



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de abril

de 1.977

FLS.

1

MATRICULA

6411

IMÓVEL: Uma casa de madeira, própria para moradia, com um pavimento, geminada com outra sobre o terreno nº 122, em cuja parede divisória de alvenaria tem meação suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno nº 123 sito no bairro Morro Santana, com a área de 75,00m² com frente ao Leste para a Via de acesso nº 5, onde mede 7m50, a largura nos fundos é de 7,50m e a dimensão da frente ao fundo, por ambos os lados é de 10m00 confrontando nos fundos e por ambos os lados com terrenos que são ou foram de Cortel S/A-Consórcio Riograndense de Construções e Urbanização, correspondendo, ainda, a esse prédio a parte ideal de 105,179253mq nas áreas e coisas comuns do Conjunto Residencial. O nº do prédio é 1600, interior 123 da Av. Antonio de Carvalho.

PROPRIETÁRIOS: Nirton da Costa Andrade, comerciante e sua esposa Ligia Eunice Tavares Andrade, do lar, brasileiros, domiciliados n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 3-L, fls. 169, nº 12.240 da 3ª Zona. O OFICIAL *guedes, Fabio de Moraes Jr*

Av. 1-6411 - 13 de abril de 1977. Conforme registro nº 1923, fls. 23, do Liv. 2-B, o imóvel acima matriculado encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal do Rio Grande do Sul, com sede n/c., conforme escritura pública de mútuo com garantia hipotecária, lavrada em notas do 4º Tab. d/c, em 27/7/67, pelo valor de R\$. 7.087,50.

O OFICIAL *guedes, Fabio de Moraes Jr*

R-2-6411 - 13 de abril de 1977. ARREMATACÃO

Carta de arrematação datada de 30/12/74 e Auto de Leilão datado de 30/12/74. Valor: R\$. 18.300,00. Avaliação: R\$. 35.000,00. Transmitedores: Nirton da Costa Andrade, comerciante e sua esposa Ligia Eunice Tavares Andrade, do lar, brasileiros, domiciliados n/c.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, por sua Filial no Rio Grande do Sul, CGC nº 10.060.201.

PROTOCOLOS: 16.040 e 16.141. O OFICIAL *guedes, Fabio de Moraes Jr*

Av. 3-6411 - 13 de abril de 1977. Conforme carta de arrematação datada de 30/12/74, R-2-6411, o imóvel acima matriculado foi arrematado pela Caixa E-

— CONTINUA NO VERSO —





Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1v

MATRICULA

6411

Econômica Federal, pelo valor de R\$ 18.300,00, ficando assim cancelada a inscrição hipotecária.

PROTOCOLO: 16.140.0 OFICIAL *guedes, Fabio de Moraes Jr*

R-4-6.411.-. 25 de março de 1980.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca lavrada no 3º Tabelionato d/c., em 26.02.1980. Aj. Substituto: Antonio Carlos Falcão Dornelles. Valor: R\$ 134.153,25. Avaliação: Isenta. Transmitente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, instituição financeira, com sede em Brasília, CGC sob nº 00.360.305/0428/85.

ADQUIRENTE: EDO AIRES LEMOS, militar e sua esposa Iracema Cardoso Lemos, do lar, brasileiros, domiciliados em Gravataí- neste Estado. CPF sob nº 044.924.470-91.

PROTOCOLO: 59.550

O OFICIAL *guedes, Fabio de Moraes Jr*

R-5-6.411.-. 25 de Março de 1980.-.

ÔNUS- HIPÓTECA

Escritura de Compra e venda, com pacto adjeto de hipoteca lavrada no 3º Tabelionato d/c., em 26.02.1980. Aj. Substituto: Antonio Carlos Falcão Dornelles. Valor da Dívida: R\$ 134.153,25. Avaliação: R\$ 134.153,25. Prazo: 120 meses em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.528,98, vencendo-se a primeira prestação em 30 dias desta data. Juros: 2,2 % ao ano. Taxa Eretiva: 2,2221 % ao ano. Devedor: Edo Aires Lemos, militar e sua esposa Iracema Cardoso Lemos, do lar, brasileiros, domiciliados em Gravataí, neste Estado, CPD nº 044.924.470/91.

" EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA".

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, instituição financeira com sede em Brasília, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0428/85.

PROTOCOLO: 59.550

O OFICIAL *guedes, Fabio de Moraes Jr*

-Av.-6- 6411 - 11 de novembro de 1980.-Conforme termo de quitação datado de 29.

