

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

PEDRO SILVEIRA GONÇALVES
OFICIAL

matrícula
7.104

Ficha
1

São Paulo, 04 de outubro de 1976

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situados à Rua Ioli Toni Campanella, nº15-C, antiga Rua da Estação, Vila Campanella, em ITAQUERA, medindo 6,00m de frente, por 31,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área de 189,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com Italo Gozzi, do lado esquerdo com a casa 226 que faz frente para a Rua Santa Luzia, de propriedade do Sr. Francisco José de Andrade e ainda com terreno de Amélia Correia da Silva e nos fundos com Francisco Antonio Pinto, localizado a distancia de 26,00m da esquina da Rua Santa Luzia e do lado esquerdo de quem desta rua entra na rua Ioli Toni Campanella e se dirige para a rua Itaque-

PROPRIETÁRIOS: ITALO GOZZI, brasileiro, C.P. nº53.914-série 143.A-SP, da qual consta a filiação Altibano Gozzi e Luiza Orsi e sua mulher OLYMPIA CORREA GOZZI, RG. nº6.010.846, proprietários, C.I.C. (ambos) nº079.531.608, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 77.898 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 114.206.0010

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1 / 7.104 - Em 04 de outubro de 1976.

De Escritura datada de 14 de abril de 1976, do Cartório de Notas de Itaquera, livro 151, fls. 63, ITALO GOZZI e sua mulher OLYMPIA CORREA GOZZI, supra qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à JOSE CASSINI, brasileiro, tecnico fotografo, casado com ANA MARIA FALCON CASSINI, em comunhão de bens, conforme declarou, RG. nº5.682.581, C.I.C. nº 537.452.728, domiciliado nesta Capital; pelo valor de R\$ 950,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

Av.2 / 7.104 - Em 04 de outubro de 1976.

De Escritura datada de 14 de abril de 1976, do Cartório de Notas de Itaquera, livro 151, fls. 63, e Certificado de Quitação do INPS, CQ. nº512.681-1976, consta que no imóvel objeto desta Matrícula, foi construída uma casa que recebeu o nº15-C, da Rua Iole Toni Campanella, no distrito de Itaquera, por:-

voc/

-continua no verso-

matricula
7.104

Ficha
1
Verso

por: - EMILIO BELLINI.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Signature]
Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

Av.3/ 7.104 - Em 04 de outubro de 1976.

De Escritura datada de 14 de abril de 1976, do Cartório de Notas de Itaquera, livro 151, fls. 63, entre partes, de um lado ITALO GOZZI, como vendedor, e de outro JOSÉ CASSINI, como comprador, e nela também compareceram na qualidade de anuentes MANOEL VASSELUCCI FRANCISCO, brasileiro, funcionário público municipal, RG. nº 4.483.884 e sua mulher CELMA APARECIDA VASSELUCCI FRANCISCO, brasileira, do lar, RG. nº 4.909.108, CIC. (ambos) nº 346.123.518, domiciliado em Guarulhos, neste Estado, na qualidade de compromissário e vendedor das benfeitorias, concordando com a presente escritura.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Signature]
Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

Av.4/7.104 Em 10 de novembro de 1994

Da escritura de 13 de agosto de 1994, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 873, fls: 068, e Certidão número 216.523/94-1, expedida em 30.09.94, pela Prefeitura desta Capital; verifica-se que a Rua Ioli ou Iole Toni Campanela, passou a denominar-se Rua Nova Lima, posteriormente Rua Nova Londrina, a qual denomina-se atualmente Rua da Estação.

[Signature]
Victor de Oliveira
Escrivente Habilitado

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

[Signature]
Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

Av.5/7.104 Em 10 de novembro de 1994

Da escritura e Certidão Municipal mencionadas na Av.4; verifica-se que o imóvel desta matrícula, atualmente é tributado através do contribuinte número 114.206.0051-5.-

[Signature]
Victor de Oliveira
Escrivente Habilitado

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

[Signature]
Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

Continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1ce59e62-39ab-4535-872e-20c03ba9be48

Este documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 11/12/2023 09:51
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletronicamente
Cadastrado pelo SREI

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 7.104

ficha 02

São Paulo, 10 de novembro de 1994

Av.6/7.104 Em 10 de novembro de 1994 Da escritura e Certidão Municipal mencionadas na Av.4; verifica-se que a casa número 15-C da Rua da Estação, tem atualmente o número 207 daquela rua.-

Victor de Oliveira Escrevente Habilitado

Francisco Raymundo - Oficial Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

R.7/7.104 Em 10 de novembro de 1994 Pela escritura mencionada na Av.4, JOSE CASSINI, já qualificado, e sua mulher ANA MARIA FALCON CASSINI, brasileira, do lar, RG. 4.851.543-7-SSP/SP., CPF/MF. (comum) número 537.452.728-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Estação, nº 207, VENDERAM o imóvel, pelo valor de CR\$314.400,00, a PEDRO JOSE DA SILVA, brasileiro, marceneiro, RG. 7.694.717-0-SSP/SP., CPF. 012.205.598-78, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com AMBROSINA BARBOSA DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 16.749.754-SSP/SP., CPF/MF. 049.451.068-43, residentes e domiciliados à Rua Emilio Serrano, número 80, apto. 52-C, Itaquera.-

Victor de Oliveira Escrevente Habilitado

Francisco Raymundo - Oficial Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

Av.8/7.104 Em 02 de dezembro de 2009 Do instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 131930000251), datado de 18 de Novembro de 2.009, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido via Internet pela Receita Federal em 23/11/2009, verifica-se que PEDRO JOSÉ DA SILVA, é inscrito no CPF/MF sob o número 012.220.598-78, e não como ficou consignado no título que deu origem ao R.07, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial José Renato de Freitas Nalini - Substituto Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

continua no verso

matrícula
7.104

ficha
02
versão

Av.9/7.104 Em 02 de dezembro de 2009
Do instrumento particular mencionado na Av.8, e da Cédula de Identidade expedida em 26/11/2008, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, **verifica-se** que **PEDRO JOSÉ DA SILVA**, é portador do RG nº **7.694.727-0-SSP/SP**, e não como ficou consignado no título que deu origem ao R.07, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.10/7.104 Em 02 de dezembro de 2009
Pelo instrumento particular mencionado na Av.8, **PEDRO JOSÉ DA SILVA** e sua mulher **AMBROSINA BARBOSA DA SILVA**, RG nº 16.749.754-6-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Estação, nº 207, Itaquera, já qualificados, **VENDERAM** a 1) **LUIZ CARLOS TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, RG nº 42.596.735-9-SSP/SP, CPF/MF nº 345.984.618-61; e, **JULIMARA NOBREGA DA ROCHA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG nº 44.684.515-2-SSP/SP, CPF/MF nº 393.549.488-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Aldeia da Formiga, nº 25, Casa "B", Vila Carmosina, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$160.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.11/7.104 Em 02 de dezembro de 2009
Pelo instrumento particular mencionado na Av.8, **LUIZ CARLOS TEIXEIRA** e **JULIMARA NOBREGA DA ROCHA**, solteiros, maiores, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$144.000,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a

continua na ficha 03

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Complementado
 Certificado emitido pelo SREI
 Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 11/12/2023 09:51

saec

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1ce59e62-39ab-4535-872e-20c03ba9be48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
7.104

ficha
03

São Paulo,

02 de dezembro de 2009

taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$160.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.12/7.104 Em 24 de janeiro de 2011
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 155550841938) datado de 14 de Janeiro de 2.011, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da propriedade fiduciária registrada sob o nº 11, nesta matrícula. **PROTOCOLO:- 377.978 de 17.01.2011**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.13/7.104 Em 24 de janeiro de 2011
Pelo instrumento particular mencionado na Av.12, **1) LUIZ CARLOS TELXEIRA**; e, **2) JULIMARA NOBREGA DA ROCHA**, solteiros, maiores, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Estação, nº 207, **VENDERAM** a **CLAUDIA REGINA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG nº 22.169.117-0-SSP/SP, CPF/MF nº 093.068.518-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Pires do Rio nº 3968-A, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$210.000,00, do qual a importância de R\$3.042,30, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

Este documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 11/12/2023 09:51
Certidão emitida pelo SRE
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comprovado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1ce59e62-39ab-4535-872e-20c03ba9be48

matrícula

7.104

ficha

03

verso

R.14/7.104 Em 24 de janeiro de 2011
 Pelo instrumento particular mencionado na Av.12, **CLAUDIA REGINA DE SOUZA**, solteira, maior, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$147.600,00, pagável no prazo de 180 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$164.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.15/7.104 Em 22 de julho de 2016
 Pelo Instrumento Particular datado de 24 de junho de 2016, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº14, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 534.618 de 14/07/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.16/7.104 Em 14 de abril de 2022.
 Pela Cédula de Crédito Bancário apresentada em forma de instrumento particular com força de escritura pública, datado de 31 de março de 2022, e da Certidão de Casamento expedida em 08/03/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, Matrícula nº 118026 01 55 2019 2 00424 256 0125844-36, verifica-se que **CLAUDIA REGINA DE SOUZA**, contraiu matrimônio em 16/05/2019, com **OZILDNEI**

(continua na ficha 04)

Este documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 11/12/2023 09:51
 www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1ce59e62-39ab-4535-872e-20c03ba9be48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula
7.104

ficha
04

14 de abril de 2022

São Paulo,

ROBERTO DE JESUS, sob o regime da separação total de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 16.856, nesta Serventia, passando a contraente a assinar **CLAUDIA REGINA DE SOUZA DE JESUS**. PROTOCOLO Nº 712.175 de 06/04/2022.

Selo: 113779331VU000931861AB22Q
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.17/7.104 Em 14 de abril de 2022.

Da Cédula de Crédito Bancário e da Certidão de Casamento mencionadas na Av.16, verifica-se que de conformidade com sentença de 21/02/2022, pela MMA Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, que transitou em julgado, foi decretado o **DIVÓRCIO** do casal **CLAUDIA REGINA DE SOUZA DE JESUS** e **OZILDNEI ROBERTO DE JESUS**, continuando a mulher a assinar o nome casada.

Selo: 113779331YS000931862OM22J
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.18/7.104 Em 14 de abril de 2022

Pela Cédula de Crédito Bancário mencionada na Av.16, **CLAUDIA REGINA DE SOUZA DE JESUS**, divorciada, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Almirante Barroso, nº 412, apto 42, Brás, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em

(continua no verso)

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 11/12/2023 09:51
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comodatário
www.saia.org.br

matrícula

7.104

ficha

04

verso

garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário nº 10173329906, emitida pela própria fiduciante, no valor de R\$228.987,01, pagável no prazo de 240 meses, na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$747.000,00.

Selo: 113779321YM000931863MO22N
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.19/7.104

Em 20 de outubro de 2022

Pelo Instrumento Particular de Cancelamento datado de 03 de outubro de 2022, apresentado em formato digital nos termos do Provimento 94, art. 4º inciso I, do CNJ, o **ITAÚ UNIBANCO S.A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 18, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 735.242 de 11/10/2022.

Selo: 113779331IW001082713YX22G

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.20/7.104

Em 20 de outubro de 2022

Pela Cédula de Crédito Bancário apresentada em forma de instrumento particular, datada de 29 de setembro de 2022, **CLAUDIA REGINA DE SOUZA DE JESUS**, divorciada, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Da Estação, nº 207, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, o **IMÓVEL**, ao **BANCO DAYCOVAL S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.793, CNPJ nº 62.232.889/0001-90, em garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário nº 20220000132, emitida pela própria fiduciante, no valor de R\$418.800,00, pagável no prazo de 240 meses, na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

7.104

ficha

05

São Paulo, 20 de outubro de 2022

imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$698.000,00. PROTOCOLO Nº 733.287 de 29/09/2022.

Selo: 113779321RH001082715ON225

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenilda M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.21/7.104 Em 05 de dezembro de 2023
Pelo Instrumento Particular de 24 de novembro de 2023, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 765.044, feita a devedora fiduciante **CLAUDIA REGINA DE SOUZA DE JESUS**, divorciada, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.20 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO DAYCOVAL S.A**, já qualificado, pelo valor de R\$698.000,00. PROTOCOLO Nº 765.044 de 05/07/2023.

Selo: 113779331PC001409450YE230
CNM: 113779.2.0007104-59

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenilda M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Esse documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 11/12/2023 09:51
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Complementado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1ce59e62-39ab-4535-872e-20c03ba9be48

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.7104 - PROTOCOLO: 765044

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0007104-59

Emolumentos:	R\$: 40,91	São Paulo, 05/12/2023.
Estado:	R\$: 11,63	
Sec. Fazenda:	R\$: 07,96	
Registro Civil:	R\$: 02,15	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,81	Eduarda Lima, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 01,96	
ISS:	R\$: 00,83	
Total:	R\$: 68,25	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3QF001409458VN23F

Este documento foi assinado digitalmente por ERIKA DA GAMA CYPRIANO - 11/12/2023 09:51
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Complementado
caes

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1ce59e62-39ab-4535-872e-20c03ba9be48