 IFP EM 23/09/1978.

TRANSMITENTE: HUGO FREITAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ADVOGADO, RESIDENTE À RUA SOUZA FILHO Nº 149, INSCRITO NO CPF/MF Nº 208.969.057-72 E PORTADOR DE C.ID. Nº 4.126 OAB, EM 01/06/1970.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, LIVRO 82, FLS 21, EM 11 DE AGOSTO DE 1983.

VALOR: CR\$ 1.000.000,00.- TRANSPORTADO EM 18 DE MAIO DE 2018.-

EU AD DIGITEI, E EU O OFICIAL AD, SUBSCREVO.-

R02- EM 13 DE JUNHO DE 1999.

PROPRIETÁRIO: CELSO DE CASTRO CHAVES, BRASILEIRO, ELETROTÉCNICO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM SANDRA MARIA ALMEIDA CHAVES, RESIDENTES NA TRAVESSA ALBERTO TORRES Nº 4287, NITERÓI, CIC Nº 186.597.307-63 E C.ID. Nº 80.721.791-4 EM 14/07/1987.

TRANSMITENTE: JOÃO BATISTA ARTHUR, MECÂNICO APOSENTADO E S/M ARINA DA SILVA ARTHUR, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, CIC NºS 085.288.457-53 E 574.073.807-59 E C.ID. NºS 04.819.568-9 IFP EM 23/09/1978 E 04.819.567-1 IFP EM 11/07/1978, RESIDENTES NA RUA SOUZA FILHO Nº 149.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA DO 23º OFÍCIO DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 6050, FLS 126, EM 27 DE ABRIL DE 1994.

VALOR: CR\$ 7.000.000,00.- TRANSPORTADO EM 18 DE MAIO DE 2018.-

EU AD DIGITEI, E EU O OFICIAL AD, SUBSCREVO.-

R03- EM 23 DE NOVEMBRO DE 1998.

PROPRIETÁRIO: ALCEU PINTO GUIMARÃES, BRASILEIRO, PORTADOR DE C.ID. Nº 498176 IFP EM 07/01/1976 E CIC Nº 247.456.007-63, CASADO EM COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS COM DOLORES. Continua no verso"

NÚMERO

15.005

FICHA

01Vº

MUSTHAPHA GUIMARÃES, BRASILEIRA, DO LAR, ARTIFICE MECANIC, PORTADORA DE C.ID.Nº 11307500 IFP EM 05/10/1994 E CIC Nº 032.365.687-04, RESIDENTES À RUA EUCLIDES DA CUNHA Nº 60 FUNDOS.

TRANSMITENTE: CELSO DE CASTRO CHAVES, BRASILEIRO, ELETROTÉCNICO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM SANDRA MARIA ALMEIDA CHAVES, RESIDENTES NA TRAVESSA ALBERTO TORRES Nº 4287, NITERÓI, CIC Nº 186.597.307-63 E C.ID. Nº 80.721.791-4 EM 14/07/1987.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: CONTRATO PARTICULAR, EM 20 DE NOVEMBRO DE 1998

VALOR: R\$ 28.000,00.- TRANSPORTADO EM 18 DE MAIO DE 2018.

EU [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [assinatura] SUBSCREVO.

Andrea do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Mat.: 94/2230

Romulo Peres dos Santos
Tabelião Substituto
Mat.: 94/11587

R04- EM 23 DE NOVEMBRO DE 1998.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

CREDORA: ALCEU PINTO GUIMARÃES, BRASILEIRO, PORTADOR DE C.ID. Nº 498176 IFP EM 07/01/1976 E CIC Nº 247.456.007-63, CASADO EM COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS COM DOLORES MUSTHAPHA GUIMARÃES, BRASILEIRA, DO LAR, ARTIFICE MECANIC, PORTADORA DE C.ID.Nº 11307500 IFP EM 05/10/1994 E CIC Nº 032.365.687-04, RESIDENTES À RUA EUCLIDES DA CUNHA Nº 60 FUNDOS.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA: CONTRATO PARTICULAR EM 20 DE NOVEMBRO DE 1998.

VALOR: R\$ 21.632,00.

CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 240 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS DE R\$ 251,19, VENCENDO-SE A 1ª EM 20/12/1998.- TRANSPORTADO EM 18 DE MAIO DE 2018.-

EU [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [assinatura] SUBSCREVO.-

Andrea do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Mat.: 94/2230

Romulo Peres dos Santos
Tabelião Substituto
Mat.: 94/11587

AV05-PROT(112.793-270-1C) CESSÃO DE CRÉDITOS - CESSÃO DE CRÉDITO - POR ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, RERRATIFICAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CLÁUSULAS, TERMOS E CONDIÇÕES DAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE CESSÃO DE CRÉDITOS E DE ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS QUE ENTRE SI CELEBRAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF E A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, COM A INTERVENIÊNCIA DA UNIÃO E DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, NA QUALIDADE DE AGENTE OPERADOR DO FGTS, DO FAHRE E DO FDS, RESPECTIVAMENTE, LAVRADAS NO LIVRO Nº 2323-E, FLS 001 A 75000, EM 18 DE MARÇO DE 2002, LIVRO Nº 2489-E, FLS 001 A 43.738, EM 01 DE JUNHO DE 2004, NO LIVRO 2645-E, FLS 001 A 864, EM 05 DE JULHO DE 2006, E NO LIVRO 2646-E, FLS 001 A 812, EM 05 DE JULHO DE 2006, TODOS, DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE BRASÍLIA, AVERBA-SE: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, CEDEU À EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ Nº 04.527.335/0001-13 OS CRÉDITOS OBJETO DESTA MATRÍCULA, CONFORME DOCUMENTO APRESENTADO. SÃO GONÇALO, 18 DE MAIO DE 2018.- SELO Nº ECOU53968-SLF.

EU [assinatura] DIGITEI, E EU O OFICIAL [assinatura] SUBSCREVO.-

Andrea do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Mat.: 94/2230

Romulo Peres dos Santos
Tabelião Substituto
Mat.: 94/11587

“CONTINUA NA FICHA 02”

NÚMERO

15.005


FICHA

02

R: 06 - CARTA DE ADJUDICAÇÃO - PROT. Nº 120.423 DE 11/03/2020 - POR CARTA DE ARREMATACÃO, PASSADA E ASSINADA EM 04/07/2019, DE ACORDO COM O ART.º 37 DO DECRETO LEI 70, DE 21.11.1966, QUE FICA ARQUIVADA, A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, COM SÉDE EM BRASÍLIA-DF, SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 02, BLOCO B, LOTE 18, ED. SÃO MARCUS, SUBLOJA 1º SUBSOLO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 04.527.335/0001-13, EM VIRTUDE DE ADJUDICAÇÃO, E PELO VALOR DE R\$ 173.366,30, ADQUIRIU DE ALCEU PINTO GUIMARAES E SUA MULHER DOLORES MUSTHAPHA GUIMARAES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 193/2020, NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, NA AGENCIA 0084, EM 13/02/2020 NO VALOR DE R\$ 3.504,39. - BIB Nº 0174820040834018. SÃO GONÇALO, 24 DE ABRIL DE 2020.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

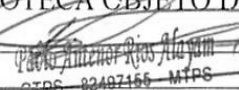
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório


Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente autorizado
Matricula: 94/14000

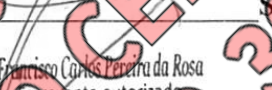
, SUBSCREVO. -

SELO Nº EDKJ21924-DSI

AV: 07 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA - PROT. Nº 120.423 DE 11/03/2020 - EM VIRTUDE DE ARREMATACÃO DO IMÓVEL PELA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, CONSOANTE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, CONFORME R 06, SUPRA, FICA EXTINTA PARA TODOS OS EFEITOS A HIPOTECA OBJETO DO R 04. - SÃO GONÇALO, 24 DE ABRIL DE 2020.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL

CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório


Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente autorizado
Matricula: 94/14000

, SUBSCREVO. -

SELO Nº EDKJ21925-ACB

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 39,39**

Visualização em www.registradores.org.br

NÚMERO

FICHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 39,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis