

32.794

-1-

São Paulo, 22 de maio de 1981.

O APARTAMENTO nº 306 no 3º andar do EDIFÍCIO DANÚBIO, na -
rua José Antonio Ceelho, nºs 730 e 750, Av. 23 de Maio s/nº
e rua Eça de Queiroz, s/nº, no 9º subdistrito VILA MARIANA,
contribuinte nº 037.093.0244-7, com a área útil de - - -
51,1344m² área comum de 9,529m², área total construída de
60,6634m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,19% no -
terreno e coisas comuns do condomínio.- PROPRIETÁRIOS:- CA-
MILO ABDO GANDOR DACCACHE, que também assina CAMILO DACCACH-
CHE, brasileiro, comerciante, casado com JOSEPHA MIGUEL DAC-
CACHE, brasileira, do lar, portadora do RG nº 142.893 e do
CPF nº 001.258.818-00, residentes e domiciliados n/Capital,
na Av. Brasil, nº 1594.- TÍTULO AQUISITIVO:- TR. nº 60.500 e
MAT: nº 7282.- O ESC.AUT. Clara Sempra

R-1/32.794 De formal de partilha datado de 26/02/81, ex
pedido pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª
Vara, ambos da Família e das Sucessões d/Capital, extraído
dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento
de CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE, que também assinava CAMILO
DACCACHE, ocorrido aos 26/03/70, se verifica que o imóvel -
d/matrícula, avaliado em R\$ 162.846,00, foi atribuído a viú-
va meeira JOSEPHA MIGUEL DACCACHE, já qualificada, tudo nos
termos da sentença de de 26/11/80.- São Paulo 22 de maio de
1981.- O ESC.AUT. Clara Sempra

R-2/32.794 Por inst. part. datado de 21/12/1.982, JOSE-
PHA MIGUEL DACCACHE, brasileira, viúva, do lar, RG número -
142.893, CPF nº 001.258.818-00, residente e domiciliada - -
nesta Capital, na Av. Brasil, nº 1594, TRANSMITIU POR VENDA
FEITA a JOSÉ MARTINS DA CRUZ FILHO, RG nº 8.585.398-SP, - -
comerciário e sua mulher MARIA DO CARMO DA SILVA CRUZ, RG -
nº 9.893.126-SP, do lar, brasileiros, CPF em comum número -

CNM 111450.2.0032794-56

- 32.794 -

- 1 -
verso

CNM 111450.2.0032794-56

035.282.568-50, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados e residentes -- nesta Capital, na Rua Djalma Pinheiro Franco, nº 90, aptº 1, pelo valor de R\$ 4.197.462,50, o imóvel desta matrícula.-- São Paulo, 05 de janeiro de 1.983.- O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO Quirino Tedesco

R-3/32.794 Pelo mesmo inst. do R-2, os adquirentes tendo se constituído devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.842, CGC nº 00.360.305, da quantia de R\$ 4.197.462,50, resgatável por meio de 240 prestações mensais de capital, prêmio de seguro taxa de administração e juros à taxa nominal de 9,3% ao ano e a efetiva de 9,70% ao ano, do valor inicial de R\$ 51.776,95 vencendo-se a 1ª a 30 dias a contar da data do título, deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta matrícula.-- São Paulo, 05 de janeiro de 1.983.- O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO Quirino Tedesco

AV. 4 - Em 16 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 436.311, de 31 de julho de 2023

CESSÃO DE CRÉDITO: Conforme Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada em 31 de março de 2014, às fls. 001/007, no livro n. 3.633-E, do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF, constante de certidão expedida em 18 de abril de 2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília - DF, CEDEU E TRANSFERIU todos os direitos creditórios decorrentes do R. 03 supra, bem como todos os seus acessórios, pelo valor de R\$ 37.316,75 (trinta e sete mil, trezentos e dezesseis reais e setenta e cinco centavos), a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob n. 04.527.335/0001-13, com sede na SBS Quadra 2 Bloco B Lote 18, Asa Sul, na cidade de Brasília - DF, constando do título outras

matrícula
32.794

ficha
02

data
16/08/2023

CNM
111450.2.0032794-56

cláusulas e condições. (Microfilme n. 436.311)

Selo Digital: 111450331000000115786123T



João Carlos Costa
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 5 - Em 16 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 436.312, de 31 de julho de 2023

ADJUDICAÇÃO: Carta de Arrematação expedida em 20 de março de 2023, extraída dos Autos de Leilão em Execução Extrajudicial, nos termos do Decreto Lei n. 70 de 21 de novembro de 1966 e regulamentação complementar, promovida pelo agente fiduciário, FIDUCIAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 10.280.601/0001-59, por delegação da credora hipotecária, em face de JOSÉ MARTINS DA CRUZ FILHO e sua mulher MARIA DO CARMO DA SILVA CRUZ, qualificados, consta que o imóvel FOI **ADJUDICADO** em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, qualificada, em leilão realizado em 20 de março de 2023, pelo valor de R\$ 46.651,06 (quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e um reais e seis centavos). Valor Venal de Referência: R\$ 222.433,00. (Microfilme n. 436.312).

Selo Digital: 111450321000000115786223T



João Carlos Costa
Escrevente



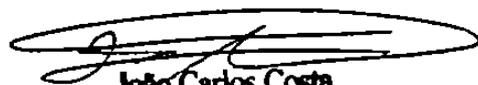
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 - Em 16 de agosto de 2023

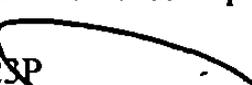
Ref. prenotação n. 436.312, de 31 de julho de 2023

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no registro anterior, o cancelamento da hipoteca objeto do R. 03 supra. (Microfilme n. 436.312).

Selo Digital: 111450331000000115786323P



João Carlos Costa
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL