



## Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077, Centro - Telefone: (13) 3569-5000 - CNPJ 36.488.372.0001-56  
Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial Titular

### CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS - PROTOCOLO Nº 519.186

**CERTIFICA** que o presente título foi prenotado em **20/06/2023**, sob número **519186**, digitalizado e registrado em **11/07/2023** e que foram procedidos aos seguintes atos:

#### Natureza do título: CARTA ARREMATÇÃO

Descrição do ato	Ato/Registro	Livro	Selo digital	Valor
PRENOTAÇÃO DO TÍTULO			1236123911780D00519186230	0,00
CERTIDÃO			1236123C316E3D0051918623E	69,57
CESSÃO DE CRÉDITO	14/116410	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	123612331186800051918623X	0,00
CESSÃO DE CRÉDITO	15/116410	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	123612331186810051918623V	450,08
ARREMATÇÃO	16/116410	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	123612321186830051918623T	1.749,39
CANCELAMENTO	17/116410	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	123612331186840051918623P	450,08

São Vicente, 11 de julho de 2023

**Natascha Rosana Martins - Escrevente Autorizada (assinatura digital)**

*Documento assinado eletronicamente, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.*

Registro(s)	1.749,39	Emolumentos	1.598,90
Averbação(ões)	900,16	Estado	454,43
Abertura(s) de matrícula(s) a requerimento	0,00	Sec.Fazenda	311,02
Certidões, Atribuições, Notificações e Intimações	69,57	SINOREG	84,15
Outras despesas	0,00	Tribunal de Justiça	109,73
Valor devido	2.719,12	Ministério Público	76,74
Depósito prévio	2.719,12	ISS	84,15
<b>Saldo</b>	<b>0,00</b>	<b>Valores e emolumentos discriminados em reais. Custas recolhidas na forma da Lei 11331/2002.</b>	

### RECIBO

Declaro que recebi a 1ª via deste recibo

São Vicente, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_





## Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Vicente

Rua João Ramalho, 1077, Centro - Telefone: (13) 3569-5000 - CNPJ 36.488.372.0001-56

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda - Oficial Titular



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>





matrícula

116410

ficha

01

## Livro nº 2 - Registro Geral

matrícula, foi construída UMA CASA RESIDENCIAL TÉRREA, com a área de - 59,15m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 1.159, da RUA CUIABÁ,, conforme Carta de Habitação nº 49/86, expedida aos 06 de fevereiro de 1.986, pela Prefeitura Municipal de São Vicente; obra estimada em NCz\$2.100,00.

O Oficial,

*Nelson Roberti da Costa*  
Nelson Roberti da Costa.

*Renato Terra da Costa*  
OFICIAL MAIOR

Microfilme: Protocolo nº 281.857

Rolo nº 2.488.

R.3, em 14 de agosto de 1.990.

Por escritura de 23 de julho de 1.990, do 1º Cartório de Notas desta - Comarca, livro 512, fls. 119, os adquirentes, já qualificados, transmitem o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a ANTONIO RODRIGUES JARDIM, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 3.967.806-SSP/SP, - CPF. 072.301.688-72, residente e domiciliado em Santos-SP, à rua 28 de setembro nº 142, apto. 33, pelo valor de R\$200.000,00.

O Oficial,

*Nelson Roberti da Costa*  
Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 284.616

Rolo nº 2.602.

R.4, em 24 de outubro de 1.991.

Por escritura de 11 de setembro de 1.991, do 4º Cartório de Notas de - Santos-SP, livro 458, fls. 387, o adquirente pelo R.3, ANTONIO RODRIGUES JARDIM, solteiro, já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a JARBAS MOREIRA DE CARVALHO, RG. nº - 16.417.353-SSP/SP, CPF/MF. 056.474.848-08; CARMEN LUCIA SILVA RIOS, - RG. 6.666.301-SSP/SP, CPF/MF. 884.779.328-91; SEBASTIÃO RODRIGUES FILHO, RG. 7.422.878-SSP/SP, CPF/MF. 850.532.958-91; e JOÃO FRANCISCO DE ANDRADE, RG.7.876.026-SSP/SP, CPF/MF. 732.466.628-00, todos brasileiros, solteiros, maiores, industriários, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Cuiabá, 1.159, pelo valor de R\$5.009.983,00, que o - / transmitente declara ter recebido da transmitente, por conta e ordem dos adquirentes, com os recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), individualizado da seguinte forma: de Jarbas Moreira de - Carvalho, a importância de R\$1.207.226,00; de Carmen Lucia Silva Rios, - a importância de R\$1.414.773,00; de Sebastião Rodrigues Cardoso, a importância de R\$980.242,00 e de João Francisco de Andrade, a importância de R\$1.407.742,00, sendo essa operação realizada de conformidade com - instruções baixadas pelo Sistema Financeiro da Habitação. Compareceu - como interveniente, a FAMÍLIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Santos-SP, à rua João Pessoa, 63, CGC/MF. 53.146.221/0001-39, representada por Braz Nicola Lombardi, RG. 5.585.574-SSP/SP, CPF/MF. nº - 188.395.858-72 e Jacinta da Encarnação Gil Alves, RG. 295.109-D, CPF/MF. 595.479.798-68.

= CONTINUA NA FL. 02 =



matricula

116410

ficha

02

## Livro n.º 2 - Registro Geral

R.8, em 05 de junho de 1.992.

Por escritura de 17 de fevereiro de 1.992, do 8º Cartório de Notas de Santos-SP, Livro 1.292, fls.75, os adquirentes pelo R.07, AUGUSTO FERREIRA JOSÉ; JOÃO CARLOS SALGADO ALVES; JOSÉ MARCOS RODRIGUES; JOSÉ ESTEVAM FONTES DE FARIA, Cíc.609.251.088/04, solteiros, representados por Flavio Fernandes Lacerda, C.I. RG.2.703.225-SSP-SP e CPF.158.203.518/90 transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a ANTONIO RODRIGUES JARDIM, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. RG.nº3.967.806-SSP-SP e CPF.072.301.688-72, domiciliado e residente em Santos-SP, à rua 2ª de Setembro, 142, Apto.33, pelo valor de Cr\$ - - Cr\$19.811.464,00.

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_

Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 195.856.

Rolo nº 3.043.

Av.09, Em 05 de Agosto de 1.996.

Procede-se esta averbação à vista da Escritura referida no registro seguinte, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado pela INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 36 05385 0474 01159 000 conforme faz prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1.996, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 318.915

Rolo nº 4.070

R.10, Em 05 de Agosto de 1.996.

Por escritura datada de 13 de maio de 1.996, do 6º cartório de Notas da comarca de Santos-SP, Livro 845, folhas 396, o adquirente pelo R.08- ANTONIO RODRIGUES JARDIM, solteiro, já qualificado, TRANSMITIU o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a JOSEFA MARIA DOS REIS, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 22.778.650-6-SSP/SP e CPF/MF sob nº 121.294.718-54, domiciliada e residente nesta cidade nas Rua Cuiabá nº 1159, pelo valor de R\$ 9.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

Microfilme: Protocolo nº 318.915

Rolo nº 4.070

Av.II, em 03 de Julho de 1.997.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular referido no R. 12, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na inscrição Cadastral do Município sob nº. 36-05385-0474-01159-000, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1.997, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, \_\_\_\_\_

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 324.817

ROLO Nº 4.292

R.12, em 03 de Julho de 1.997.

Por instrumento particular datado de 20 de junho de 1.997, na forma da lei 4.380/64, a adquirente pelo R. 10, JOSEFA MARIA DOS REIS, solteira, já qualificada, transmite o imóvel, objeto desta matrícula,

CONTINUA NA FICHA Nº 03



matrícula

**116410**

ficha

**03****Livro nº 2 - Registro Geral****AV-14 / M-116.410 - CESSÃO DE CRÉDITO****Averbado em 11 de julho de 2023 - Prenotação nº 519.186 de 20/06/2023**

Por escritura de cessão de crédito lavrada em 27 de julho de 2003, no 1º Ofício de Notas de Brasília, Distrito Federal (livro 2418-E, fl. 001), apresentada em forma de certidão, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, representada por Jorge Eduardo Levi Mattoso, RG nº 19.979.609-SSP-SP, CPF nº 010.118.868-47, **cedeu e transferiu todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R. 13** desta matrícula, à **UNIÃO FEDERAL**, pessoa jurídica de direito público representada pela Procuradoria da Fazenda Nacional, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco P, Ministério da Fazenda, Brasília/DF, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, por sua procuradora Adriana Queiroz de Carvalho, portadora da cédula de identidade nº 319 PGFN/DF, CPF nº 565.181.296-20, pelo valor de **R\$ 21.676,40**.

Leonardo Rossmann, \_\_\_\_\_

Oficial Substituto

Selo digital: 123612331186800051918623X

**Av.15 / M-116.410 - CESSÃO DE CRÉDITO****Averbado em 11 de julho de 2023 - Prenotação nº 519.186 de 20/06/2023**

Por escritura de cessão de crédito lavrada em 24 de julho de 2003, no 1º Ofício de Notas de Brasília, Distrito Federal (livro 2419-E, fl. 001), apresentada em forma de certidão, a **UNIÃO FEDERAL**, pessoa jurídica de direito público representada pela Procuradoria da Fazenda Nacional, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco P, Ministério da Fazenda, Brasília/DF, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, por sua procuradora Adriana Queiroz de Carvalho, portadora da cédula de identidade nº 319 PGFN/DF, CPF nº 565.181.296-20, **cedeu e transferiu todos os direitos creditórios decorrentes da hipoteca e da cessão objetos do R. 13 e AV. 14** desta matrícula, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília/DF, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, representada por Gilton Pacheco de Lacerda, RG nº 963.308-SSP-/DF, CPF nº 020.449.841-00, pelo valor de **R\$ 21.676,40**.

Leonardo Rossmann, \_\_\_\_\_

Oficial Substituto

Selo digital: 123612331186810051918623V

(CONTINUA NA FICHA 04)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Código do CNS nº 12.361-2  
Registro de Imóveis de São Vicente  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
**116.410**

ficha  
**04**

CNM: 123612.2.0116410.80  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

**R-16 / M-116.410 - ARREMATÇÃO**

**Registrado em 11 de julho de 2023 - Prenotação nº 519.186 de 20/06/2023**

Por Carta de Arrematação Extrajudicial expedida em 24 de novembro de 2021, de conformidade com o § 1º do artigo 30, do Decreto-Lei nº 70, de 21 de novembro de 1966, verifica-se que, conforme leilões realizados em 03 de novembro de 2021 e 24 de novembro de 2021, o imóvel desta matrícula, foi **ARREMATADO** pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília/DF, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de **R\$ 155.000,00**, estando a arrematante representada por Adalgiza Martins da Silva Assis, RG nº 319.168-SSP/MS, CPF nº 403.519.631-20. **Valor venal: R\$ 117.404,55.**

Leonardo Rossmann, \_\_\_\_\_  
Oficial Substituto

Selo digital: 123612321186830051918623T

**AV-17 / M - 116.410- CANCELAMENTO**

**Averbado em 11 de julho de 2023 - Prenotação nº 519.186 de 20/06/2023**

Procede-se esta averbação à vista da Carta de Arrematação Extrajudicial referida no R. 16, para constar que, fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do R. 13 e AV. 14, desta matrícula, uma vez que o imóvel foi arrematado pela própria credora **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, anteriormente qualificada.

Leonardo Rossmann, \_\_\_\_\_  
Oficial Substituto

Selo digital: 123612331186840051918623P

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO\*\***  
**\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\***



12361-2-580001-610000-1122  
http://www.registro.org.br/validacao.aspx?matr=116410&livro=2&pagina=04&tipo=R

# 116.410



**Registro de Imóveis e Anexos de São Vicente**

Rua João Ramalho, 1077, Centro - (13) 3569-5000

*Caleb Matheus de Ribeiro Miranda*

## +519186+

**Protocolo nº 519186**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. São Vicente, 12 de julho de 2023.

Natascha Rosana Martins, Escrevente Autorizada (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Selo Digital: 1236123C316E3D0051918623E

