



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE BUTIÁ  
MUNICÍPIO DE BUTIÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Página 1/5

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE BUTIÁ

LIVRO N.º — REGISTRO GERAL

FLS

01

MATRICULA

3.795

Butiá 03 de setembro de 1982

**MATRÍCULA Nº 3.795** - Um terreno, sem conter benfeitorias, sito na rua Sem Denominação, lado ímpar, em Mina do Leão, município de Butiá, RS. sem quadra de formação, com a área total de 300,11m/2 (trezentos metros e onze centímetros quadrados) distando 43,40m da esquina da Av. Getúlio Vargas, constante do Lote nº 17, da quadra II, medindo de frente, a Norte, com uma rua Sem Denominação 12,70m; tendo nos fundos, a Sul, com terreno de Policárpio Rodrigues da Silva, a medida de 12,70m; dividindo-se por um lado, a Leste, com o Lote nº 10, na extensão de 23,06m e, pelo outro lado, a Oeste, com terreno de Maria de Lourdes Desimon, onde mede 24,20m. Proprietário: MARIA DE LOURDES DESIMON ou MARIA DE LOURDES DESSIMON, brasileira, viúva, do lar, CIC nº 077.958.400/78, residente e domiciliada em Mina do Leão, município de Butiá, RS. Registro Anterior: Matrícula nº 3.675, sob R.1, Livro 2 do Registro Geral, neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Oficial: Bel.Darci Romaldo Kunzler. Emol.Cr\$. 396,00

R.1/3.795 - em 03 de setembro de 1.982

Título - Compra e Venda

Transmitente - MARIA DE LOURDES DESIMON ou MARIA DE LOURDES DESSIMON já qualificada acima.

Adquirente - CLÁUDIO GRALA, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 9012433463, CIC nº 278.919.330/49, casado com LIA MARA DE SOUZA GRALA, residentes e domiciliados em Mina do Leão, município de Butiá, RS.,

Forma do Título - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de agosto de 1.982, no Cartório Distrital de Mina do Leão, município de Butiá, RS., pela Escrivã distrital Helena Carmen Stamm de Carvalho (livro nº 07, fls 014, nº 829.)

Valor - Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) e, para efeitos fiscais foi arbitrado em Cr\$ 150.000,00.

Condições - Não Constam

Registrado por Magda Janete M.dos Santos. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Oficial: Bel.Darci Romaldo Kunzler. Emol.Cr\$. 2.129,24

R.2/3.795 - em 03 de maio de 1983.

Título - Mútuo para obras

Devedores - CLÁUDIO GRALA, motorista, Carteira de Identidade SSP/RS 9012433463 e sua mulher LIA MARA DE SOUZA GRALA, do lar, filha de Rosalvino Quintana de Souza e de Maria Ana Goulart de Souza, brasileiros, casados, CIC nº 278 919 330-49, residentes e domiciliados na BR-290, Km- 85, nº 117.

Interviniente Construtora - MADEZATTI S/A, CGC 88610290/0001-36, CREA 11.665, com sede em Caxias do Sul, RS, na rua José Bisol, representa da por Milton Rossarolla, brasileiro, casado, economista, CIC nº ..

010 733 110 15, conforme Procuração de 18.06.82, Livro 68, fls. 198 lavrada no 3º Tabelionato de Caxias do Sul, RS, residente e domiciliada em Caxias do Sul, RS.

continua no verso:

MATRÍCULA N.º

Continua na Próxima Página - .....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE BUTIÁ  
MUNICÍPIO DE BUTIÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Página 2/5

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BUTIÁ

LIVRO N.º — REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

01v

3.795

Butiá 03 de maio de 1983.

continuação do anverso:

Forma do Título - Contrato por Inst Part de Mútuo lavrado em 16 de março de 1983, na cidade de Caxias do Sul, com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5049, de 29 de junho de 1966.

Valor da dívida - cr\$ 3.589.176,69 equivalentes a 1.233,00000UPCs.

Condições - As constantes do Contrato, cuja uma via fica arquivada neste Cartório. Registrado por Carmen Lucia L. Bartz. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Oficial designado: Lauro Arno Gehres. Emol... cr\$ 11.160,00

R.3/3.795- em 03 de maio de 1983

Título - Hipoteca

Devedores - CLAUDIO GRALA e mulher, qualificados no anverso. ~~Devedora~~ - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, representada por seu gerente de núcleo Sr. Marcos de Lavra Pinto, brasileiro, casado, CIC nº 098 521 330/91, em pregação da CEF, conforme Procuração e subestalecimento lavrados, respectivamente no Ofício de Notas de Brasília no Livro 736, fls. 156 e Ofício de Notas de Porto Alegre, RS, Livro 555, fls. 125.

Valor da dívida - cr\$ 3.589.176,69 equivalentes a 1.233,00000UPCs.

Objeto de Garantia - Em primeira e especial hipoteca a casa de fibrocimento, com a área de 66,97m², própria para moradia, a ser construída em Mina do Leão, município de Butiá, RS, na rua Sem denominação, 12 do ímpar, distando 47,40m de esquina formada pelas Av. Getúlio Vargas, com suas dependências, benfeitorias e instalações, e o respectivo terreno urbano situado nesta cidade de Butiá, RS, na rua Sem denominação, sem conter benfeitorias, sem quadra de formação com a área 7 de 300,11m², constante do Lote nº 17, quadra 11, medindo de frente, a Norte, com uma rua Sem denominação 12,70m; tendo nos fundos, a Sul com terreno de Policarpo Rodrigues da Silva a medida de 12,70m, dividindo por um lado, a Leste, com o lote nº 10, na extensão de 23,06 m e, pelo outro lado, a Oeste, com terreno de Maria de Lourdes Bessim onde mede 24,20m.

Avaliação da garantia - cr\$ 4.299.443,61 equivalente a 1.477.00000UPCs

Forma do Título - Contrato por Inst Part de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, lavrado em 16 de março de 1983, na cidade de Caxias do Sul com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº ... 5049, de 29 de junho de 1966.

Prazo - 300 prestações

Plano de Ajuste/Sistema de Amortização - PPS/PRICE

época de reajuste da prestação - Anualmente, a partir do 1º mês do trimestre de crédito da última parcela.

Juros - 9,0% correspondente a taxa efetiva de 9,38068%.

Valor total da prestação inicial - cr\$ 40.798,51.

Condições - As constantes do Contrato, cuja uma via fica arquivada neste Cartório. Registrado por Carmen Lucia L. Bartz. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Oficial designado: Lauro Arno Gehres. Emol. cr\$ 12.343,00

continua na folha 02:

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE BUTIÁ  
MUNICÍPIO DE BUTIÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Página 3/5

Continuação da Página Anterior -----



**Ofício de Registro de Imóveis**

COMARCA DE BUTIÁ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Butiá 11 de maio de 1983.

FLS

MATRICULA

02

3.795

AV.4/3.795- 11 de maio de 1983.

Fica fazendo parte integrante do imóvel constante da presente matrícula, uma casa de fibrocimento, com área de 66,97m<sup>2</sup>, residencial, no valor de cr\$ 3.589.176,69, conforme Certidão nº 111/83, passada em 05 de maio de 1983, pelo Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal desta cidade, que juntamente com a petição do proprietário e a Certidão Negativa de Débito - CND, nº 00083, do IAPAS, ficam arquivadas neste Cartório. Tudo de acordo com o que determina o artigo 246 e seu parágrafo único da Lei nº 6.015/73 alterada pela Lei nº 6.216/77. Averbado por Carmen Leuia L. Bartz. Oficial designado: ... Lamro Arno Gehres. Emol. cr\$8.398,00

**AV.5-3.795 - CESSÃO DE CRÉDITO:** Nos termos da Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas que entre si Celebram a Caixa Econômica Federal - CEF e a EMGEA, com INTERVENIÊNCIA da UNIÃO e da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na Qualidade de Agente Operador do FGTS, do FAHBRE e do FDS, lavrada em 08/04/2014, no Livro 2489-E, fls. 001 a 004, Prot. 00169912, em notas do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF; sendo **CEDENTE:** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; e **CESSIONÁRIA:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília-DF, CNPJ n. 04.527.335/0001-13, designada como EMGEA; adquire os direitos de créditos decorrentes da operação com recursos do FGTS, incluídos o Contrato n. 117621031928, sendo Mutuários devedores, CLAUDIO GRALA, CPF n. 278.919.330-49, e sua mulher, LIA MARIA DE SOUZA GRALA, CPF 688.065.400-25. Valor da cessão R\$ 36.309,65, objeto do R.3 e Av.4/3.795; E na condição de Interveniante: a UNIÃO, pessoa jurídica de direito público interno. **GARANTIA DA UNIÃO:** Nos termos da Cláusula Sétima da Escritura, a UNIÃO, autorizada pelo parágrafo único do Art. 10 da Medida Provisória n. 2.196-3, de 24/08/2001, garante junto ao FGTS, as obrigações da CAIXA, assumidas pela EMGEA. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da citada escritura publica. Nada mais. Dou fé. **PROTOCOLO:** 38.221, à fl. 169, do L. 1-F em 22/07/2014. Emol.: R\$135,20. Selo: 0053.01.1300001.16884 - R\$0,30; 0053.06.1000002.02632 - R\$5,40. Butiá, 30 de julho de 2014. Leani Maria Rosa da Silva, Registradora Designada.

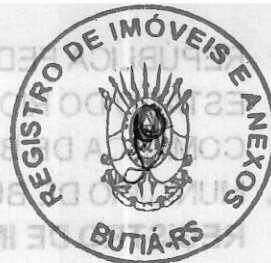
MATRICULA Nº

Continua no verso...

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE BUTIÁ  
MUNICÍPIO DE BUTIÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Página 4/5

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE BUTIÁ  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Butiá de

de 19

FLS

MATRICULA

F.2v

3.795

**Av.6-3.795. Protocolo nº 46.613 do Livro 1-I de 22/01/2024. TÍTULO: Averbação do Código Nacional da Matrícula - CNM.** **Proc**ede-se esta averbação, em cumprimento ao artigo 235-A da Lei 6.015/1973 e do Provimento CNJ nº 89/2019, tendo em vista a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), para fazer constar que a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional de Matrícula - CNM: 097774.2.0003795-92. DOU FÉ. Butiá/RS, 22 de janeiro de 2024.**  
Averbação sem valor declarado: R\$0,00 (0053.04.1400001.07941 = R\$0,00)

*Luiz Felipe*  
Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

**Av.7-3.795. Protocolo nº 46.613 do Livro 1-I de 22/01/2024. TÍTULO: Averbação de atualização cadastral do imóvel.** **CERTIFICO** que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado na inscrição imobiliária municipal sob nº **3960**, sendo o Lote 38 da Quadra 11 da Zona Urbana 01, situado na Rua Luiz Dessimon - Bairro Santa Albina, na cidade de Minas do Leão/RS. Conforme comprovação de Cadastro Imobiliário Municipal, emitida pelo Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Minas do Leão/RS; e, Carta de Adjudicação datada de 27/02/2014. **DOU FÉ. Butiá/RS, 22 de janeiro de 2024.**

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0053.04.1400001.07942 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0053.01.1800001.34484 = R\$1,80)

*Luiz Felipe*  
Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

**Av.8-3.795. Protocolo nº 46.613 do Livro 1-I de 22/01/2024. TÍTULO: Averbação de atualização cadastral das partes.** **CERTIFICO** que o proprietário desta matrícula, **supraqualificado nos registros um (R.1) e dois (R.2), CLÁUDIO GRALA**, é filho de Alexandre Grala e Ana Binkowski Grala, **casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 16/01/1981**, com **LIA MARA DE SOUZA GRALA**, que é inscrita no CPF sob nº **688.065.400-25**, residentes e domiciliados na Rua Luiz Dessimon, nº 192 - Bairro Santa Albina, na cidade de Minas do Leão/RS. Conforme Carta de Adjudicação datada de 27/02/2014; e, demais documentos apresentados, bem como as devidas consultas nas centrais registrais. **DOU FÉ. Butiá/RS, 22 de janeiro de 2024.**

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0053.04.1400001.07943 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0053.01.1800001.34485 = R\$1,80)

*Luiz Felipe*  
Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado

**Av.9-3.795. Protocolo nº 46.613 do Livro 1-I de 22/01/2024. TÍTULO: Averbação de cancelamento de hipoteca.** Conforme Carta de Adjudicação datada de 27/02/2014, **CERTIFICO** que fica **CANCELADO** o **ÔNUS** dos registros dois (R.2), três (R.3) e da averbação cinco (Av.5). **DOU FÉ. Butiá/RS, 22 de janeiro de 2024.**

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0053.04.1400001.07944 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0053.01.1800001.34486 = R\$1,80)

*Luiz Felipe*  
Luiz Felipe Oliboni Filho - Escrevente Autorizado  
Continua na folha 3

MATRICULA N.º

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE BUTIÁ  
MUNICÍPIO DE BUTIÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Página 5/5

Continuação da Página Anterior - - - - -



Ofício de Registro de Imóveis  
COMARCA DE BUTIÁ  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097774.2.0003795-92

F.3 MATRÍCULA  
3.795

**Av.10-3.795. Protocolo nº 46.613** do Livro 1-I de 22/01/2024. **TÍTULO: Averbação de notícia de leilão.** Nos termos da Carta de Adjudicação datada de 27/02/2014, instruída do edital de 1º Público Leilão e Notificação, publicado nas folhas 06 e 08 do 2º caderno, do Jornal do Comércio, nas datas de 31/05/2013, 06/06/2013 e 17/06/2013, o imóvel da presente matrícula que esteve de propriedade de Cláudio Grala e seu cônjuge Lia Mara de Souza Grala foi objeto de leilão negativo, conforme auto negativa de primeiro (1º) leilão, realizado em 17/06/2013 às 10h30min. na modalidade presencial na Avenida Leandro de Almeida, nº 650 - Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS, pelo Leiloeiro Oficial Naio de Freitas Raupp. DOU FÉ. Butiá/RS, 22 de janeiro de 2024.

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0053.04.1400001.07945 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0053.01.1800001.34487 = R\$1,80)

*Luiz Felipe*  
Luiz Felipe Olíboni Filho - Escrevente Autorizado

**Av.11-3.795. Protocolo nº 46.613** do Livro 1-I de 22/01/2024. **TÍTULO: Averbação de notícia de leilão.** Nos termos da Carta de Adjudicação datada de 27/02/2014, instruída do edital de 2º Público Leilão e Notificação, publicado nas folhas 02, 03 e 05 do 2º caderno, do Jornal do Comércio, nas datas de 18/06/2013, 21/06/2013 e 03/07/2013, o imóvel da presente matrícula que esteve de propriedade de Cláudio Grala e seu cônjuge Lia Mara de Souza Grala foi objeto de leilão positivo, conforme auto positivo de segundo (2º) leilão, realizado em 03/07/2013 às 10h30min. na modalidade presencial na Avenida Leandro de Almeida, nº 650 - Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS, pelo Leiloeiro Oficial Naio de Freitas Raupp. DOU FÉ. Butiá/RS, 22 de janeiro de 2024.

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0053.04.1400001.07946 = R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0053.01.1800001.34488 = R\$1,80)

*Luiz Felipe*  
Luiz Felipe Olíboni Filho - Escrevente Autorizado

**R.12-3.795. Protocolo nº 46.613** do Livro 1-I de 22/01/2024. **TÍTULO: Carta de Adjudicação. TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO (Art. 876 e 877 do CPC):** Pelo presente registro formaliza o recebimento do objeto em virtude de Carta de Adjudicação, tendo sido verificada todas as formalidades e solenidades normativas. **PARTES: TRANSMITENTE: CLÁUDIO GRALA**, casado com **LIA MARA DE SOUZA GRALA**, supraqualificados nos registros um (R.1), dois (R.2) e na averbação oito (Av.8). **ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, endereço eletrônico [emgea@emgea.gov.br](mailto:emgea@emgea.gov.br), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Conjunto Cultural da CAIXA, 3º andar - Bairro Asa Sul, na cidade de Brasília/DF. **OBJETO: o imóvel constante na presente matrícula.** **TÍTULO:** Carta de Adjudicação datada de 27/02/2014. **VALORES:** Atribuído: R\$102.484,00. Avaliado: R\$102.484,00. Atualizado (Art. 12-B da CNRR): R\$206.565,22. **ITBI:** Imposto quitado em 31/10/2013, no valor de R\$2.049,68, conforme guia de arrecadação nº 067/2013. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Carta de Adjudicação. **DOI:** Emitida. DOU FÉ. Butiá/RS, 22 de janeiro de 2024.

Registro com valor declarado: R\$1.044,50 (0053.08.1000002.00795 = R\$65,30)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0053.01.1800001.34489 = R\$1,80)

*Luiz Felipe*  
Luiz Felipe Olíboni Filho - Escrevente Autorizado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

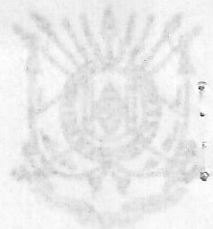
Butiá/RS, 30 de janeiro de 2024.

