

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CERTIDÃO Nº 21/020567

Luiza  
Helena  
L.M.  
Fabricio  
Matr.  
94/16424

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

06298

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL - apartamento 106 do bloco 3 do edifício situado na Estrada do Tambá nº401, e , correspondente fração ideal de / 0,6164% do respectivo terreno que mede: na linha de frente 203,40m para a Estrada do Tambá, em 7 segmentos de 15,30m, / 18,55m, 20,80m, 13,90m, 28,15m, 31,10m e 75,60m; pelo lado di reito 29,10m, em dois segmentos de 16,50m e 12,60m; na linha de fundos 205,30m, em 7 segmentos de 20,00m, 60,00m, 15,00m, 13,00m, 35,30m, 30,00m e 32,00m, confrontando toda a área com o prédio 275 da Estrada do Tambá, de Manoel Brasil Chaves ou sucessores, nos fundos com o caminho particular sem nome, co meçando e terminando na propria Estradado Tambá, de proprie dade de Hélio Gomes Parente, Maria Nereide Gomes Parente, Rai mundo José Saboia Pessoa e Germaine Nunes Pessoa ou sucessores FRE-1.187.165. CL-8229. PROPRIETÁRIO - Charles Andrew Tang, brasileiro, solteiro, maior, banqueiro, CPF-066.393.138, re sidente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - livro 3-EY, sob o nº de ordem 64647, fls. 275, de 15-5-73. Rio de Janeiro, **13 OUT 1976** .Escrevente Juramentado

*[Assinatura]* .O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.1.6298- HIPOTECA - o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º grau, em favor de Raimundo José Saboia Pessoa e sua mu lher Germaine Nunes Pessoa, conforme inscrição constante no livro-2-BX, sob o nº de ordem 24291, fls.111. Rio de Janeiro, **13 OUT 1976** .Escrevente Juramentado

*[Assinatura]* .O OFICIAL, *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDRS 10864 PJY



Consulte a validade do selo em:  
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 82,54
LEI 6370:	R\$ 1,65
FETJ:	R\$ 16,50
Fundperj:	R\$ 4,12
Funperj:	R\$ 4,12
Funarpen:	R\$ 3,30
ISS:	R\$ 4,43
Total:	R\$116,66

Certidão emitida pelo SIA  
www.registradores.org.br

Registadores  
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 16/08/2021 13:04 PROTOCOLO: S21080104276D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6bd4208b-bf82-41bf-8920-70fb8d727e97

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06298	01
	VERSO

AV.2.6298- HIPOTECA - o imóvel acima encontra-se hipotecado em 2º grau em favor de Raimundo José Saboia Pessoa e sua mulher Germaine Nunes Pessoa, conforme inscrição constante do livro 2-BV, sob o nº de ordem 24293, fls. 157. Rio de Janeiro, 13 OUT 1976. Escrevente Juramentado *[Assinatura]*  
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.3.6298- TITULO - COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO - instrumento particular datado de 31-5-76. VALOR - Cr\$105.852,96. TRANSMISSÃO - guia nº-2.432.986 de 27-5-76. TRANSMITENTE - Charles Andrew Tang, brasileiro, solteiro, maior, banqueiro, CPF - / 066.393.138, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE Gouvan Cavalcante de Magalhães e sua mulher Maria Rosa Abreu de Magalhães, brasileiros, ele funcionário público, ela do / lar, inscritos no CPF sob o nº-096.421.968, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 13 OUT 1976. Escrevente Juramentado *[Assinatura]*. O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.4.6298- SUB-ROGAÇÃO DE HIPOTECAS - Nos termos do instrumento particular datado de 31-5-76, os adquirentes no R.3.6298, sub-rogaram-se nos débitos hipotecários em 1º e 2º graus, referidos nas AV.1 e AV.2 da presente matrícula, em favor de / Raimundo José Saboia Pessoa e sua mulher Germaine Nunes Pessoa, nos valores iniciais de Cr\$30.694,05 e Cr\$41.013,48, atualmente, nos valores de Cr\$60.549,72 e Cr\$45.303,24, respectivamente, sujeitos à correção monetária e à pena convencional de 10%. JUROS - de 10%a.a. e mais 3% ao mês em caso de mora. PRAZO - as dívidas serão pagas em 83 meses, vencendo-se a 1ª / prestação de ambas em 30-6-76, nos valores de Cr\$918,26 e //

