



SERVIÇO DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS / RJ

Rua Sete de Setembro, nº 32 - 3º pavimento - Centro/ RJ - Tel: 21 2232-9744/2507-3515
CNPJ 30.715.734/0001-18

Valide aqui
este documento

Título : Requerimento (15/01/2025), BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, CARTA DICOR/SUCOR/GEREA - 2025/040., referente a AVERBAÇÃO NEGATIVA DE LEILÕES

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **230480** em 16/01/2025 , no livro 1-AR, folha **97**, foi registrado/averbado em **24/01/2025**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **45332** - Avenida Rio Branco, Nº 156, ESCRITORIO 2810, Freguesia de Sao Jose, e a correspondente fração de 358/1.000.000., Inscrição 03503109, CENTRO, Rio de Janeiro.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEWF 95892 GUK** - **AV.14** - Averbação
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEWF 95893 IUU** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	1	151,58	3,03	30,32	7,59	7,59	9,10	0,00	0,00	209,21
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	1	24,59	0,49	4,91	1,22	1,22	1,47	0,00	0,00	33,90
Certidão de Prenotação	1	30,51	0,61	6,10	1,52	1,52	1,83	0,00	0,00	42,09
Certidão RGI	1	102,61	2,05	20,52	5,13	5,13	6,15	0,00	0,00	141,59
----- ISS -----										16,60
----- Total -----		309,29	6,18	61,85	15,46	15,46	18,55	0,00	0,00	443,39

Valor da tabela de Emolumentos	443,39
Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS):	0,00
Averbação (RECEITA DE TERCEIROS):	0,00
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS)....	0,00
Selo de Fiscalização.:	8,13
Depósito Efetuado	400,00
Complemento de Depósito.....:	51,52
Total.....:	451,52
Diferença	0,00

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indiponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **191856**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YG8-W5PDDQ-57W79-M63QN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





çemos a quantia de R\$ **451,52** (quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos), atos acima discriminados, de BRB - BANCO DE BRASILIA S/A, cujo título ficará disponível para a partir de: 27/01/2025.

Valide aqui este documento em Janeiro, 24 de Janeiro de 2025.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3Yg8-W5PDQ-57W79-M63QN>



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CNM: 093385.2.0045332-41

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
45332	57200

CNM: 093385.2.0045332-41

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Escritório nº 2810, localizado no 28º pavimento do Edifício na Avenida Rio Branco nº 156, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 358/1.000.000 do respectivo terreno que mede 62,77m de frente pela Avenida Rio Branco; 43,00m pelo Largo da Carioca; 82,36m pela Rua São José; e 78,09m pela testada da Rua Bittencourt da Silva. **PROPRIETÁRIO- BENJAMIN KOGUT**, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade. Adquirido por compra feita a Empreendimentos Urbanos S/A (da fração do terreno); e, Regine Feigl, assistida de seu marido Fritz Israel Feigl (das benfeitorias), conforme escritura de 28.02.1967, lavrada nas notas do tabelião do 17º Ofício desta cidade, no livro 2565, fls. 7; transcrita neste Serviço no livro 3-AT sob o nº 23301, fls. 11, em 15.06.1967. O imóvel se acha inscrito na SMF/RJ sob o nº 0.350.310-9 e C.L. 06234-9. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2012.

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 152828)- Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Avenida Central, do qual faz parte a unidade objeto da matrícula, se acha registrada neste Serviço no Livro Auxiliar sob o nº 275. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2012.

R.02-VENDA (Protocolo: 152828)- Certifico que pela escritura de 02.07.2012, lavrada nas notas do tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 9481, fls. 185, BENJAMIN KOGUT, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1.228.312, expedida pelo IFP/RJ, em 16/02/1955, inscrito no CPF/MF sob o nº 004.576.987-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida General San Martin, nº 749, aptº 501, Leblon, vendeu o imóvel objeto da matrícula a MAURO GANTUS JASMIN, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da carteira de identidade nº 04750840-3, expedida pelo IFP/RJ, em 28/08/1984, inscrito no CPF/MF sob o nº 828.445.347-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida do Pepe, nº 600, aptº 1004, Barra da Tijuca, pelo preço de R\$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1692516, em 27.06.2012. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2012.

R.03-VENDA (Protocolo: 210850) - Certifico que pela escritura de compra e venda, com pacto adjecto de alienação fiduciária e financiamento, no âmbito do SFI, datada de 20 de setembro de 2021, lavrada nas Notas do Tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 9807, à fl. 051, MAURO GANTUS JASMIN, brasileiro, solteiro, sem união estável, maior, professor, portador da carteira nacional de habilitação - CNH número 03016601420, expedida pelo DETRAN/RJ, em 20 de março de 2018, inscrito no CPF sob o número 828.445.347-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida do Pepê, número 600, apartamento 1004, Barra da Tijuca, vendeu o imóvel objeto da matrícula a DANIEL DE SANTANA DA SILVA, brasileiro, divorciado, sem união

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YG8-W5PDDQ-57W79-M63QN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 093385.2.0045332-41

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0045332-41

MATRÍCULA	FICHA
45332	57200
	VERSO

estável, advogado, portador da carteira nacional de habilitação - CNH número 06658396138, expedida pelo DETRAN/RJ, em 09 de março de 2021, inscrito no CPF sob o número 002.473.397-09, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Luiz Carlos Saolli, número 1850, apartamento 407, do bloco 4, Recreio dos Bandeirantes, pelo preço de R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), satisfeitos da seguinte forma: R\$17.000,00 (dezesete mil reais) por recursos próprios (B1 + B2); e R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais) mediante financiamento concedido pelo credor BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A., conforme R.04, abaixo. O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 2423911, em 14 de setembro de 2021. Prenotação nesta Serventia em 27 de setembro de 2021 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2021.

R.04-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Protocolo: 210850) - Certifico que pela escritura de compra e venda, com pacto adjeto de alienação fiduciária e financiamento, no âmbito do SFI, datada de 20 de setembro de 2021, lavrada nas Notas do Tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 9807, à fl. 051, objeto do R.03, o comprador, DANIEL DE SANTANA DA SILVA, brasileiro, divorciado, sem união estável, advogado, portador da carteira nacional de habilitação - CNH número 06658396138, expedida pelo DETRAN/RJ, em 09 de março de 2021, inscrito no CPF sob o número 002.473.397-09, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Luiz Carlos Saolli, número 1850, apartamento 407, do bloco 4, Recreio dos Bandeirantes, na qualidade de fiduciante, **deu o imóvel descrito na matrícula em alienação fiduciária** ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A., denominado simplesmente BRB, Instituição Financeira de Economia Mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede na Cidade de Brasília/DF, no SBS, Qd. 01, Bl. "E", Ed. Brasília, 3º andar, inscrito no CNPJ sob o número 00.000.208/0001-00, representado neste ato por seu procurador, Eduardo Mendes Miranda, inscrito no CPF sob o número 922.930.771-87, para garantia da dívida no valor de R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais), que deverá ser paga por meio de 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas, cuja prestação calculada segundo o Sistema de Amortização: PCM/SAC, é composta de parcela de amortização, juros e seguro, e totaliza, nesta data, a importância de R\$859,12 (oitocentos e cinquenta e nove reais e doze centavos), vencendo-se a primeira no dia 20 de outubro de 2021, aos juros de taxa nominal (reduzida) de 7,99% ao ano, equivalente à taxa efetiva (reduzida) de 8,29% ao ano; tudo nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes, da Lei número 9.514/97; para fins do disposto no artigo 24, inciso VI, da Lei número 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$141.230,00 (cento e quarenta e um mil, duzentos e trinta reais); regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Prenotação nesta Serventia em 27 de setembro de 2021 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2021.

AV.05 - (Protocolo: 220860) - Certifico que, em conformidade com o Provimento número 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - Poder Judiciário, a matrícula 45332 - Ficha

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YG8-W5PDQ-57W79-M63QN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CNM: 093385.2.0045332-41

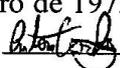
REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0045332-41

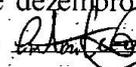
MATRÍCULA 45332	FICHA 57200-A
--------------------	------------------

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

57200, passou a ter a seguinte numeração: **093385.2.0045332-41**. Prenotação nesta Serventia em 24 de maio de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2023.

AV.06-INTIMAÇÃO (Protocolo: 220860) - Certifico que, conforme Ofício número 373884/2023, datado de 23 de junho de 2023, expedido pela credora BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrita no CNPJ sob o número 00.000.208/0001-00, assinado eletronicamente pela sua funcionária, juntamente com a projeção de débito para fins de purga no Registro de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97, **foi encaminhada a intimação eletrônica, por esta Serventia, em 02 de maio de 2023, ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade**, para intimar o devedor e fiduciante, DANIEL DE SANTANA DA SILVA, inscrito no CPF sob o número 002.473.397-09. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 24 de maio de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2023.

AV.07-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 220861) - Certifico que, em resposta a intimação eletrônica número 34586, encaminhada por esta Serventia ao 5º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar o devedor e fiduciante: DANIEL DE SANTANA DA SILVA, inscrito no CPF sob o número 002.473.397-09, **procedo à averbação para ficar constando**, que a Carta-Notificação número 1018735, foi entregue ao devedor na Rua Luiz Carlos Sarolli, número 185, apartamento 407, bloco 4, Recreio dos Bandeirantes, onde recebeu e exarou o ciente, conforme certidão datada de 19 de junho de 2023, emitida pelo mencionado 5º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, assinada por Fabiano Alves Barbosa, 3º Escrevente Substituto - CTPS 013782 - Série 091. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 24 de maio de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2023.

AV.08-INTIMAÇÃO (Protocolo: 223195) - Certifico que, conforme Ofício número 418789/2023, datado de 09 de outubro de 2023, expedido pelo credor BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrita no CNPJ sob o número 00.000.208/0001-00, juntamente com a projeção de débito para fins de purga no Registro de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97, **foi encaminhada a intimação eletrônica, por esta Serventia, em 16 de outubro de 2023, ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade**, para intimar o devedor e fiduciante, DANIEL DE SANTANA DA

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YG8-W5PDDQ-57W79-M63QN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0045332-41

MATRÍCULA

45332

FICHA

57200-A

VERSO

SILVA, inscrito no CPF sob o número 002.473.397-09. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 10 de outubro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2023.

AV.09-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 223196) - Certifico que, em resposta a intimação eletrônica número 39789, encaminhada por esta Serventia ao 5º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar o devedor e fiduciante: DANIEL DE SANTANA DA SILVA, inscrito no CPF sob o número 002.473.397-09, procedo à averbação para ficar constando, **que a Carta-Notificação número 1021429 foi entregue ao devedor, na Avenida Rio Branco, número 156, sala 2810, 28º andar, Centro, onde recebeu e exarou o ciente,** conforme certidão datada de 23 de outubro de 2023, emitida pelo mencionado 5º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, assinada pelo 3º Escrevente Substituto Fabiano Alves Barbosa, CTPS 013782 - Série 091. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 10 de outubro de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2023.

AV.10-INTIMAÇÃO (Protocolo: 226077) - Certifico que, conforme Ofício número 475254/2024, datado de 02 de maio de 2024, expedido pelo credor BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ sob o número 00.000.208/0001-00, juntamente com a projeção de débito para fins de purga no Registro de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97, **foi encaminhada a intimação eletrônica, por esta Serventia, em 14 de maio de 2024, ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade,** para intimar o devedor e fiduciante, DANIEL DE SANTANA DA SILVA, inscrito no CPF sob o número 002.473.397-09. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 06 de maio de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 16 de maio de 2024. Antonio Carlos da Rocha Cruz EESP 81480 WRL

AV.11-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 226078) - Certifico que, em resposta a intimação eletrônica encaminhada por esta Serventia ao 6º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar o devedor e fiduciante: DANIEL DE SANTANA DA SILVA, inscrito no CPF sob o número 002.473.397-09, procedo à averbação para ficar constando, **que a Notificação AAA1419136, deixou de ser entregue na Avenida Rio Branco, número 156, sala 2810, Centro e na Rua Luiz Carlos Sarolli, número 1850, apartamento 407, bloco 4, Recreio dos Bandeirantes, em virtude de não ter sido encontrado nos endereços**

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YG8-W5PDDQ-57W79-M63QN>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO



**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM
093385.2.0045332-41

Ficha
57200-B

indicados após 4 (quatro) diligências em dias e horários alternados, conforme certidões emitidas pelo mencionado 6º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, datadas de 19 de agosto de 2024 e 23 de agosto de 2024, assinadas pelos responsáveis pelas notificações Marco Aurélio da Cunha Faria, CTPS: 37687 - Série 102 e Nelson Avellar Souza, respectivamente. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 06 de maio de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Carlos da Rocha Cruz*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 2024.

Antonio Carlos da Rocha Cruz
EEUE 23142 KMU

AV.12-INTIMAÇÃO POR EDITAL (Protocolo: 228608) - Certifico que, o devedor e fiduciante DANIEL DE SANTANA DA SILVA, inscrito no CPF sob o número 002.473.397-09, foi intimado pelos editais (Editais #500890, #500891 e #500892) devidamente publicados em 18 de setembro de 2024, 19 de setembro de 2024 e 20 de setembro de 2024, para purga da mora neste Serviço Registral, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97. A averbação foi feita em conformidade com o Ofício número 475254/2024, datado de 02 de maio de 2024, emitido pelo credor, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 00.000.208/0001-00. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 17 de setembro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Antonio Carlos da Rocha Cruz*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2024.

Antonio Carlos da Rocha Cruz
EEUP 00513 ZXA

AV.13-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (Protocolo: 229891) - Certifico que, em conformidade com o Instrumento Particular datado de 07 de novembro de 2024, expedido pela credora BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrita no CNPJ sob o número 00.000.208/0001-00, assinado digitalmente, juntamente com a guia do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, número 2758323, no valor de R\$4.572,05 (quatro mil, quinhentos e setenta e dois reais e cinco centavos), recolhido em 06 de novembro de 2024, **procedo ao presente ato com base nas averbações números AV.06, AV.07, AV.08, AV.09, AV.10, AV.11 e AV.12 para ficar consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o número 00.000.208/0001-00, pelo valor de R\$141.230,00 (cento e quarenta e um mil, duzentos e trinta reais), ficando arquivadas neste Serviço Registral cópias dos documentos que deram origem ao ato praticado. Prenotação nesta Serventia em 29 de novembro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz - matrícula 94-20204, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2024. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. EEVT 60426 GAJ**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YG8-W5PDDQ-57W79-M63QN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z3YG8-W5PDQ-57W79-M63QN>

Matrícula - CNM
093385.2.0045332-41

Ficha
57200-B

AV.14-LEILÕES NEGATIVOS (Protocolo:230480) - Certifico que, em conformidade com o instrumento particular datado de 15 de janeiro de 2025, acompanhado do termo de quitação de dívida (CARTA DICOR/SUCOR/GEREA - 2025/040) datado de 15 de janeiro de 2025, ficando, desta forma, quitada a dívida em relação aos devedores fiduciários, emitidos pelo credor BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A., inscrito no CNPJ sob o número 00.000.208/0001-00, que ficam neste Serviço arquivados, **procedo à averbação para ficar constando que foram realizados 2 (dois) leilões públicos (on line - plataforma www.leilãovip.com.br), com fulcro na Lei número 9.514/97, em relação ao imóvel objeto da matrícula, nos dias 07 de janeiro de 2025 e 09 de janeiro de 2025, e não havendo licitantes para o imóvel apreçado, foram encerrados os eventos.** Prenotação nesta Serventia em 16 de janeiro de 2025 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina - matrícula 94-2852, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2025. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EEWF 95892 GUK*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 24/01/2025.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R\$ 102,61**
Fundrat..... **R\$ 2,05**
Lei 3217..... **R\$ 20,52**
Fundperj..... **R\$ 5,13**
Funperj..... **R\$ 5,13**
Funarpen..... **R\$ 6,15**
ISS..... **R\$ 5,50**
Selo Fisc..... **R\$ 2,71**
Total..... **R\$ 149,80**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWF 95893 IUU



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

