



Valide aqui
este documento

7º

REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

Ricardo Rodrigues Alves dos Santos - REGISTRADOR
Email: ricardorasantos@gmail.com
www.registradores.onr.org.br
TEL +55(61)3487-5405 / (61) 3253-6174
Quadra 05, Área Reservada 01, loja 01, Ed. Mirante da
Serra - Sobradinho/DF - CEP: 73031-501

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula n.º 7.500, abaixo indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da lei n.º 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original, cujo teor é o seguinte:

MATRÍCULA Nº 7500

IMÓVEL: Lote n.º 39 do Conjunto D-06 da Quadra 02, Sobradinho-DF, medindo 6,00m pelos lados norte e sul e 20,00m pelos lados leste e oeste, totalizando 120,00m², formando uma figura regular, limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote n.º 40 e pelas laterais com o lote n.º 37 e com via pública, e casa residencial nele construída com a área total de 59,34m². **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO GISEUDO DE JESUS, gerente comercial, RG n.º 117.158 SSP-PI, CPF n.º 029.302.181-34, e sua mulher ODETE ANTONIO RIBEIRO DE JESUS, gerente de vendas, RG n.º 1.189.974 SSP-DF, CPF n.º 484.538.381-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5 da matrícula n.º 42.751 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 10 de janeiro de 2006. O Oficial,

Av.1-7500 - HIPOTECA. Conforme se vê do R.6 da matrícula n.º 42.751 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em 1º lugar e sem concorrência à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, filial de Brasília, CNPJ n.º 00.360.305/0002-95, no valor de Cz\$ 640.000,00, a ser pago em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 29 de novembro de 1987, aos juros efetivos de 9,3806% ao ano.

Dou fé. Sobradinho, 10 de janeiro de 2006. O Oficial,

Av.2-7500 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com autorização expedida pela credora em 08 de setembro de 2005, documento este que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata a Av.1 supra fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito.

Dou fé. Sobradinho, 10 de janeiro de 2006. O Oficial,

Av.3-7500 - RETIFICAÇÃO DE IDENTIDADE. De acordo com escritura retificatória lavrada em 05 de janeiro de 2006 às fls. 72 do Livro n.º 2604-E do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, foi retificada a escritura lavrada em 29 de outubro de 1987 às fls. 191/195 do Livro n.º 1478 do mesmo Ofício, objeto do R.5 da matrícula n.º 42.751 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, para tornar certo que o órgão expedidor da identidade de FRANCISCO GISEUDO DE JESUS é DFSP-DF.

Dou fé. Sobradinho, 10 de janeiro de 2006. O Oficial,

Av.4-7500 - SEPARAÇÃO JUDICIAL. De acordo com formal de partilha expedido em 12 de agosto de 2004 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões de Sobradinho-DF, extraído dos autos da Ação de Separação Consensual n.º 2003.06.1.008108-6, em que foram requerentes FRANCISCO GISEUDO DE JESUS e ODETE ANTONIO RIBEIRO DE JESUS, já qualificados, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula continuou em condomínio do ex-casal, na proporção de 50% para cada um. A separação foi decretada e o acordo homologado por sentença de 03 de agosto 2004, proferida pela MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Iêda Garcez de Castro Dória. O ex-cônjuge virago voltou a assinar o seu

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KX4ZM-63JFB-67N9J-X2MJA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

nome de solteira, ou seja, ODETE ANTONIO RIBEIRO.
Dou fé. Sobradinho, 10 de janeiro de 2006. O Oficial,

R.5-7500 - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTES:** FRANCISCO GISEUDO DE JESUS, mecânico, RG nº 117.158 DFSP-DF, CPF nº 029.302.181-34, e ODETE ANTONIO RIBEIRO, do lar, RG nº 1.189.974 SSP-DF, CPF nº 484.538.381-00, ambos brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTE:** PEDRO DA MATA SILVA, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 43.892 SSP-DF, CPF nº 029.382.781-87, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 28 de dezembro de 2005 às fls. 169/170 do Livro nº 316 do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 70.000,00. Consta do título a guia nº 26/12/2005/974/000001-1 do Imposto "inter vivos" e a Certidão Negativa do GDF nº 398-00.637.044/2005.

Dou fé. Sobradinho, 10 de janeiro de 2006. O Oficial,

Av.6-7500 - CASAMENTO. De acordo com petição de 15 de agosto de 2008, acompanhada de fotocópia da certidão de casamento expedida em 26 de julho de 2007, extraída das fls. 234 do Livro B-38, termo nº 11.334, do 2º Ofício de Notas e Registro Civil de Sobradinho-DF, documentos estes que ficam aqui arquivados, PEDRO DA MATA SILVA, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, contraiu núpcias em 26 de julho de 2007 com MARIROSA FERREIRA LIMA, sob o regime de separação obrigatória de bens, nos termos do art. 1.641, II, do Código Civil. A contraente passou a assinar MARIROSA FERREIRA LIMA SILVA.

Dou fé. Sobradinho, 26 de agosto de 2008. O Oficial,

R.7-7500 - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** PEDRO DA MATA SILVA, RG nº 43.892 SSP-DF, CPF nº 029.382.781-87, autorizado por sua mulher MARIROSA FERREIRA LIMA SILVA, RG nº 573.158 SSP-DF, CPF nº 225.162.551-87, brasileiros, servidores públicos, casados sob o regime de separação obrigatória de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTES:** 1) TIAGO SANTOS DE MORAIS, bancário, RG nº 2.496.609 SSP-DF, CPF nº 010.364.151-39; 2) DIEGO SANTOS DE MORAIS, bancário, RG nº 3.008.144 SSP-DF, CPF nº 042.505.561-23; e 3) PRISCILA MAIA FERREIRA DOS SANTOS, do comércio, RG nº 2.628.871 SSP-DF, CPF nº 027.916.001-16, todos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 20 de janeiro de 2016 às fls. 89/97 do Livro nº 239 do 11º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 330.000,00, sendo R\$ 23.293,20 por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado nas suas contas vinculadas do FGTS. Consta do título a guia nº 20/01/2016/990/001458-5 do Imposto "inter vivos" e a Certidão Positiva do GDF nº 037-00.074.832/2016, com efeito de negativa.

Dou fé. Sobradinho, 22 de janeiro de 2016. O Oficial,

R.8-7500 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDORES:** 1) TIAGO SANTOS DE MORAIS; 2) DIEGO SANTOS DE MORAIS; e 3) PRISCILA MAIA FERREIRA DOS SANTOS, já qualificados no R.7 supra. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 20 de janeiro de 2016 às fls. 89/97 do Livro nº 239 do 11º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 264.000,00, a ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 18 de fevereiro de 2016, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Juros nominais de 8,5101% ao ano. Consta do título que é de 30 dias o prazo de carência de que trata o art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Foi atribuído ao imóvel, para efeito de venda em público leilão, o valor de R\$ 330.000,00. Consta ainda do título a Certidão Positiva do GDF nº 037-00.074.832/2016, com efeito de negativa.

Dou fé. Sobradinho, 22 de janeiro de 2016. O Oficial,

Av.9-7500 - CASAMENTO. De acordo com requerimento datado de 06 de outubro de 2021, acompanhada de fotocópia da certidão de casamento expedida em 15 de julho de 2016, extraída das fls. 119 do Livro B-57 aux., termo nº 22.155, do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos de Brasília-DF, documentos estes que ficam aqui arquivados, fica consignado para todos os

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KX4ZM-63JFB-67N9J-X2MJA>



Valide aqui
este documento

fins e efeitos de direito que DIEGO SANTOS DE MORAIS, contraiu nupcias em 02 de abril de 2016, sob o regime de comunhão parcial de bens, com IARA MAIA GUARIBANO, CPF nº 069.091.511-00. Os contraentes passaram a assinar DIEGO SANTOS DE MORAIS MAIA e IARA MAIA DE MORAIS.

Dou fé. Sobradinho, 20 de outubro de 2021. O Oficial,

Av.10-7500 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. De acordo com autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, constante da escritura lavrada em 10 de novembro de 2021 às fls. 12/29 do Livro nº 1181-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF, a alienação fiduciária de que trata o R.8 supra fica cancelada para todos os fins e efeitos de direito.

Dou fé. Sobradinho, 22 de novembro de 2021. O Oficial,

R.11-7500 - COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTES:** 1) TIAGO SANTOS DE MORAIS, já qualificado no R.7; 2) DIEGO SANTOS DE MORAIS, bancário, RG nº 3.008.144 SSP-DF, CPF nº 042.505.561-23, autorizado por sua mulher IARA MAIA DE MORAIS, do lar, RG nº 3.046.688 SSP-DF, CPF nº 069.091.511-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; e 3) PRISCILA MAIA FERREIRA DOS SANTOS, já qualificada no R.7. **ADQUIRENTES:** WELLINGTON BRANDÃO DOS SANTOS OLIVEIRA, servidor público, CNH nº 04017902145 DETRAN-DF, CPF nº 012.430.721-30, e CRISTIANE RIBEIRO DA SILVA, estudante, CNH nº 07627941748 DETRAN-DF, CPF nº 019.538.983-27, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 10 de novembro de 2021 às fls. 12/29 do Livro nº 1181-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 360.000,00. Constam do título a guia nº 10/11/2021/990/000014-4 do ITBI e a Certidão Negativa do GDF nº 335-14.868.559/2021.

Dou fé. Sobradinho, 22 de novembro de 2021. O Oficial,

R.12-7500 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **DEVEDORES:** WELLINGTON BRANDÃO DOS SANTOS OLIVEIRA e CRISTIANE RIBEIRO DA SILVA, já qualificados no R.11. **CREDOR:** BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.000.208/0001-00. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 10 de novembro de 2021 às fls. 12/29 do Livro nº 1181-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 288.000,00, a ser pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10 de dezembro de 2021, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Juros nominais de 9% ao ano. Consta do título que é de 30 dias o prazo de carência de que trata o art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Foi atribuído ao imóvel, para efeito de venda em público leilão, o valor de R\$ 395.000,00. Consta ainda do título a Certidão Negativa do GDF nº 335-14.868.559/2021.

Dou fé. Sobradinho, 22 de novembro de 2021. O Oficial,

Av.13-7500 - UNIÃO ESTÁVEL. De acordo com requerimento datado de 18 de novembro de 2021 acompanhado da escritura lavrada em 06 de setembro de 2012 às fls. 157 do Livro nº 661-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF, documentos estes que ficam aqui arquivados, fica consignado que WELLINGTON BRANDÃO DOS SANTOS OLIVEIRA e CRISTIANE RIBEIRO DA SILVA, já qualificados no R.11, declararam conviver em união estável desde o dia 20 de janeiro de 2012.

Dou fé. Sobradinho, 22 de novembro de 2021. O Oficial,

Av.14-7500 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme requerimento datado de 06 de dezembro de 2023, prenotado nesta Serventia em 20 de dezembro de 2023, os devedores fiduciantes foram constituídos em mora, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Conforme requerimento datado de 02 de abril de 2024, que fica aqui arquivado, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.000.208/0001-00. O fiduciário deve

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KX4ZM-63JFB-67N9J-X2MJJA>



Valide aqui
este documento

promover público leilão para a alienação do imóvel, de acordo com o art. 27 do referido diploma legal. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 395.000,00, dado pela avaliação da Secretaria de Fazenda. Ficam aqui arquivadas a guia nº 25/03/2024/944/000077-1 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 117-03.201.397/2024, com efeito de negativa.
Dou fé. Sobradinho, 17 de abril de 2024. O Oficial,

Av.15-7500 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA. De acordo com petição do BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, datada de 14 de junho de 2024, acompanhada pela ata dos leilões públicos realizados em 27 de maio de 2024 e em 28 de maio de 2024, assinada pela leiloeira pública oficial Moacira Tegoni Goedert, documentos estes que ficam aqui arquivados, fica consignado que não houve licitantes nos dois leilões realizados, motivo pelo qual consideram-se cumpridas as exigências contidas no art. 27 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997.

Dou fé. Sobradinho, 19 de julho de 2024. O Oficial,

Certifico mais, que não se encontra em nosso Livro 1 (Protocolo) nenhuma prenotação em andamento relativa ao mencionado imóvel. Certifico por fim que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. A presente certidão foi lavrada em conformidade com o art. 19, § 11.º, da Lei n.º 6.015, de 1973. Buscas realizadas até o expediente anterior.

O referido é verdade e dou fé.
Sobradinho, 19 de julho de 2024.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação da sua autenticidade na internet no endereço:

<https://www.registradores.onr.org.br/validar-certidao>, utilizando-se o número do protocolo com as letras para consultar ou o Hash para validar a Certidão.

Emolumentos: R\$ 26,96.

Pedido de Certidão nº 502095.

Selado em: 19/07/2024. Número: TJDFT20240340016401BHME.



Para consultar o selo, acesse o site www.tjdft.jus.br

Esta certidão é válida por 30 dias. *A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a consulta de autenticidade acima referida.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KX4ZM-63JFB-67N9J-X2MJA>