

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRICULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ</b>		FLS.	MATRICULA
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>		01	17.051
		Gravataí, 10 de junho de 1978			

M.17.051- UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área de 300m<sup>2</sup>, situado no Passo dos Ferreiros, nesta cidade, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Ambrosina Fonseca, Conselheiro João Linck, Brasília e Estrada Gravataí-Santo Antonio da Patrulha, medindo 10m de frente à rua Ambrosina Fonseca, antiga servidão existente, lado ímpar, distando 42m da esquina com a rua Conselheiro João Linck, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com terras do loteamento Parque Industrial Gravataíense; por 30m de extensão da frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo-se por um lado com terreno de Adilson Elio Fries, e que foi de Everton da Silva Bemfica e, pelo outro, divide-se com terreno hoje de Romalino Ferreira Gomes. PROPRIETÁRIO: EVERTON DA SILVA BEMFICA, comerciante e s/m ELIANE ABDALLA BEMFICA, do lar, ambos brasileiros, CPF 077.648.410/87, - residente em Curitiba-PR. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AC, fls. 185, nº de ordem: 30.663. Dou fê. O Oficial Ajudante:

Emol: Cr\$101,00

---

R.1-17.051- Vendido conforme Escritura Pública nº 25.622, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 200-B, fls. 186 em 8.5.1980. ADQUIRENTE: IRONEL PAULO CORTINA, do comércio, brasileiro, CPF 133.275.930/00, casado com Terezinha do Carmo Moraes Cortina, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: EVERTON DA SILVA BEMFICA e s/m ELIANE ABDALLA BEMFICA, já qualificados. VALOR: Cr\$150.000,00. Dou fê. PROTOCOLO: 29.973. Gravataí, 10 de junho de 1.980. O Oficial Ajudante Luis-Portella Pereira:

Emol: Cr\$494,00

---

AV.2-17.051- Conforme requerimento de 13 de julho de 1.982, acompanhado pela certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 07 de julho de 1.982, foi edificado no imóvel matriculado, um prédio de alvenaria com dois pavimentos, sendo o terreo para comércio, com a área de 134,50m<sup>2</sup> e o primeiro pavimento com 146,50m<sup>2</sup>, para residência, totalizando 281,00m<sup>2</sup>, frente à Rua Ambrosina Fonseca, nº 189, com planta aprovada em 19.10.79, habite-se expedido em 30.12.80. VALOR: CR\$1.300.000,00. Dou fê. Protocolo nº 57.779.Gravataí, 06 de agosto de 1.982. O Oficial:

SEL. ANTONIO VICENTE POLITO

---

R.3/17.051.- 19 de janeiro de 1987 Dat: ARJD

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MÁTRICULA

01-v

17.051.-

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 37.295, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 247-C, fls. 36 em 22 de dezembro de 1986.-

**TRANSMITENTES:** IRONEL PAULO CORTINA, comerciante não vinculado ao IAPAS como empregador, e sua mulher TEREZINHA DO CARMO MORAIS CORTINA, do lar, ambos brasileiros, CPF nº 133.275.930/00, residentes nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** ROBERTO BARLEI DA ROSA DE ARRUDA, brasileiro, comerciante não vinculado ao IAPAS como empregador, casado com Vera Lúcia Almeida Arruda, CPF sob nº 122.362.090/53, residente em Cachoeirinha/RS.-

**VALOR:** Cz\$68.000,00.-

**AVALIAÇÃO FISCAL:** Cz\$663.500,00.-

**Emol.:** Cz\$ 2.130,00

**Prot:** 97.981.-

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

R.4/17.051.-

19 de janeiro de 1987

Dat: ARJD

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 37.296, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 247-C, fls. 37 em 22 de dezembro de 1986.-

**TRANSMITENTES:** ROBERTO BARLEI DA ROSA DE ARRUDA, comerciante não vinculado ao IAPAS como empregador, e sua mulher VERA LÚCIA ALMEIDA ARRUDA, do lar, ambos brasileiros, CPF nº 122.362.090/53, residentes em Cachoeirinha/RS.-

**ADQUIRENTE:** IVALDO DA SILVA SILVEIRA, brasileiro, corretor de imóveis, viúvo, CPF nº 081.256.600/97, residente em Porto Alegre/RS.-

**VALOR:** Cz\$170.000,00.-

**AVALIAÇÃO FISCAL:** Cz\$663.500,00.-

**Emol.:** Cz\$ 2.130,00

**Prot:** 97.982.-

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

Av.5/17.051 - Conforme requerimento datado de 04.03.1988, acompanhado de certidão expedida em 04.03.1988, pela Prefeitura Municipal desta cidade, o prédio de alvenaria com dois pavimentos objeto do Av.2, foi reformado, transformando o pavimento térreo comercial para residencial, permanecendo inalteradas as medidas do mesmo. Dou fê. Gravataí, 11 de março de 1988.-

**Emol.:** Cz\$ 63,60

**Prot:** 106.425.-

ROBERTO BARLEI DA ROSA DE ARRUDA  
Proprietário

R.6/17.051.-

06 de abril de 1988

Dat:RC

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 28 de março de 1988.-

**TRANSMITENTE:** IVALDO DA SILVA SILVEIRA, já qualificado.-

**ADQUIRENTES:** RUI JOÃO MENEGHETTI, titular de firma individual e sua mulher MARLY QUEIROZ MENEGHETTI, do lar, brasileiros, CPF nº 622.782.408/97, residentes neste município.-

**VALOR:** Cz\$3.190.522,23

**AVALIAÇÃO FISCAL:** Cz\$3.190.522,23

**Emol.:** Cz\$ 10.207,56

**Prot:** 106.886.-

ANTONIO VICENTE POLITO  
Oficial

R.7/17.051.-

06 de abril de 1988

Dat:RC

**HIPOTECA:** Instrumento particular firmado em 28 de março de 1988.-

**DEVEDORES:** RUI JOÃO MENEGHETTI e sua mulher MARLY QUEIROZ MENEGHETTI, já qualificados.-

**CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, filial do Rio Grande do Sul, CGC/MF nº 00.360.305/0478-44.-

**VALOR:** Cz\$2.871.470,00

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Cz\$3.260.000,00

**PRAZO:** 240 meses

CONTINUA A FOLHAS

02


Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		02	17.051.-
MATRICULA	GRAVATAÍ, 06 de abril de 1.9 88		
Continuação de fls. 01v da matrícula nº 17.051.-			
<b>JUROS:</b> 9,3% ao ano			
<b>1ª HIPOTECA</b>			
Emol.: Cz\$ 9.250,41		Prot: 106.886.-	
Av.8/17.051		23 de janeiro de 2020	
		Dat: IRSL	
<b>CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:</b> Nos termos da escritura de aditamento, rerratificação e consolidação de cláusulas, termos e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, no livro nº 2489-E, fls nº 001 em 01.06.2004 por certidão de 19.09.2013, a Caixa Econômica Federal - CEF, transferiu o crédito hipotecário objeto do R.7 para a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 02, bloco "B", lote 18, 1º Sub loja, em Brasília/DF.			
<b>VALOR:</b> R\$101.902,60			
Protocolo nº 357.095, Livro 1-AP de 08/01/2020.			
Emol.R\$37,20			
Selo: nº 0253.04.1800003.34568 = R\$3,30			
PED: R\$5,00			
Selo: nº 0253.01.2000001.06779 = R\$1,40			
R.9/17.051		23 de janeiro de 2020	
		Dat: IRSL	
<b>ARREMATACÃO EXTRAJUDICIAL:</b> Carta expedida em 17.03.2014 em Gravataí/RS e segundo leilão datado de 17.03.2014.			
<b>TRANSMITENTES:</b> RUI JOÃO MENEGHETTI, empresário e sua esposa MARLY QUEIROZ MENEGHETTI, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 622.782.408-97, residentes em Gravataí/RS.			
<b>ADQUIRENTE:</b> EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco "B", Subloja, edifício San Marcus, em Brasília/DF.			
<b>VALOR:</b> R\$290.000,00.			
<b>AVALIAÇÃO FISCAL:</b> R\$380.000,00. (atual. p/emol.R\$534.651,93)			
Protocolo nº 357.096, Livro 1-AP de 08/01/2020.			
Emol.R\$2.335,60			
Selo: nº 0253.09.1800001.02055 = R\$61,40			
PED: R\$5,00			
Selo: nº 0253.01.2000001.06781 = R\$1,40			
Av.10/17.051		23 de janeiro de 2020	
		Dat: IRSL	
<b>CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO:</b> Nos termos da Carta de Arrematação Extrajudicial expedida em 17.03.2014 que deu origem ao R.9/17.051 a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.7			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
PLS.	MATRICULA
02v	17051
<p><b>e Av. 8.</b>            Protocolo n.º 357.096, Livro 1-AP de 08/01/2020.            Emol. R\$74,30            Selo: n.º 0253.04.1800003.34569 = R\$3,30            PED: R\$5,00            Selo: n.º 0253.01.2000001.06782 = R\$1,40</p>	
 <b>Roberto Goerl</b> Reg. Substituto	
CONTINUA A FOLHAS N.º _____	
TSA. 13888	

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
 Gravataí/RS, 08 de outubro de 2021, às 10:25:32.

EMOLUMENTOS: R\$45,60 - GFT  
 Certidão eletrônica Matrícula 17.051 - 4 páginas: R\$24,30 (0253.03.2000003.23438 = R\$2,70)  
 Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30 (0253.01.2100001.70258 = R\$1,40)  
 Busca: R\$10,00 (0253.02.2000003.69418 = R\$1,90)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099291 53 2021 00087548 76