CONTINUA NA FICHA N.º 02

# CERTIDÃO Nº 21/020567

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06298	02



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

Cr\$918,26 e Cr\$687,04, respectivamente. Rio de Janeiro,  
13 OUT 1976

*[Assinatura]* .O OFICIAL, *[Assinatura]*  
.Escrevente Juramentado

AV.5.6298- CÉDULA HIPOTECÁRIA - Foi emitida em 31-5-76, nesta cidade, a Cédula Hipotecária Integral nº-041, série B, de hipoteca de 1º grau, relativa à inscrição hipotecária constante do livro 2-BX, sob o nº de ordem 24291, fls. 111, transportada para esta matrícula na AV.1.6298, capeada por requerimento de 5-8-76. EMITENTE E FAVORECIDO - Banco da Bahia-Investimentos S/A, com sede na rua Miguel Calmon nº32, na cidade de Salvador, Estado da Bahia, CGC-14114366 . DEVEDOR Gouvan Cavalcante de Magalhães, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº- / 096.421.968. VALOR - Cr\$60.549,72, sujeitos à correção monetária e à pena convencional de 10%. JUROS - de 10%a.a., mais 3%ao mês em caso de mora. PRAZO - a dívida será paga em 83 / prestações mensais, vencendo-se a 1ª no valor de Cr\$918,26 em 30-6-76. Rio de Janeiro,

13 OUT 1976  
Escrevente Juramentado *[Assinatura]* .O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.6.6298- CÉDULA HIPOTECÁRIA: Foi emitida em 31-5-76, nesta cidade a Cédula Hipotecária Integral nº-041, série B, de hipoteca de 2º grau, relativa à inscrição hipotecária 1ª-2BV, sob o nº de ordem 24293, fls. 157, transportada para esta matrícula na AV.2.6298, capeada por requerimento de 5-8-76. EMITENTE E FAVORECIDO - Banco da Bahia-Investimentos S/A, com sede na rua Miguel Calmon nº32, na cidade de Salvador, Estado da Bahia. DEVEDOR - Gouvan Cavalcante de Magalhães, brasileiro-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06298	02
	VERSO

brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, CPF-096.421.968. VALOR - Cr\$45.303,24, sujeitos à correção monetária e à pena convencional de 10%. JUROS - de 10%a.a. e mais 3% ao mês em caso de mora. PRAZO - a dívida será paga em 83 prestações mensais, vencendo-se a 1ª no valor de Cr\$687,04 em 30-6-76. Rio de Janeiro, 13 OUT 1976

.Escrevente Juramentado *[Assinatura]*  
O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.7.6298- CAUÇÃO DE DIREITOS - Nos termos dos requerimentos de 5-8-76 e 16-9-76, o Banco da Bahia-Investimentos S/A, já qualificado, na qualidade de credor, caucionou os seus direitos creditórios decorrentes das inscrições hipotecárias constantes dos livros 2-BX, 2-BV, sob os nºs de ordem 24291, 24293 fls. 111 e 157, transportadas para esta matrícula nas AV.1.6298 e AV.2.6298, respectivamente e objeto das cédulas hipotecárias nºs041-série B, em 1º grau e nº-041, série B, em 2º grau, emitidas em 31-5-76, à que se referem as AV.5.6298 e AV.6.6298, ao Banco Nacional da Habitação. Rio de Janeiro, 13 OUT 1976

.Escrevente Juramentado *[Assinatura]*  
O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.8.6298 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 22/11/1976, o Banco Nacional da Habitação autorizou o cancelamento das cauções averbadas às margens das inscrições hipotecárias nºs 24291 e 24293, fls. 111 e 157; dos livros 2-BX e 2-BV, respectivamente, devidamente transportadas para a AV.7. desta matrícula. Rio de Janeiro, 10 DEZ 1976

Escrevente Juramentado, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*

AV.9.6298 - CANCELAMENTO DE HIPOTECAS E CÉDULAS HIPOTECÁRIAS:

CONTINUA NA FICHA N.º 03

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 16/08/2021 13:04 PROTOCOLO: S21080104276D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6bd4208b-bf82-41bf-8920-70fb8d727e97

# CERTIDÃO Nº 21/020567

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

06298

FICHA

03



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL

**HIPOTECÁRIAS:** Nos termos do requerimento datado de 22/11/1976, o Banco da Bahia - Investimentos S/A., autorizou o cancelamento das Cédulas Hipotecárias de 1ª e 2ª graus, ambas de nº 041, série B, bem como das hipotecas constantes dos livros 2-BX e 2-BV, sob os nºs de ordem 24291 e 24293, fls. 111 e 157, devidamente transportadas para a AV.1, 2, 5 e 6 desta matrícula. Rio de Janeiro, 10 DEZ 1976. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*  
O Oficial, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º  
Matricula 06/870

R.10.6298 - **TÍTULO:** Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, de 12/11/1976, livro 2122, fls. 182. **VALOR:** Cr\$ 350.000,00. **TRANSMISSÃO:** Pago em 12/11/1976, através da guia nº 2474693. **TRANSMITENTE:** Gouvan Cavalcante de Magalhães, professor, e sua mulher Maria Rosa Abreu de Magalhães, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 096.421.968, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Fernando Antonio Cordeiro Girão, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF sob o nº 179.578.577, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 10 DEZ 1976. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*  
O Oficial, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º  
Matricula 06/870

R.11.6298 - **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, de 12/11/1976, livro 2122, fls. 182. **VALOR:** Cr\$ 311.410,50, sujeito a correção monetária. **JUROS:** 10% ao ano. **PRAZO:** A dívida será paga em 19 anos, a contar da data do título, por meio de 228 prestações mensais, consecutivas, vencendo-se a primeira delas a 30 dias da data do título, no valor de Cr\$ 4.398,80, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **DEVEDOR:** Fernando Antonio Cordeiro Girão, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF sob o

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Centro Registradores de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**06298**

FICHA  
03  
verso

sob o nº 179.578.577, residente e domiciliado nesta cidade...!  
**CREDORES:** Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - Distrito Federal, e filial nesta cidade na Rua Senador Dantas nº 14, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0198. Rio de Janeiro, **10 DEZ 1976**. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]*  
 O Oficial, *[Assinatura]* ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst. Matricula 06/870

AV-12 -6298 - NOVA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Nos termos da certidão nº 264.127, expedida em 22.08.86, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura desta cidade, microfilmada neste Cartório em 17.09.86, no ato AV-13 da matrícula 4985, fica averbado que a Estrada do Tambá, passou a ser reconhecida como Avenida Presidente João Goulart, conforme Lei nº 480, de ... 22.12.83. Rio de Janeiro, **12 NOV 1986**

*[Assinatura]*  
 SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matricula 1.600.308

AV-13-6.298 - RETIFICAÇÃO AOS ATOS R-10 e R-11: Nos termos do requerimento de 16.06.93, protocolado neste cartório sob o nº ..... 232.967, em 16.06.93, instruído pela escritura que serviu de base aos atos R-10 e R-11, ora reapresentada, devidamente consertada, ficam retificados os referidos atos para tornar certo que o CPF correto do adquirente Fernando Antonio Cordeiro Girão é ..... 179.572.577-04. Rio de Janeiro, **23 JUN 1993**

*[Assinatura]*  
 Cicerina de Souza Magalhães  
 Escriv. Autorizado  
 Matricula 06/3141 - (IPERJ) continua na ficha 04

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registadores  
 Centro Registradores de Imóveis

# CERTIDÃO Nº 21/020567

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**06298**

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-14-6.298 - TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 2770, fl. 34, de 22.11.87, re-ratificada por outra do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1940, fl. 175, de 19.05.93, protocoladas neste cartório sob o nº 232.308, em 24.05.93. VALOR: Cr\$469.244.379,58 reajustável e pagável na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irreatável, com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDOR: Fernando Antonio Cordeiro Girão, CPF nº 179.572.577-04, já qualificado no ato R-10. PROMITENTE COMPRADOR: Arnaldo Terra Pinto, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 025.030.560-91, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, **23 JUN 1993**

Cicerina de Souza Magalhães  
Escrev. Autorizado  
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-15-6.298 - CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 04.06.93, instruído pela certidão de casamento expedida em 29.02.80, pelo Registro Civil de Casamentos, Nascimentos e Óbitos, 2ª Zona de Rio Grande-RS, protocolados neste cartório sob o nº 232.814, em 07.06.93, fica averbado o casamento de Arnaldo Terra Pinto e Roseana Peres Elichirigoity, realizado em 29.02.80, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se Roseana Elichirigoity Pinto. Rio de Janeiro, **23 JUN 1993**

Cicerina de Souza Magalhães  
Escrev. Autorizado  
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Centro Registradores de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**06298**

FICHA  
04  
VERSO

AV-16-6.298 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-11: Nos ' termos da escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro '' 1940, fl. 175, de 19.05.93, protocolada neste cartório sob o nº.. 232.309, em 24.05.93, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 23 JUN 1993

*Cicercina de Souza Magalhães*  
Cicercina de Souza Magalhães  
Escriv. Autorizado  
Matricula 06/3141 - (IPERJ)

R-17-6.298 - TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1940, fl. 175, de 19.05.93, protocolada neste cartório sob o nº 232.309, em 24.05.93. VALOR:... Cr\$469.244.379,58. TRANSMISSÃO: Guia nº 154.753, em 19.05.93. TRANSMITENTE: Fernando Antonio Cordeiro Girão, empresário, já qualificado nos atos R-10 e R-14. ADQUIRENTES: Arnaldo Terra Pinto, autônomo, e sua mulher Roseana Elichirigoity Pinto, brasileira, aeroviária, CPF nº 248.129.350-91, já qualificados nos atos R-14 e AV-15. Rio de Janeiro, 23 JUN 1993

*Cicercina de Souza Magalhães*  
Cicercina de Souza Magalhães  
Escriv. Autorizado  
Matricula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NA FICHA nº 05.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Registradores  
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 16/08/2021 13:04 PROTOCOLO: S21080104276D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6bd4208b-bf82-41bf-8920-70fb8d727e97



# CERTIDÃO Nº 21/020567

## REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**6298**

FICHA  
**05**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

AV-18-06.298- RETIFICAÇÃO AO ATO R-14: Nos termos do requerimento 26.02.97, instruído pela Cartão de Identificação do Contribuinte do Ministério da Fazenda, protocolados neste cartório sob o nº .. 270.543, em 26.02.97, fica retificado no referido ato o nº do CPF de Arnaldo Terra Pinto para 225.030.560-91. Rio de Janeiro,

**19 MAR 1997**

**BEATRIZ LLOPERT CORREIA**  
Oficial Substituto  
Matricula 06/1705

R-19-6298-TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento... particular de 07.05.97, protocolado neste cartório sob o nº .... 273.494, em 26.05.97. VALOR: R\$25.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº ... 406.732, em 22.04.97. TRANSMITENTES: Arnaldo Terra Pinto, pecuarista e sua mulher Roseana Elichirigoity Pinto, residentes e domiciliados nesta cidade, já qualificados nos atos R-14, AV-15, R-17 e AV-18. ADQUIRENTE: Janio Magalhães Barbalho, brasileiro, solteiro, maior, dentista, CPF sob o nº 386.047.876-15, residente e domiciliado nesta cidade. Rio... de Janeiro, **09 JUL 1997**

**SIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2.º Substituto  
Matricula 06/3141

R-20-6298-TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-19. VALOR: R\$20.000,00, reajustável nos casos e condições previstos... no título. JUROS: 7,000% ao ano. PRAZO: A dívida será paga em ... 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 07.06.97. PENA CONVENCIONAL: 10%. DEVEDOR: Janio Magalhães Barbalho, já.... qualificado no ato R-19. CREDORA: Caixa Econômica Federal-CEF, com

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registadores  
Centro Registradores de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**06298**

FICHA  
05  
VERSO

com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília -DF, CGC nº 00.360.305/0001-04. Rio de Janeiro, **09 JUL 1997**

**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2.º Substituto  
Matrícula 06/3141

**AV-21-06.298- CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:** Nos termos da Escritura do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro 2418-E, fl. 1, de 24.07.2003, protocolada sob o nº 382.499, em 01.11.2006, fica averbado que a Caixa Econômica Federal-CEF cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do ato R-20, à União Federal, pelo valor de R\$19.183,39. Rio de Janeiro, 14/12/2006.

**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**AV-22-06.298- CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:** Nos termos da Escritura do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro 2419-E, fl. 1, de 24.07.2003, protocolada sob o nº 382.505, em 01.11.2006, fica averbado que a União Federal cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do ato R-20, à Empresa Gestora de Ativos-EMGEA, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco "B", Lote 18, 1º Subloja, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$19.183,39. Rio de Janeiro, 14/12/2006.

**CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES**  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

**CONTINUA NA FICHA Nº 6**

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 16/08/2021 13:04 PROTOCOLO: S21080104276D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6bd4208b-bf82-41bf-8920-70fb8d727e97

# CERTIDÃO Nº 21/020567

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**6298**

FICHA  
**6**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-23-06.298- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 1366/2007/OF, expedido em 26.07.2007, pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução (Processo nº 2006.001.057729-4) proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PEDRA BONITA BLOCO III em face de JANIO MAGALHÃES BARBALHO, contendo termo de penhora de 02.07.2007, funcionando como depositário JANIO MAGALHÃES BARBALHO, protocolado sob o nº 391.787, em 28.08.2007. **VALOR:** R\$6.839,19. **DEVEDOR:** JANIO MAGALHÃES BARBALHO, já qualificado no ato R-19. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PEDRA BONITA BLOCO III, situado na Avenida Presidente João Goulart nº 401, CNPJ nº 03.111.356/0001-90. Rio de Janeiro, 18/10/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

R-24-06.298- **TÍTULO:** Arrematação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação expedida em 22.01.2008, extraída da execução extrajudicial prevista pelo do art. 37 do Decreto-Lei nº 70, de 21.11.1966, sendo Agente Fiduciário, Banco Morada S/A, com sede nesta cidade na Rua da Assembléia nº 69, loja e 13º andar, CNPJ nº 43.717.511/0001-31, contendo auto de leilão de 22.01.2008 e Ofício nº 0041/08, de 12.05.2008, expedido pela EMGEA - Empresa Gestora de Ativos, protocolados sob o nº 400.172, em 25.04.2008. **VALOR:** R\$60.000,00, declarado no título e atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1267850, em 15.04.2008. **TRANSMITENTE:** JANIO MAGALHÃES BARBALHO, já qualificado no ato R-19. **ADQUIRENTE:** EMGEA - Empresa Gestora de Ativos, já qualificada no ato AV-22. Rio de Janeiro, 02/06/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

- CONTINUA NO VERSO -

MODELO 12

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 16/08/2021 13:04 PROTOCOLO: S21080104276D

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**6298**

FICHA  
**6**  
VERSO

AV-25-06.298- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-20: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica cancelada a referida hipoteca, em face da arrematação efetuada no ato R-24. Rio de Janeiro, 02/06/2008.



GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06 / 3141

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

 **Registradores**  
Centro Registradores de Imóveis

**CERTIDÃO Nº 21/020567**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE**  
**DO RIO DE JANEIRO**

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

**CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 21/020567 -LUIZA**

Certifico que a presente certidão, composta de 7 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **6298**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 16/08/2021. Busca efetuada até 13/08/2021 . A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente.