



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide aqui este documento



Protocolo: 754061 - CNM nº 111492.2.0125747-51

Matrícula	Ficha
125.747	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 08 de outubro de 19 99

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 05 (cinco) da quadra 03 (três), do loteamento denominado "CAMPOS DOS ALEMÃES", localizado no perímetro urbano, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 7,00 metros de frente para a Rua 10 (dez), de sua situação; 7,00 metros na linha dos fundos confrontando com o lote nº 32; 20,00 metros da frente aos fundos pelo lado direito, de quem do imóvel defrontar a via pública, confrntando com o lote nº 06 (seis) e, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o lote nº 04 (quatro), encerrando a área de 140,00 ms2.

Cadastro Municipal: - nº 57.203.005.00.0.

Proprietária: - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade e administração central na Rua José de Alencar, nº 123 - Vila Santa Lucia, inscrita no CGC/MF nº 46.643.466/0001-06.

Registros anteriores: - R.1/86.701, estando o loteamento registrado sob nº 01/88.953 no livro 02, deste cartório.

O escr. autorizado,

Valter Pinto Cunha
Valter Pinto Cunha

Av 01- Em 08 de outubro de 1.999

OFICIALIZAÇÃO

Certifico que, pela Lei Municipal nº 4.868/96, foi oficializada e denominada RUA ANDRÉA FABIANO DE CARVALHO, a antiga Rua 10 do loteamento denominado CAMPOS DOS ALEMÃES, desta cidade

O escr. autorizado,

Valter Pinto Cunha
Valter Pinto Cunha

R. 02 - Em 08 de outubro de 1.999

VENDA

Pela escritura datada de 28 de abril de 1999, lavrada as págs. 185/187 do livro 0055, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 800,00, a JOSÉ DE FARIA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG. nº

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGD7U-ZQRF3-89K3Q-6DN45>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11149-2-AB 447307

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

11149-2-400001-450000-0323



FSC
MISTO
C108234



Valide aqui este documento



Protocolo: 754061 - CNM nº 111492.2.0125747-51

Matricula 125.747	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP**

Em de de 19
REGISTRO GERAL

LIVRO NÚMERO DOIS

Imóvel:

16.304.431-4-SSP/SP., inscrito no CPF/MF nº 109.754.988-78, residente e domiciliado nesta cidade.

O escr. autorizado,

Valter Pinto Cunha

Av. 03- Em 08 de outubro de 1.999

CONSTRUÇÃO

Pela escritura datada de 19 de julho de 1.999, lavrada as págs. 308/310, do livro nº 052, foi autorizada a presente para constar a construção de UM (1) PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área edificada de 61,325 m²., que recebeu o nº. 141 da Rua Andréa Fabiano de Carvalho, conforme certidão expedida em 15 de julho de 1.999, através do Processo nº 59.544-5/99, pela Prefeitura Municipal local. Tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débitos, sob nº 033441999 - 21638003 expedida em 26 de agosto de 1.999, referente a construção. Obra avaliada em R\$ 7.500,00; a qual foi edificada por JARDELINA ALVES VEIGA, do lar, portadora do RG. 2.358.919-SSP/BA, inscrita no CPF/MF nº 253.411.205-82 e sua marido IZIDERIO DE SANTANA VEIGA, comerciante, portador do RG. nº 3.049.189-SSP/SP., inscrito no CPF/MF nº 340.632.268-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedito Cubas, nº 170, Jardim Morumbi.

O esc. autorizado,

Valter Pinto Cunha

Av. 04 - Em 08 de outubro de 1.999

VENDA/BENFEITORIA

Pela mesma escritura referida na Av. 03 supra, JARDELINA ALVES VEIGA e seu marido IZIDERIO DE SANTANA VEIGA, supra qualificados, VENDERAM A BENFEITORIA que edificaram no terreno objeto desta matrícula e averbada sob nº. 03, pelo valor de R\$. 7.500,00, a JOSÉ DE FARIA, já qualificado.-

O esc. autorizado,

Valter Pinto Cunha

Continua na Ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGD7U-ZQRF3-89K3Q-6DN45>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico ao Consumidor



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide aqui este documento.



Protocolo: 754061 - CNM nº 111492.2.0125747-51

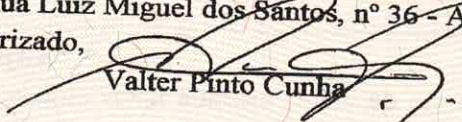
Matrícula 125.747	Ficha 02
----------------------	-------------

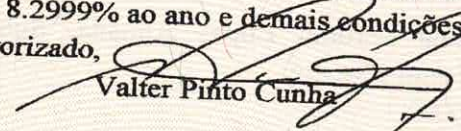
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

Em de de 19
REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 05 - Em 08 de Outubro de 1.999 VENDA
 Pelo instrumento particular com força de escritura pública, datado de 17 de agosto de 1999, JOSÉ DE FARIA, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta, pelo valor de R\$ 15.200,00, do qual a importância de R\$3.900,00, foi utilizada da conta vinculada do FGTS., da comprador; a ADALBERTO DOS SANTOS COSTA NETO, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador do RG. nº 03.520.126-8-SSP/RJ., inscrito o CPF/MF nº 377.513,107-82, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Luiz Miguel dos Santos, nº 36 - Alto da Ponte.
 O esc. autorizado,

 Valter Pinto Cunha

R. 06 - Em 08 de outubro de 1.999 HIPOTECA
 Pelo mesmo instrumento referido no R. 05, supra, o adquirente, ADALBERTO DOS SANTOS COSTA NETO, já qualificado, HIPOTECOU o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, para garantia da dívida de R\$. 10.299,53, pagável em 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas em 17 de setembro de 1.999, no valor inicial total de R\$ 119,81, com a taxa de juros nominal de 8,0000% ao ano e a efetiva de 8.2999% ao ano e demais condições constantes do título.-
 O esc. autorizado,

 Valter Pinto Cunha

Àv.07 - Em 03 de outubro de 2019. Cessão de Crédito Hipotecário
 Por Escritura de Cessão de Crédito Hipotecário de 31 de março de 2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro nº 3.633-E, páginas 01/07, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 cedeu seus direitos creditórios oriundos da hipoteca sob nº 06 para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGD7U-ZQRF3-89K3Q-6DN45>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São José dos Campos - SP

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

11149-2 - AB 447308

11149-2-40001-450000-0323



Valide aqui este documento



Protocolo: 754061 - CNM nº 111492.2.0125747-51

Matrícula 125.747	Ficha 02 Verso
----------------------	-------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP
CNM nº 111492.2.0125747-51

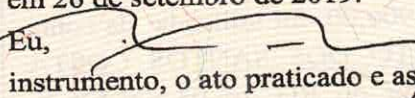
Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

2, Bloco B, Lote 18, 1ª subloja, Brasília-DF, no valor de R\$7.593,01. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 57.0203.0005.0000. Protocolo nº 658.536 em 26 de setembro de 2019.

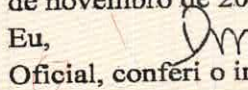
Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 11149233100000015911219R.

R.08 - Em 15 de dezembro de 2023.

Adjucação

Por Carta de Adjucação de 05 de junho de 2014, passada nesta cidade, extraída da Execução Extrajudicial, com base no Decreto-Lei nº 70/66, movida contra ADALBERTO DOS SANTOS COSTA NETO, CPF/MF nº 377.513.107-82, RG nº 035201268-SSP/RJ o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$18.766,88 foi **adjuicado** por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, constituída através do Decreto Lei nº 3.848/2001, com sede em Setor Bancário Sul Qd 004 Lt 3/4, Brasília-DF tendo sido leiloado em 14/05/2014 pelo leiloeiro oficial Ary André Neto, com matrícula na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 428. Base de Cálculo do ITBI: R\$36.646,08. Protocolo nº 754.061 em 30 de novembro de 2023.

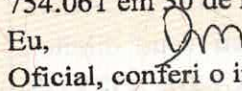
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000085752923C.

Av.09 - Em 15 de dezembro de 2023.

Cancelamento

Em consequência do objeto do ato 08, fica cancelado o objeto do ato 6. Protocolo nº 754.061 em 30 de novembro de 2023.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

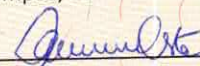
Selo Digital: 111492331000000085753023R.

Continua na Ficha nº

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº125747, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 15/12/2023.

Oficial:	R\$ 40,91
Estado:	R\$ 11,63
Sec. Faz.:	R\$ 7,96
Sinereg:	R\$ 2,15
T.Justia:	R\$ 2,81
M. Público:	R\$ 1,96
Município:	R\$ 2,05
TOTAL:	R\$ 69,47
Tabela de Custas:	
Centidões	

São José dos Campos, 15 de dezembro de 2023.



[] Adriano de Souza Freitas - Escrevente
 [] José Carlos Cardoso - Escrevente
 [] Roselene Aparecida Cardoso Serão - Escrevente
 [X] Silmara Cristina Cardoso Costa - Escrevente
 Selo Digital: 11149233000000085776723M
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGD7U-ZQRF3-89K3Q-6DN45>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Registro
Cartório de Registro



Valide aqui este documento



1º Oficial de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São José dos Campos – SP – CNPJ: 50.460.799/0001-77

Rua Francisco Rafael - 199 - São José dos Campos-SP - 12210060
www.1risjc.com.br

São José dos Campos, 15 de dezembro de 2023.

Protocolo: **754.061** -

Apresentante: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** CPF ou CNPJ: **04.527.335/0001-13**

Certifico e dou fé que o título protocolado em 30/11/2023, sob número 754.061, com os seguintes atos praticados:

Livro	Ato	Valor Base de Cálculo	Valor das Custas	Selo Digital
Lv.02 - 125747 -	R. 8	R\$88.165,09	R\$1368,50	111492321000000085752923C
Lv.02 - 125747 -	Av. 9	R\$10.299,53	R\$352,30	111492331000000085753023R

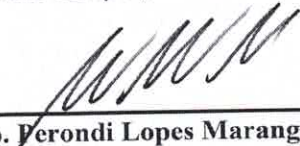
Custas:

Ao Oficial	:R\$ 1.013,42
Ao Estado	:R\$ 288,03
A Secretaria da Fazenda	:R\$ 197,14
Ao Sinoreg	:R\$ 53,34
Ao Tribunal de Justiça	:R\$ 69,55
Ao Ministério Público	:R\$ 48,65
Ao Município	:R\$ 50,67
Total Depósito	:R\$ 1.835,87
Despesas Extras	:R\$ 45,60
Total das Custas	:R\$ 1.790,27
Restorno da Prenotação	:R\$ 00,00
Total Geral	:R\$ 1.835,87
Valor a Pagar	:R\$ 00,00
Valor a Restituir	:R\$ 00,00

- 01 certidão – R\$69,47

Descrição das Despesas Extras: - Correio - R\$ 45,60 -

São José dos Campos, 15 de dezembro de 2023.


Adriana Ap. Perondi Lopes Marangoni - Oficial

Observações:.

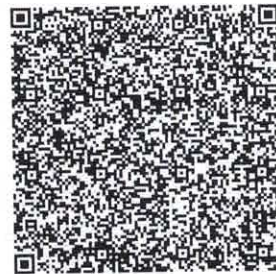
Declaro que nesta data recebi a primeira via deste recibo, assim como o valor descrito no campo acima "VALOR A RESTITUIR"

Nome: _____

CPF: _____ Data: ___/___/___

Assinatura: _____

Atendente: _____



<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHN39-XQQAW-XLJM4-3PEV3>