



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas

Sandro Alexander Ferreira

Mall Centro, Av. das Araras, Quadra 28, Lote 01, unidade 02, loja 03, CEP-72.923-054

(61) 3613-1522/3613-6155

COMPROVANTE DE ENTREGA DE TÍTULOS PARA REGISTRO - Nº 703520

Protocolo.....: **167091**

Pág.: 1 de 1

Data.....: 22/01/2025 15:18:23

Apresentante....: 00.000.208/0001-00 - BRB BANCO DE BRASILIA SA - Tel.: (61)32413-432

Adquirente.....: **00.000.208/0001-00 - BRB BANCO DE BRASILIA SA**

Observação.....: **AC005005014**

Atos	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Prenotação	0,00	01	10,66	18,87	0,530	2,270	32,33
Busca	0,00	01	17,77	0,00	0,890	3,780	22,44
Auto de Leilão	0,00	01	42,63	0,00	2,130	9,060	53,82
Total do Protocolo:							R\$ 108,59

Fundesp(10%=R\$7,11); Funemp (3,00%=R\$2,13); Funcomp(3%=R\$2,13); Fedapsaj(2%=R\$1,42); Funproge(2%=R\$1,42); Fundepeg(1,25%=R\$0,89);

Prezado(a) apresentante, o(a) Sr(a). será informado sobre o andamento de seu pedido (**NÚMERO DO PROTOCOLO**) via mensagem ao celular e /ou email (**Email - obs: verifique sua caixa de SPAM**) cadastrados no ato do protocolo. Também é possível acompanhar o andamento de seu pedido via internet, no site do cartório (site).**Nos ajude:** Evite ligar para este cartório, pois você estará ajudando nossa equipe, que trabalhará mais focada e rápido por você.O cartório cumprirá os prazos legais para análise e prática do ato (registro/averbação), **sem abrir exceções. Prazo geral no Registro de Imóveis, Lei 6015/1973 (art. 198, 30 dias para análise e registro, contados da data do protocolo); prazo específico da Lei 11977/2009 - Minha Casa Minha Vida (art. 44-A e § 2º, 15 dias para análise, contados da data do protocolo, e subsequentes 10 dias para registro, contados do fim dos para análise - 25 dias ao todo, contados da data do protocolo; prazo específico da Lei 4591/1964 - incorporações (art. 32, §6º 15 dias para análise, contados da data do protocolo, e subsequentes 15 dias para fornecer certidão).**

A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTE ORIGINAL, NO PERÍODO DAS 09:00 ÀS 17:00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRNH2-8FU3H>



Valide aqui
este documento

RECIBO DE PAGAMENTO DO PEDIDO DE CERTIDÃO - Nº 707479

Ped. Certidão nº: 206076

Pág.: 1 de 1

Data.....: 05/02/2025 15:01:31

Requerente.....: 00.000.208/0001-00 - BRB BANCO DE BRASILIA SA - Tel.: (61)34093-432

Observação.....:

Valor Depósito...: R\$ 131,33 (Cento e Trinta e Um Reais e Trinta e Três Centavos)

Certidões	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Certidão de Inteiro Teor ==> Mat.	0,00	01	88,84	19,17	4,440	18,880	131,33
Total do Protocolo:							R\$ 131,33

desp(10%=R\$8,89); Funemp (3,00%=R\$2,67); Funcomp(3%=R\$2,67); Fedapsaj(2%=R\$1,78); Funproge(2%=R\$1,78); Fundep(1,25%=R\$1,11);

Após trinta dias as certidões não retiradas serão trituradas.
A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTA.

www.criarlogo.com.br

AKILLA SANTIAGO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7RNH2-8FU3H-GY5X9-2894X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



01592501212896025430043 - Consulte em: <http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo>

Prenotado ao protocolo 1º sob número 167.091. Registrado no Lv.02 sob nº Av.15 - 42.022
- Auto de Leilão. Águas Lindas de Goiás, 05 de fevereiro de 2025.

Andreza Veras de Macedo
Substituta

Emol: R\$71,06 T.J: R\$ 18,87 ISS: R\$ 3,55 *Fund. Est.: R\$ 15,11 Total: R\$ 108,59
Fundesp(10%=R\$7,11); Funemp (3,00%=R\$2,13); Funcomp(3%=R\$2,13);
Fedapsaj(2%=R\$1,42); Funproge(2%=R\$1,42); Fundepeg(1,25%=R\$0,89);



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRNH2-8FU3H-GY5X9-2894X>

Documento gerado oficialmente pelo



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás,
Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 42.022 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0042022-19**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: uma fração ideal de 190,1123m², correspondente a 0,0196208% do terreno que corresponde a **casa número A3** que localizar-se-á no **RESIDENCIAL VILLAGE ANGELIM**, contendo: sala de estar/jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, vaga de garagem descoberta área total privativa de 139,7700m², sendo 63,0400m² de área uso privativo coberto, 76,7300m² uso privativo descoberto e 50,3423m² de área comum cabendo-se uma Fração ideal de 0,0196208% ou 190,1123m², construída no lote de terras denominado **Área 01 da Quadra 68**, do loteamento denominado **Jardim América IV**, neste município, com a área de **10.822,00m²**. **PROPRIETÁRIO:** PROJETO AGUAS LINDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede no ST SHC/SW CCSW 02 lote 04 sala 101, 1 Pavimento, Sudoeste, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-11.263.254/0001-19. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3, AV-4=32872 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 23.994; Em 13/10/2011. O Oficial NPLIMA.

R-01=42.022 – COMPRA/VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, firmado em 14.05.2012. **TRANSMITENTE(S):** PROJETO AGUAS LINDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede no ST SHC/SW CCSW 02 lote 04 sala 101, 1 Pavimento, Sudoeste, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-11.263.254/0001-19. **ADQUIRENTE(S):** LEANDRO OLIVEIRA GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-2.701.954 DETRAN-DF, eletricitista, inscrito no CPF-028.584.411-38, residente e domiciliado, na cidade de Brasília-DF. **IMÓVEL:** o descrito na presente matrícula. **Área:** 212,3364 m² - com benfeitorias. Cadastro Municipal nº 103500000068001A3/2012. Cert. Negativa da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO, nº 5, emitida em 16.05.2012, válida por 30 dias. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 9072733, emitida em 09.05.2012, válida por 30 dias; Cert. Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 23.04.2012 válida até 20.10.2012. **VALOR:** R\$ 99.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 14.05.2012, guia do ITBI nº 2110833272 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 99.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 28.961; Em 22/05/2012. O Oficial AELima.

R-02=42.022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 8.4444.0068401-3 DEVEDOR(ES): LEANDRO OLIVEIRA GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-2.701.954 DETRAN-DF, eletricitista, inscrito no CPF-028.584.411-38, residente e domiciliado, na cidade de Brasília-DF. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-00.360.305/0001-04. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS - PMCMV**. Particular de 14.05.2012, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor de Compra e Venda é de R\$ 99.000,00, composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto da Cláusula Quarta do instrumento; Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 7.026,55. Recursos da conta vinculada de FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto R\$ 3.346,00; Financiamento concedido pela Credora R\$ 88.627,45; Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH.156.50 – 07.03.2012 - GECRI; Valor da operação: R\$ 91.973,45; Valor do desconto: R\$ 3.346,00; Valor da Dívida R\$ 88.627,45; Valor da Garantia: R\$ 99.000,00; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos em meses – De amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,0000;



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRNH2-8FU3H-GY5X9-2894X>

Retiva: 5,1161; Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 664,70 – Taxa de Administração R\$ 0,00 FG HAB R\$ 13,29 – Total: R\$ 677,99; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14.06.2012; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula DÉCIMA PRIMEIRA do contrato. Data do Habite-se: 04.10.2011. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Avaliação R\$ 99.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 28.961; Em 22/05/2012. O Oficial AELima.

AV.03=42.022 - PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIÁRIO: De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 64/6808, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, acima qualificada, abertura de procedimento administrativo para intimação do(s) devedor(es) fiduciário(s) acima qualificados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, em virtude de dívida no valor de R\$ 2.088,62, sendo o imóvel avaliado em R\$ 99.559,30. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 46.989; Em 28/07/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 194,96

AV.04=42.022 - CANCELAMENTO - De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 64/6808, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, o cancelamento do procedimento de consolidação constante da AV-3. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 46.989; Em 25/08/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: 18,87

AV.05=42.022 - PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIÁRIO: De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 72/7684, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, acima qualificada, abertura de procedimento administrativo para intimação do(s) devedor(es) fiduciário(s) acima qualificados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, em virtude de dívida no valor de R\$ 2.818,17, sendo o imóvel avaliado em R\$ 99.559,30. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 47.794; Em 29/08/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 194,96

AV.06=42.022 - CANCELAMENTO - De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 72/7684, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, o cancelamento do procedimento de consolidação constante da AV-5. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 47.794; Em 02/10/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: 18,87

Av-07=42.022 - PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIÁRIO: De acordo com remessa/requerimento eletrônico nº 167/30352, foi requerido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, acima qualificada, abertura de procedimento administrativo para intimação do(s) devedor(es) fiduciário(s) acima qualificados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, em virtude de dívida no valor de R\$ 2.095,37, sendo o imóvel avaliado em R\$ 101.552,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 64.696; Em 05/01/2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 208,36

R-08=42.022 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude de Ofício nº 54501/2016-GIREC/GO de 22.08.2016, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, foi requerido nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se registrasse, como registrado fica pelo preço de R\$ 101.552,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat.42.022 e R-2, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação R\$ 101.552,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 73.206; Em 01.09.2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 768,71



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

AV-09=42.022 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 122.211, em 16/06/2021, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.35.00068.00001.3. Dou fé; Registrado em 25/06/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 34,05.

AV-10=42.022 - AUTO DE LEILÃO NEGATIVO. Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pela Leiloeira Pública Oficial Moacira Tegoni Goedert em 24/05/2019 e 14/06/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 122.211, em 16/06/2021 foram realizados os 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitantes, ficando desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa da requerente Caixa Econômica Federal, acima qualificada, isenta de qualquer condições ou obrigação legal. Fica extinta a dívida constante do contrato nº 8.4444.0068401-3, objeto do R-02=42.022, nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé; Registrado em 25/06/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 34,05

R-11=42.022 - VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelião de Notas e protesto de Brasília-DF, no livro 3497-E, fls. 001/003, aos 22/02/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 122.508, em 28/06/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R-02, ao adquirente: **GABRIEL CARDOSO TEIXEIRA**, brasileiro, natural de Brasília-DF, nascido aos 24/03/1997, filiação: Walquenio Márcio Teixeira e Cleiva Cardoso Borges Teixeira, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH-06394271642 DETRAN/DF onde consta a CI-3.257.121 SSP/DF e CPF-054.035.081-80, residente e domiciliado na QS 08, Conjunto 220 B, Casa 12, Taguatinga, Brasília-DF, pelo preço de R\$ 60.407,82. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 05/05/2021, guia do ITBI nº 4289688 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 60.407,82. Dou fé; Registrado em 02/07/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 990,05.

R-12=42.022 - COMPRA E VENDA - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, COM PACTO ADJECTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E FINANCIAMENTO NO ÂMBITO DO SFH, Lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, Brasília - DF, no Livro 1041-E Folhas 11/27, datada de 26/10/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 126.674, em 06/12/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente: **GABRIEL CARDOSO TEIXEIRA**, qualificado no R.11, aos adquirentes: **PRISCILA ALVES GUIMARÃES VASCONCELOS**, nascida em 13/03/1986, servidora pública, CI-2.350.899-SESP/DF e CPF-018.772.371-08 e seu cônjuge **FABIO DE OLIVEIRA VASCONCELOS SANTOS**, nascido em 14/03/1977, técnico em informática, CI-27.069.067-0-SSP/SP e CPF-298.477.958-43, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na QI 24 Lotes 14/27 Aptº 802, Bloco D, Top Life Long Beach, Taguatinga, Brasília - DF, pelo preço de R\$165.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 05/11/2021, guia do ITBI nº 4309471 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$165.000,00. Dou fé; Registrado em 13/12/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: "redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela)": R\$ 1.002,20

R-13=42.022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM PACTO ADJECTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E FINANCIAMENTO NO ÂMBITO DO SFH, Lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, Brasília - DF, no Livro 1041-E Folhas 11/27, datada de 26/10/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 126.674, em 06/12/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciários **PRISCILA ALVES GUIMARÃES VASCONCELOS e seu cônjuge FABIO DE OLIVEIRA VASCONCELOS SANTOS**, qualificados no R.15, ao fiduciário: **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, CNJP-00.000.208/0001-00, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco E, Edifício Brasília, Brasília - DF, para garantia da dívida no valor de **R\$129.600,00**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 162.000,00; Sistema de Amortização: PCM/SAC; Prazos em meses - De amortização: 420; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,00; Efetiva:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRNH2-8FU3H-GY5X9-2894X>

3,38; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 1.332,25; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 26/11/2021; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o **DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes da Escritura. Dou fé; Registrado em 13/12/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: "redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela)": R\$ 1.002,20

AV-14=42.022 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 06 de junho de 2024, dirigido a este Cartório, pelo Credor: BRB - Banco de Brasília S.A, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 157.645 em 10/06/2024, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 05 de novembro de 2024, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 162.000,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 42.022 e R-13, em nome do Credor: BRB - Banco de Brasília S.A, acima qualificado, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 04/11/2024, guia do ITBI nº 5132807 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação R\$ 162.000,00. Dou fé; Registrado em 09/12/2024. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592406032954425430176.

Emolumentos Prenotação: R\$ 10,00. Taxa Judiciária: R\$ 18,87. Fundos: R\$ 2,13. ISSQN: R\$ 0,50.

Emolumentos Busca: R\$ 16,67. Fundos: R\$ 3,54. ISSQN: R\$ 0,83.

Emolumentos Intimação: R\$ 301,40. Fundos: R\$ 64,05. ISSQN: R\$ 15,08.

Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 99,03. Fundos: R\$ 21,04. ISSQN: R\$ 4,95.

Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 705,99. Fundos: R\$ 150,02. ISSQN: R\$ 35,30.

AV-15=42.022 - AUTO DE LEILÃO NEGATIVO. Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pelo Leiloeiro Público Oficial Cesar Augusto Bagatini em 07/01/2025 e 09/01/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 167.091 em 22/01/2025, foram realizados os 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitantes, ficando desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa do requerente **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A**, acima qualificado, isento de qualquer condição ou obrigação legal. **Fica extinta a dívida constante da Escritura Pública de Compra e Venda garantida por Alienação**, objeto do **R-13=42.022**, nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé; Registrado em 05/02/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592501212896025430043.

Emolumentos Prenotação: R\$ 10,66; Taxa Judiciária R\$ 18,87; Fundos R\$ 2,27; ISSQN R\$ 0,53.

Emolumentos Busca: R\$ 17,77; Fundos R\$ 3,78; ISSQN R\$ 0,89.

Emolumentos Averbação: R\$ 42,63; Fundos R\$ 9,06; ISSQN R\$ 2,13.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração, por prévio abono do sinal público ou declaração no instrumento público a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.**

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **05 de fevereiro de 2025**

Andreza Veras de Macedo
Substituta

Observações:

1. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias.**

2. A **validade e autenticidade** desta certidão ficam condicionadas a conferência do seu inteiro teor através do link ou QRCode contido no canto superior esquerdo (eletrônica) ou manifesto de assinaturas (física).



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



Pedido de Certidão Nº: 206076
Certidão.....R\$ 88,84
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,44
Taxa Judiciária.....R\$ 19,17
*Fundos Estaduais...:R\$ 18,88
Valor Total.....R\$ 131,33



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

01592502032983334420175



Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRNH2-8FU3H-GY5X9-2894X>