07.80, a Caixa Econômica Federal, tendo recebido do casal de Edos Aires Lemos, a importância de R\$ 134.153,25, que lhe era devida, deu ao mesmo plena e geral quitação autorizando o cancelamento do R-5-6411, supra.-Docs.arqs Protocolo:nº 72.507

O OFICIAL: *guedes, Fabio de Moraes Jr*

R-7-6411- 13 de Novembro de 1980.

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato d/c em 09.10.80. Tabelião: Otto Belgio Trindade. Valor: R\$ 150.000.00. Avaliação R\$ 184.380,00. Transmitente: Edo Aires Lemos, militar e s/e Iracema Cardoso Lemos, do lar, brasileiros, CPF 044.924.470/91, domiciliados n/c.

ADQUIRENTE: Telmo Garcia da Silva, brasileiro, separada judicialmente, comelário. CPF nº 140.094.550-04, domiciliados em Viamão. N/E.

CONTINUA A FOLHAS —



Valide aqui a certidão.

6411 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de Novembro de 19 80

FLS.
2

MATRÍCULA
6411

PROTOCOLO: 71.984

O OFICIAL

Escrevente: *Maqda*

R-8-6411.- 04 de junho de 2001.- COMPRA E VENDA

Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - FGTS, datado de 30.5.2001. valor: R\$.30.000,00 (sendo R\$.1.600,00 mediante o FGTS). Avaliação: R\$.30.000,00. Transmitente: **TELMO GARCIA DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, maior, aposentado, domiciliado nesta Capital, CPF140.094.550-04.

ADQUIRENTE: JOÃO HENRIQUE VARGAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, CPF 384.582.920-68, domiciliado nesta Capital.

Protocolo: 395.294 (31.5.2001) escrevente autorizada

Ajudante do Registrador

Registrador

emol. R\$. 134,00

T

R-9-6411.- 04 de junho de 2001.- ÔNUS HIPOTECA

Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - FGTS, datado de 30.5.2001. valor: R\$.26.000,00. Avaliação: R\$.30.200,00. Prazo: 120 meses em prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$.420,68. Juros: tn. 6,0000 % aa. T.ef. 6,1677 % aa. **DEVEDOR: JOÃO HENRIQUE VARGAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, CPF 384.582.920-68, domiciliado nesta Capital. em primeira e especial hipoteca

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04.

Protocolo: 395.294 (31.5.2001) escrevente autorizada

Ajudante do Registrador

Registrador

emol. R\$. 26,00

T

AV-10-6.411, de 17 de fevereiro de 2020. CESSÃO DE CRÉDITO: Conforme Certidão, de 16/01/2020, da Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, Livro Nº.2323-E, fls.001, Protocolo nº.00153250, em 18/03/2002; Certidão, de 16/01/2020, da Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições e de Assunção de Dívida, Livro Nº.2489-E, fls.001, Protocolo nº.00169912, em 01/06/2004; Escritura Pública de Cessão de Créditos, Livro Nº.2646-E, fls.001, Protocolo nº.00183366, em 05/07/2006; Certidão, de 18/10/2017, da Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições, Livro Nº.3633-E, fls.001, Protocolo nº.00249240, em 31/03/2014; a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** cedeu e transferiu a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, DF, os direitos creditórios que possuía na hipoteca objeto do R.9, pelo valor de R\$32.010,81(03/2014).

PROTOCOLO: 821.021 de 10/02/2020, 821.017 de 10/02/2020, 821.018 de 10/02/2020, 821.023 de 10/02/2020. Escrevente: Luís Roberto.

CONTINUA NO VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYKPZ-H4QWG-W2FLH-ZPGHD>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

6.411

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 157,40. Selo 0471.06.1700045.03752: R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.05094: R\$ 1,40.

R-11-6.411, de 17 de fevereiro de 2020. CARTA DE ADJUDICAÇÃO

Carta de Adjudicação extraída dos autos da Execução Extrajudicial, de 13/02/2013.

DATA 1º LEILÃO: 13/11/2012. **DATA 2º LEILÃO:** 29/11/2012. **LEILOEIRO OFICIAL:**

Astrogildo Soares de Moura. **VALOR:** R\$41.483,41. **AVALIACÃO:** R\$41.483,41.(01/2013).

TRANSMITENTE(S): JOÃO HENRIQUE VARGAS DA SILVA, CPF 384.582.920-68, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A., CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 821.019 de 10/02/2020. Escrevente: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 382,00. Selo 0471.07.1800031.03507: R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.05108: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 6.411 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 10 de maio de 2023.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0006411-82.

Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300024.00583 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300019.04472 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300025.00279 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65
Porto Alegre, 10/05/2023. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2023 00051588 02



CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYKPZ-H4QWG-W2FLH-ZPGHD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado