



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0199374-50

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

\* 1ª VIA\*

MATRÍCULA

199.374

FICHA

01

Campo Grande (MS).

19.02.2002

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 601 situado no 6º Pavimento e Vagas de Garagens nºs 49 e 50 situadas no subsolo do EDIFÍCIO VERMONT, situado nesta cidade, na Rua Dr. Arthur Jorge nº 2.244, contendo:- hall de entrada, sala de estar/jantar conjugada, varanda, 02 quartos, banheiro social, 02 apartamentos (dormitórios + banheiros), copa/cozinha, depósito, área de serviço e banheiro para empregada, com área privativa de 129,79125 m², área de uso comum de 76,2233 m² totalizando 206,01455 m². Confrontando-se: Norte, lote A-1 de propriedade de Anees Salim Saad – firma individual; Sul, com apartamento de final 04 do edifício; Leste, com lote 08; e, Oeste, com apartamento de final 02 do edifício. Edificado no lote de terreno A-2 da quadra nº 06, resultante do desmembramento do lote A, com a área de 3.240,00 metros quadrados no loteamento denominado VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA, nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes:- norte, medindo 54,00 metros limitando-se com o lote A-1, sul, medindo 54,00 metros limitando-se com a Rua Luis Braille.- oeste, medindo 30,00 metros limitando-se com a Rua Dr. Arthur Jorge, com a área total de 1.620,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO(S):-** ANNES SALIM SAAD - Firma Individual, CNPJ/MF sob nº 03.247.269/0001-65, com sede nesta cidade, na Rua 15 de Novembro nº 1025, centro.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 170.126 livro 02 ficha 01 em 21.08.97, deste Registro de Imóveis.

**O OFICIAL:-**

EMM

**R.01/199.374 EM 19 DE FEVEREIRO DE 2.002.**

**TÍTULO:-** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE(S):-** ANNES SALIM SAAD, Firma Individual já qualificado.

**ADQUIRENTE(S):-** ANTONIO ANDRE DAVID MEDEIROS e s/m CLIONE DOS SANTOS VIEIRA MEDEIROS, brasileiros, casados em CPB, ele promotor de justiça, ela servidora pública federal, RG nº 512.988-MS e 663.981-MS, CIC nº 582.755.841-91 e 652.442.571-53, residentes à Rua Dr. Arthur Jorge nº 2.244, aptº 601, Ed. Vermont.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca em 04.02.2002, Lº 404 fls. 170..

**VALOR:-** R\$ 106.800,00

**O OFICIAL:-**

EMM

**AV.02/199.374 EM 10 DE JULHO DE 2006.**

Os proprietários do imóvel desta matrícula separam-se, e em virtude do imóvel ter sido adquirido pelo cônjuge Antonio André David Medeiros, antes da constância do casamento, ficou fora da partilha dos bens do casal, pelo que pertence-lhe exclusivamente, conforme carta de Sentença extraída nos autos

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validador/WWPX-85VX3-SFYJE-ETH7X>.







# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0199374-50

MATRÍCULA

199.374.

FICHA

01VS.

dé separação consensual nº 00105.118212-3, da 1ª Vara de Família desta Comarca, subscrita pelo MM. Juiz Marcos José de Brito Rodrigues, em 27.07.05.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$15,00; Funjecc 10% R\$1,50; Funjecc 3% R\$0,45; Selo de autenticidade ACF 04631.

**O OFICIAL:-**

AMV

## R.03/199.374 EM 20 DE JULHO DE 2006

**COMPRA E VENDA:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Sistema Financeiro da Habitação – SFH – Carta de Crédito SBPE, firmado em 20.07.2006, com caráter de escritura pública, ANTONIO ANDRÉ DAVID MEDEIROS, já qualificado, vendeu a **LUIS TOMAS DE PAULA RIBEIRO**, brasileiro, casado em CPB, servidor público estadual, portador do RG nº 000593160 SSP/MS e CPF nº 609.352.781-68, e s/m **ROSANA MARCKERT DE PAULA RIBEIRO**, brasileira, serventuária da justiça, portadora do RG nº 000494055 SSP/MS e CPF nº 445.624.971-49, residente e domiciliada na Rua Cervo, 254, casa, Monte Carlo, nesta cidade. O imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 149.000,00. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 2.037,80, foi pago em 20.07.2006, pela guia D.A.M. nº 578850/06-63.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 1.400,00 Funjecc 10%: R\$ 140,00 Tabela J: R\$ 11,00 Funjecc 3%: R\$ 42,00

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACF 05217

**O OFICIAL:-**

KTR

## R.04/199.374 EM 20 DE JULHO DE 2006

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda que deu origem ao **R.03**, acima, os adquirentes, na qualidade de **devedores-fiduciantes** LUIS TOMAS DE PAULA RIBEIRO e s/m ROSANA MARCKERT DE PAULA RIBEIRO, já qualificados, alienam fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 65.000,00 à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 03/04, em Brasília/DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária em favor de aludido Banco sobre o imóvel de





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0199374-50

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

\* 1ª VIA \*

MATRÍCULA

199.374

FICHA

02

Campo Grande (MS).

20.07.2006

R.03, devendo o empréstimo ser pago em 120 parcelas, com TAXAS DE JUROS: 12,0000% a.a., reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$, 149.000,00 para os efeitos do art. 24, VI, da supra citada.

**EMOLUMENTOS:** Serventia: R\$ 700,00 Funjecc 10%: R\$ 70,00 Tabela J: R\$ 11,00  
Funjecc 3%: R\$ 21,00

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACF 05218

**O OFICIAL:-**

KTR

**AV.05/199.374, DE 15 DE AGOSTO DE 2013. Prenotação nº 592.698, de 12.08.13.**

A vista da Autorização para Cancelamento da Alienação Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 30.07.2013, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob nº 04, desta matrícula.

**EMOLUMENTO:-** Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade AFN 77179-661.

**O OFICIAL:-**

NMG

**R. 06, em 20 de outubro de 2017. Prenotação nº 667.300, de 05/10/2017.**

**TÍTULO:-** VENDA E COMPRA.

**TRANSMITENTES:-** LUIS TOMAZ DE PAULA RIBEIRO e seu cônjuge ROSANA MARCKERT DE PAULA RIBEIRO, já qualificados.

**ADQUIRENTE:-** ISABELLA DE OLIVEIRA BERTOLA, CIRG nº 2.310.254 SSP/MS, CPF nº 073.242.381-30, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Dr. Arthur Jorge, nº 2244, apto 301.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, em 04.10.2017, livro 512-E, fls. 98/99. Guia DAM nº 815327/17-99.

**VALOR:-** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado os códigos HASH: 82ef. 7108. 0fbc. ae93. d316. dd6f. 607a. 1553. 5a69. 5f53; HASH: 88da. 9817. 303e. 5434. 713d. 3fe3. 10dd. 243a. dd99. 9ab2.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 3180,00; Funjecc 10%: R\$ 318,00; Funadep 6%: R\$ 190,80; Funadep-PGE 4%: R\$ 127,20; FeadMP 10% R\$ 318,00; ISSQN 5%: R\$ 159,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AOU91180-111

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0199374-50

MATRÍCULA

199.374

FICHA

02 v

O OFICIAL:-

*João Gilberto Gonçalves Filho*

ZMO

**R. 07, em 20 de abril de 2021. Prenotação nº 731.526, de 19/04/2021.**

**TÍTULO:** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DAYCOVAL S/A., inscrito no CNPJ nº 62.232.889/0001-90, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** ISABELLA DE OLIVEIRA BERTOLA, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário com Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, nº 20210000549, emitida em 30.03.2021, São Paulo/SP.

**VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 241.600,00 (duzentos e quarenta e um mil e seiscentos reais), com prazo de 240 meses, vencendo a primeira parcela em 30.04.2021 e a última em 30.03.2041, no valor de R\$ 2.924,04. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 604.000,00 (seiscentos e quatro mil reais).

**TAXA DE JUROS:** Efetiva 13,8933 % a.a., e 1,0900% a.m.; nominal 13,0800% a.a., e 1,0900% a.m.; CET 15,23% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora fiduciante cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 8cde. 9eeb. 5f8f. 1dd0. d99b. 4234. cff7. 311b. 8618. 0130

**EMOLUMENTOS:** R\$ 2197,35; FUNJECC 5%: R\$ 115,65; FUNJECC 10%: R\$ 231,30; FEADMP 10%: R\$ 231,30; FUNADEP 6%: R\$ 138,78; FUNDE-PGE 4%: R\$ 92,52; ISSQN 5%: R\$ 115,65; Selo Digital: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:**- AAD19474-286-CVD

O OFICIAL:-

*João Gilberto Gonçalves Filho*

KWC

**AV. 08, em 21 de julho de 2023. Prenotação nº 777.407, de 20/07/2023.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00245265020225240007, protocolo nº 202307.1917.02819780-IA-091, emitida em 19/07/2023, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** da posse direta do imóvel da presente matrícula, pertencente a **ISABELLA DE OLIVEIRA BERTOLA**.

**EMOLUMENTOS:** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA61067-537-IGB

O OFICIAL

*João Gilberto Gonçalves Filho*

GRC

CONTINUA NA FICHA Nº





# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155  
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0199374-50

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

199.374

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

28/11/2023

**AV. 09, em 28 de novembro de 2023. Prenotação nº 764.066, de 14/11/2022.**

A vista do Requerimento, datado de 26.09.2023, decorrente do Processo de Intimação autuado em 14.11.2022 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 916270/23-24, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante ISABELLA DE OLIVEIRA BERTOLA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 07, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **BANCO DAYCOVAL S/A.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AIP44761-562-NOR

**O OFICIAL**

*Ellen Cristina Pereira de Souza*

**NAB**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 199374 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AIP44763-271-NOR

Campo Grande - MS, 28/11/2023.

Consultas do selo em:

[www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Protocolo: 764066

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

|               |           |
|---------------|-----------|
| EMOLUMENTOS   | R\$ 29,00 |
| FUNJECC 10%   | R\$ 2,90  |
| FUNJECC 5%    | R\$ 1,45  |
| ISS 5%        | R\$ 1,45  |
| FUNADEP 6%    | R\$ 1,74  |
| FUNDE-PGE 4%  | R\$ 1,16  |
| FEADMP/MS 10% | R\$ 2,90  |
| SELO DIGITAL  | R\$ 1,50  |



**TOTAL R\$ 40,65**

*Ellen Cristina Pereira de Souza*  
Ellen Cristina Pereira de Souza  
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1ª CRI - Campo Grande-MS  
Ellen Cristina Pereira de Souza  
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar>WWPKX-85VX3-SFYJE-ETH7X.



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WWPKX-85VX3-SFYJE-ETH7X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Nunes Mira Vasque (CPF 010.677.001-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WWPKX-85VX3-SFYJE-ETH7X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>