Total: (Emol+Sel+ISSQ N) R\$66,61  
Certidão Matrícula 3.795 - 5 páginas: R\$36,60 (0053.04.1400001.07947 = R\$4,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0053.03.1400001.11796 = R\$3,60)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0053.01.1800001.34490 = R\$1,80)

*Luiz Felipe*  
Luiz Felipe Olíboni Filho - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097774 53 2024 00000676 71



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE BUTIÁ  
MUNICÍPIO DE BUTIÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS



Página 675

Continuação da Página Anterior -



Ofício de Registro de Imóveis  
COMARCA DE BUTIÁ  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097774.2.0003755-92

MATRÍCULA  
3.752

Av-10-3.752. Protocolo nº 48.613 do Livro 1-1 de 22/01/2024. TÍTULO: Averbação de notícia de leilão. Nos termos da Carta de Adjudicação datada de 27/02/2014, instruída do edital de 1º Público Leilão e Notificação, publicado nas folhas 08 e 08 do 2º caderno, do Jornal do Comércio, nas datas de 31/05/2013, 08/06/2013 e 17/06/2013, o imóvel da presente matrícula que esteve de propriedade de Cláudio Graia e seu cônjuge Lia Mara de Souza Graia foi objeto de leilão negativo, conforme auto negativo de número (1º) leilão realizado em 17/06/2013 às 10h30min na modalidade presencial na Avenida Leandro de Almeida nº 850 - Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS, pelo Leiloeiro Oficial Nêo de Freitas Rapp, DOU FE Butiá/RS, 22 de janeiro de 2024.

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0083.04.1400001.07945 - R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$8,40 (0052.01.1800001.34488 - R\$1,80)

Av-11-3.752. Protocolo nº 48.613 do Livro 1-1 de 22/01/2024. TÍTULO: Averbação de notícia de leilão. Nos termos da Carta de Adjudicação datada de 27/02/2014, instruída do edital de 2º Público Leilão e Notificação, publicado nas folhas 02, 03 e 05 do 2º caderno, do Jornal do Comércio, nas datas de 18/06/2013, 21/06/2013 e 03/07/2013, o imóvel da presente matrícula que esteve de propriedade de Cláudio Graia e seu cônjuge Lia Mara de Souza Graia foi objeto de leilão positivo, conforme auto positivo de segundo (2º) leilão realizado em 03/07/2013 às 10h30min na modalidade presencial na Avenida Leandro de Almeida nº 850 - Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS, pelo Leiloeiro Oficial Nêo de Freitas Rapp, DOU FE Butiá/RS, 22 de janeiro de 2024.

Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0083.04.1400001.07945 - R\$4,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$8,40 (0052.01.1800001.34488 - R\$1,80)

R-12-3.752. Protocolo nº 48.613 do Livro 1-1 de 22/01/2024. TÍTULO: Carta de Adjudicação. TRANSMISSÃO PELA SUCESSÃO (Art. 878 e 879 do CPC). Pelo presente registro formaliza o recebimento do objeto em virtude de Carta de Adjudicação, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades normativas. PARTES: TRANSMITENTE: CLÁUDIO GRAIA, casado com LIA MARA DE SOUZA GRAIA, (Av.8), autossuavejados nos registros em (R-1), dois (R-2), e na averbação oit (Av.8), ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, endereço eletrônico [empres@empres.gov.br](mailto:empres@empres.gov.br), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Conjunto Cultural da CAIXA, 3º andar - Bairro Aas Sul, na cidade de Brasília/DF. OBJETO: o imóvel constante na presente matrícula. TÍTULO: Carta de Adjudicação datada de 27/02/2014. VALORES: Atribuído: R\$102.484,00. Avaliado: R\$102.484,00. Atualizado (Art. 12-B da CNIR): R\$208.555,22. ITBI: imposto devido em 31/01/2013, no valor de R\$2.049,68, conforme guia de arrecadação nº 087/2013. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Carta de Adjudicação. DO: Emitida DOU FE Butiá/RS, 22 de janeiro de 2024.

Registro com valor declarado: R\$1.044,50 (0052.08.1000002.00795 - R\$8,30)  
Processamento eletrônico de dados: R\$8,40 (0052.01.1800001.34488 - R\$1,80)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Butiá/RS, 20 de janeiro de 2024.

Luiz Felipe Olimpio Filho - Escrivão Autorizado  
Título (Emitido em 2024) 1.000.001.07945 - R\$4,40  
Código de barras 851750100520118000113488 - R\$1,80  
Número de registro eletrônico de dados: R\$8,40 (0052.01.1800001.34488 - R\$1,80)

Luiz Felipe Olimpio Filho - Escrivão Autorizado

097774-23 5024 0000275 71  
Crie o seu documento em: <https://portal.mec.gov.br/portal>  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
A consulta está disponível em: 2024

