



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
 Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
 CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0008882-88

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4557a1a6-5821-4f56-846d-b195333c7cfa

www.registros.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA Nº -8882-

Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDA CATENACCI HATSCHBACH - 15/07/2024 09:40

REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua Mal. Floriano, 170 - 2º And. - Ed. BANTIBA
 ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA
 Titular: **EDHMAR CUNICO**
 C. P. F. 006418049/20
 RUA CANDIDO LEÃO Nº. 45 - Conj. 308

REGISTRO GERAL

FICHA
 -1-

MATRÍCULA N.º -8882-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote nº 9; resultante da subdivisão do lote nº 319 da planta Cercado; situado no bairro Uberaba, nesta Capital; sem benfeitorias; com área total de 439,20m²; medindo: 12,00m. de frente para a rua Presidente Wilson, por 36,60m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, e 12,00m. na linha de fundos; confrontando no lado direito com os lotes 7 e 8, no lado esquerdo com o lote 10 e na linha de fundos, com o lote 6, Indicação fiscal:86-024-018.000-6. **PROPRIETÁRIO** LEONEL DA ROSA VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, advogado (OAB nº 5692-Pr. e CPF 084.992.689-00), residente nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:-** 10.040 do livro 3-E, desta Circunscrição.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 28 de março de 1978. **OFICIAL**

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento 260, art. 21, § 1º de 16/12/1975, os quais se responsabilizam pelo suprimento.

R-1 -8882- COMPRA E VENDA:- Por escritura pública lavrada em 4/3/78 nas notas do tabelionato distrital do Pinheirinho, desta Comarca, às fls. 142, do livro 36/E, LEONEL DA ROSA VIEIRA, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a VILSON DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, portador da C.I. 778.880-Pr. e do CPF 042300869-20,- pelo preço de R\$25.000,00 (incluído neste valor, o preço do imóvel da matrícula 8883); sem condições.- Imposto de transmissão nº 1398187-9, sobre R\$130.000,00.- Distr. 535 em 17/3/78. Custas R\$20,00.- O referido é verdade e dou fé. (VS)Curitiba, 28 de março de 1978. **OFICIAL**

R-2- 8882 - COMPRA E VENDA: Por escritura pública lavrada em 19 de novembro de 1980, nas notas do 8º Tabelionato desta Comarca, às fls. nº 147 do livro nº 170-N, VILSON DE OLIVEIRA, acima qualificado, e sua mulher ELIANE DO RÓCIO SOBIERAY DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, C.I. nº 3 176 981-PR, residentes e domiciliados nesta Capital, á rua Dr. Sátilas do Amaral Camargo nº 1184, venderam o imóvel objeto desta matrícula á BELONI MERFORT, brasileira, casada com Pedro Merfort, do lar, C.I. RG. nº 3 090 897-PR, C.P.F. nº 456 645 879-20, residente e domiciliada nesta Capital, á Rua Profº Antonio Schiebel nº 1014, pela importância de R\$ 160.000,00 sem condições.- I.T. nº 2277249-2.- Distr. nº 2773 em 28-11-80.- Custas: R\$ 2.893,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de dezembro de 1980.- **OFICIAL:** nc.

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-03/8.882 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS:

Protocolado sob nº 367.819, em 28/09/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia - SFI, com força de Escritura Pública, sob nº 20220000124, emitido em São Paulo/SP, aos 16/09/2022, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 150136 01 55 1967 2 00008 203 0001905 91, expedida em 06/10/2022, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Herval D' Oeste/SC, e fotocópia autenticada dos documentos pessoais, para fazer constar que os proprietários **BELONI MERFORT**, portadora do RG nº 3.090.897-0/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 655.644.729-34, e seu esposo **PEDRO MERFORT**, brasileiro, servidor público federal, portador do RG nº 1.147.234-0/SESP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 907.321.708-34, são casados desde 28/12/1967, sob o regime da Comunhão de Bens. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$14,76 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59. Selo Funarpen: F389J.qxqPd.t2Rsl-MOZjN.ejfyM. Curitiba-PR, 20 de outubro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

R-04/8.882 - COMPRA E VENDA: Protocolado sob nº 367.819, em 28/09/2022. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia - SFI, com força de Escritura Pública, sob nº **20220000124**, emitido em São Paulo/SP, aos 16/09/2022, pelo Banco Daycoval S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.232.889/0001-90, os proprietários Pedro Merfort e sua esposa Beloni Merfort, já qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula a JULIO CESAR DA COSTA REIS FILHO, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG nº 12.670.270-1/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 084.479.259-43, residente e domiciliado na Rua Brasília Ansay, nº 204, Sobrado 03, Cidade Industrial, em Curitiba/PR, pelo valor de R\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). Condições do pagamento: Financiamento: R\$364.000,00; Recursos próprios: R\$156.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 46608/2022, datada de 23/09/2022, no valor de R\$ 14.040,00 (base de cálculo: R\$ 520.000,00). Recolhido FUNREJUS no valor de R\$1.040,00, conforme guia nº1400000008535833-4. Apresentadas as Certidões de Tributos Federais (emitidas em 01/09/2022). Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: 0309. 22eb. e7d0. f147. e029. 8f27. 8ef2. 07c9. 9c41. c72a; c944. f41d. 292e. 533b. e978. a48b. 4lef. 48dl. f9af. fccb. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$530,38 - 2156 (VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.qxqPd.t2Tsl-MOYQU.MIfyk. Curitiba-PR, 20 de outubro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.

R-05/8.882 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Protocolado sob nº 367.819, em 28/09/2022. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-04**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, Julio Cesar da Costa Reis Filho, já qualificado, ao credor fiduciário. **BANCO**

S E G U E



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0008882-88

RUBRICA

ℓ

FOLHA

02F
Mat./8.882

CONTINUAÇÃO

DAYCOVAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.232.889/0001-90, com sede na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, São Paulo/SP, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$364.000,00 (trezentos e sessenta e quatro mil reais), com prazo de amortização de 240 (duzentos e quarenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16/10/2022, no valor total de R\$4.684,27, com a data de vencimento final do financiamento em 16/09/2024, com taxa de juros nominal de 13,8000% e efetiva de 14,7072% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$540.000,00. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme faculta o Art. 3º, item VII (b-11) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º da Lei Estadual nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: R\$265,19 - 1078 (VRC); Fundep: R\$13,26; ISS: R\$10,61; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.qxqPd.t2hsl-MOeN6.Mlfyv. Curitiba-PR, 20 de outubro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-06/8.882 - RETIFICAÇÃO: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar a data correta de vencimento final do financiamento objeto do **R-05** da presente matrícula, qual seja, **16/09/2042**, e não como constou anteriormente. Emolumentos: Nihil. Curitiba-PR, 25 de outubro de 2022. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-07/8.882 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Protocolado sob nº 392.539, em 12/06/2024. Procede-se a presente averbação, conforme Ofício expedido em São Paulo/SP, aos 11/06/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, em face do devedor fiduciante Julio Cesar da Costa Reis Filho, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Constituição em Mora, expedida em 05/04/2024 por esta Serventia, fica Consolidada a Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DAYCOVAL S/A**, já qualificado, o qual deverá, no prazo legal de 30 (trinta) dias, contados da data da referida averbação, realizar o público leilão conforme previsto no art. 27, da Lei 9.514/97. Em consequência da referida consolidação de propriedade, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no **R-05** da presente matrícula. ITBI recolhido através da DAM nº 27551/2024, datada de 06/06/2024, no valor de R\$14.580,00 (base de cálculo: R\$540.000,00). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000010574905-8, no valor de R\$ 1.080,00. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$597,21 - 2156 (VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,89; Selo: R\$8,00. Selo de fiscalização: SFRI2.Q5fev.CdVXH-EAhtf.F389q. Curitiba-PR, 10 de julho de 2024. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA CATENACCI HATSCHBACH - 15/07/2024 09:40



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CNM 080549.2.0008882-88

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 8.882** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 223.909. Emolumentos: R\$0,00. Funrejus: R\$0,00. Selo: R\$0,00. ISS: R\$0,00. FUNDEP: R\$0,00. TOTAL: R\$0,00.

Curitiba - PR, 15 de julho de 2024.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRII.GJvMP.jKUH7-cysLn.F389q - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

www.onf

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA CATENACCI HATSCHBACH - 15/07/2024 09:40