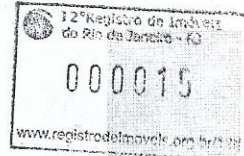




Valide aqui
este documento

12º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160 - CNPJ.: 23.335.660/0001-29



Título : Requerimento (29/11/2021), referente a CARTA DE ARREMATACÃO

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **90394** em 06/12/2023 , no livro 1, foi registrado/averbado em **27/05/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **72109** - Rua Cpto Murilo Alvarenga, Nº 65, APARTAMENTO 502, Bloco 3, e a correspondente fração de 0,0023514, lote 1, PA 37616, Inscrição 18573766, CAMPO GRANDE, Rio de Janeiro.

Matricula Nº **72109**- **AV.1** - Hipoteca
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDVE 15124 OBS** - **AV.2** - Cessão de Crédito
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDVE 15125 SOU** - **AV.3** - Razão Social
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDVE 15126 EGR** - **AV.4** - Leilão Negativo
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDVE 15127 FVB** - **R.5** - Arrematação
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDVE 15128 ZQN** - **AV.6** - Cancelamento de Hipoteca
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDVE 15129 VPA** - Certidão

Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	226,93	4,53	45,38	11,34	11,34	13,61	0,00	0,00	313,13
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	663,06	13,26	132,61	33,15	33,15	39,78	0,00	0,00	915,01
Averbação 4ºRI Integral	1	243,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243,75
Averbação	2	289,54	5,78	57,90	14,46	14,46	17,36	0,00	0,00	399,50
Consulta no B.I.B.	6	176,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176,34
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Certidão RGI	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	5,88	0,00	0,00	135,24
Distrib. p / Pessoa	1	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,27
Distribuição com ITBI	1	65,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,85
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	4	93,96	1,84	18,76	4,68	4,68	5,60	0,00	0,00	129,52
Registro em Geral	1	2.068,11	41,36	413,62	103,40	103,40	124,08	0,00	0,00	2.853,97
Selo de Fiscalização	7	18,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,13
----- ISS -----										186,21
----- Total -----		3.974,08	69,31	693,69	173,38	173,38	208,05	0,00	0,00	5.478,10

Valor da tabela de Emolumentos: 5.478,10
Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Guia Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Averbação. (AVERBAÇÃO DE TERCEIROS): 0,00
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Depósito Efetuado: 300,00
Complemento de Depósito.....: 5.178,10
Imposto Sobre Serviço.....: 186,21
Total.....: 5.478,10
Diferença: 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y876H-SL83U-9YKVVW-PG8Z2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/200909.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **079080**

Recebemos a quantia de R\$ **5.478,10** (cinco mil e quatrocentos e setenta e oito reais e dez centavos), pelos atos acima discriminados, de MARCIA VALERIA VIEIRA DANTAS, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: .

Rio de Janeiro, 27 de Maio de 2024 .

A presente certidão foi assinada eletronicamente.



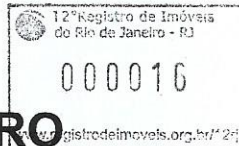
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y876H-SL83U-9YKVVW-PG8Z2>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



12º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

Av. Maria Teresa, 260 - Plaza Office - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 23050-160
www.12registro.com.br

Sérgio Ávila Doria Martins
Oficial

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : Requerimento (29/11/2021), referente a CARTA DE ARREMATACÃO

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **90394**, no livro 1-, em 06/12/2023.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	37,83
Selo de Fiscalização	1	2,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,48
----- ISS -----								0,00
----- Total -----		30,31	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	40,31

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 12 de Dezembro de 2023.

Assinada digitalmente pelas escreventes:
Patricia F. S. do Nascimento - Matr. 94-8908
Angelica de Oliveira - Matr. 94-12910
Taynara Pontes - Matr. 94-19407

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDVB 52321 DZI



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
72109

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0072109-83

IMÓVEL: Apartamento 502, do bloco 3, da Rua Murilo Alvarenga (antiga Rua 10) nº65, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,0023514 do terreno designado por lote 1, do PAL 37.616. O empreendimento possui 107 vagas de estacionamento descobertas. -x-x-

PROPRIETÁRIOS: 1) MONICA RODRIGUES GEROLIMICH, brasileira, solteira, bancária, inscrita no CPF/MF sob o nº011.882.877-02, residente e domiciliada nesta cidade; 2) HAROLDO SILVA GEROLIMICH, funcionário público federal, inscrito no CPF/MF sob o nº 427.113.717-00, e sua mulher MARIA DA PENHA RODRIGUES GEROLIMICH, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.483.637-06, casados sob o regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 148479, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-14 da matrícula 53.199, 4º Registro de Imóveis, com habite-se em 11/02/1998. -x-x-

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº1.857.376-6, CL nº14.053-3. Matrícula aberta aos 27/05/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 72109 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-4 da matrícula 148479, em 16/05/2000, que pela escritura de 10/02/2000, do 18º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 6452, fls. 102, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$27.448,00, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 9,9247% a.a. e nas demais condições constantes do título. Em 27/05/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 2 - M - 72109 - CESSÃO DE CRÉDITO: Prenotação nº 90394, aos 06/12/2023. Pela escritura de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Lº3633-E, fls.001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, CEDEU seus direitos creditórios sobre a hipoteca do AV-1, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede no setor Bancário Sul, quadra 02, bloco B, lote 18, Subloja, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$26.401,84. Averbação concluída aos 27/05/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 15124 OBS.

AV - 3 - M - 72109 - RAZÃO SOCIAL: Prenotação nº 90394, aos 06/12/2023. De acordo com a Ata da AGE realizada em 21/11/2017, registrada sob o NIRE nº533.0000.651-2, e na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o nº 20170993515, em 01/12/2017, arquivada no protocolo nº90566, com base no Artigo 5º da Lei 13.303/2016, verifica-se que EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS mudou sua razão social para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA. Averbação concluída aos 27/05/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 15125 SOU.

AV - 4 - M - 72109 - LEILÃO NEGATIVO: Prenotação nº 90394, aos 06/12/2023. De acordo com a carta de arrematação datada de 29/11/2021, foi apresentado o auto de leilão negativo, realizado em 05/11/2021, consoante o disposto no artigo 32, §1º, do Decreto-Lei 70/66. Averbação concluída aos 27/05/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 15126 EGR.

R - 5 - M - 72109 - ARREMATACÃO: Prenotação nº 90394, aos 06/12/2023. Conforme carta de arrematação expedida em 29/11/2021, promovida em conformidade com o art 32, §1º, do Decreto Lei nº70, de 21/11/1966 e legislação complementar, o imóvel desta matrícula foi ARREMATADO no segundo leilão público, pelo valor de R\$105.000,00, pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA, já qualificada. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$105.000,00, guia nº 2568409. Registro concluído aos 27/05/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 15127 FVB.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCMAE-Q4JHL-ENW5V-GAZTW>

•.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atualização
Eletrônica Comp. Arquivado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
72109

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0072109-83

AV - 6 - M - 72109 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 90394, aos 06/12/2023. Fica cancelada a garantia hipotecária citada no AV-1 e AV-2, face à arrematação, objeto do R-5. Averbação concluída aos 27/05/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVE 15128 ZQN.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **27/05/2024**

A presente certidão foi assinada eletronicamente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat..... **R\$ 1,96**
Lei 3217..... **R\$ 19,60**
Fundperj..... **R\$ 4,90**
Funperj..... **R\$ 4,90**
Funarpen..... **R\$ 5,88**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS..... **R\$ 5,26**
Total..... **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVE 15129 VPA



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
KRL -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCMAE-Q4JHL-ENW5V-GAZTW>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado