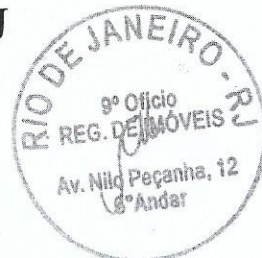


9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Arrematacao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2215039 em 03/09/2024, no livro 1-MQ, folha 1, foi registrado/averbado em 07/11/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
FORMAL/CARTA ADJ. (Tabela 20.1-1-9)	1	2.225,52
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	144,77
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-5)	1	461,11
GUIA DO DOI	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,95
COMUNICAÇÃO ONR	1	23,49
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	60,58
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		605,80
LEI 4664/05		151,45
LEI 111/06		151,45
LEI 6281/12		181,74
PROVIMENTO CGJ 67/2009		58,78
LEI 691/84 - ISS		162,61

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

192123 - AV.9, RG.10, AV.11

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEUX66327 DQO - EEUX66328 GXT - EEUX66329 JNP



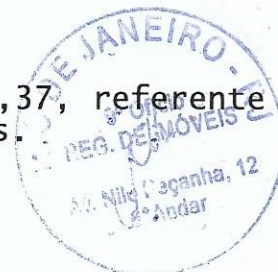
Valdineia Goldino de Macedo
Auxiliar de Cartório
CTPS: 020.0735/8721- RJ

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 51456/2024

Recebi de MARCIA VALERIA VIEIRA DANTAS a quantia de R\$4.414,37, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 07/11/2024, acima discriminados.

[Signature]



Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Controle Registro de Imoveis
NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Documento de Recalculo
30715031/0001-90 Codigo: CIRC02 SA-RV-RP

Data: 05/09/2024
Hora: 07:53:45
Pag.: 00001

Protocolo No.: 2215039

Recalculado em: 07/09/2024 - SMS
Data de Entrada: 03/09/2024

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	ISSQN	Certidao
FORMAL/CARTA ADJ.	2.225,52	23,49	576,84	144,21	144,21	173,05	154,83	98,00
QUITAÇÃO	461,11	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DOI MANUAL	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SELO DE FISCALIZAÇÃO	10,36	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNICAÇÃO ONR	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	29,14	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI 6370/2012 (PMCMV)	57,68	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	2.830,79	23,49	576,84	144,21	144,21	173,05	154,83	98,00

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==> 2.952,28
Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==> 1.193,14

Total a Depositar ==> 4.145,42
Total Depositado ==> 3.441,19
-Diferenca ==> 704,23 (A PAGAR)



NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Controle Registro de Imoveis Data: 05/11/2024
NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Documento de Recalculo Hora: 13:47:41
30715031/0001-90 Codigo: CIRC02 SA-RV-RP Pag.: 00001

Protocolo No.: 2215039

Recalculado em: 07/11/2024 - ASS

Data de Entrada: 03/09/2024

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	ISSQN	Certidao
FORMAL/CARTA ADJ.	2.225,52	23,49	605,80	151,45	151,45	181,74	162,61	98,00
AVERBACAO	144,77	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
QUITACAO	461,11	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GUIA DO DOI	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SELO DE FISCALIZACAO	12,95	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNICACAO ONR	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	29,14	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PROV.CGJ 67/2009 (BIB)	58,78	(Qtd. => 2)						
LEI. 6370/2012 (PMCMV)	60,58	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	2.981,05	23,49	605,80	151,45	151,45	181,74	162,61	98,00

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==> 3.102,54

Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==> 1.311,83

Total a Depositar ==> 4.414,37

Total Depositado ==> 4.145,42

Diferenca ==> 268,95 (A PAGAR)



Valdinete Gattino de Macedo
Auxiliar de Cartório
CTPS: 0202735/8721-RJ

PAGO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0587
2215039/0226

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

192.123

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

16 de setembro de 1993.

IMÓVEL Apartamento 303 do Bloco 3 do edifício a ser construído sob o número 135 pela RUA GODOFREDO VIANA e a correspondente fração ideal de ----- 0,0208333 do respectivo terreno designado por lote 02 do PA 38473, com direito a uma vaga de garagem em local indeterminado.-FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.-INSCRIÇÃO NO FRE nº e CL .-CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 47,10m de frente em reta mais 19,00m/ em curva externa subordinada a um raio de 60,00m; 98,45m de fundos pela Avenida Canal do Rio Pavuna; 31,00m a direita limitando com a linha adutora do Rio Grande com 4,00m de largura, 30,75m a esquerda, confrontando a esquerda com propriedades de Abel Pinto de Almeida ou sucessores; a direita com a linha adutora do Rio Grande e nos fundos com a faixa reservada para o valão.-PROPRIETÁRIA: CRONUS EMPREENDIMENTOS/ IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 31.218.266/0001-39 ; tendo sido adquirido em virtude de compra feita a Cronus Indústria e Comércio S/A, conforme escritura de 22.07.88 do 18º Ofício, livro -- 4934, fls. 164 e registrada em 03 de agosto de 1988 sob o nº 13 da matrícula 91048.-INDICADOR REAL: Livro 4-BX, nº 106895, fls. 107. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1993.

O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrado em 30.01.92 sob o nº 15 da matrícula 91048, a hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme Instrumento Particular de 30.12.91.- Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1993.

O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado em 27.02.92 sob o nº 16 da matrícula 91048, o Memorial de Incorporação.-Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1993.

O OFICIAL

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9S5PT-YD9KW-3H9ZW-LYJD7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215039/0226

REGISTRO GERAL

MATRICULA

192.123

FICHA

01

VERSO

Av.03 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 30.07.93, prenotado em 30.07.93 sob o nº 546765 às fls. 183 do Lº 1-CX, instruído com certidão datada de 07.07.93 nº 20780 da S.M.U.M.A., fica averbado que o aptº. objeto - desta matrícula, teve seu habite-se concedido em 06.07.1993. Foi apresentado o CND nº 467830 de 03.09.93. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1993.

O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar sob o nº 3433, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "Bosque das Acácias". Rio de Janeiro, 24 de novembro de 1993.

O OFICIAL

Av.05 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo contrato particular de 01.10.1993, prenotado em 30.11.1993 sob o nº 556.912 às fls. 251 do Lº 1-CZ, fica cancelada a Av.1, face quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 1994.

O OFICIAL

R-06 COMPRA E VENDA - Pelo título citado na Av.05, a CRONUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes citada, vendeu o imóvel a 1) ANTONIO - CARLOS BRAZ RODRIGUES FILHO, promotor de vendas, 2) GERIMEA VERGILIO DA SILVA, industriária, brasileiros, solteiros, maiores, identidades 7.330.733-2 e 9.109.822-8/IFP e CIC sob os nºs 873.829.467/20 e 013.834.657/70, residentes nesta cidade, por CR\$3.231.795,00. O - ITBI foi pago pela guia nº 180.332 em 28.10.1993. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 1994.

O OFICIAL

R-07 HIPOTECA - Pelo título citado na Av.05, os adquirentes, antes citados, deram o imóvel em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes citada, em garantia da dívida no valor de CR\$2.507.872,00, a ser paga

segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9S5PT-YD9KW-3H9ZW-LYJD7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215039/0226

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

192.123

FICHA

02



CNM: 089425.2.0192123-88
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 1

em 240 prestações mensais e sucessivas, no valor de CR\$27.071,77, calculadas pelo PES-CP/SFA, aos juros de 9,60% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação a 30 dias após apuração do saldo devedor, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 1994.

O OFICIAL

AV - 8

CESSÃO: Pela escritura de 31/03/14 do 1º Ofício de Brasília/DF, livro 3633-E, fl. 1, prenotada em 06/10/2014 com o nº 2153789 à fl. 198 do livro 1-MH, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da hipoteca em 1º grau registrada com o nº 7, pelo valor de R\$37.651,30. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$37.651,30. Rio de Janeiro, 18 de março de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEERP35126 YAC

AV - 9

CASAMENTO: Pela carta de arrematação de 27/07/2022, prenotado em 03/09/24 com o nº 2215039 à fl.1 do livro 1-MQ, instruído pela certidão de 21/10/24 do 6º Registro Civil de Pessoas Naturais, matrícula 157750 02 55 1994 2 00002 035 0019835 57, fica averbado o **CASAMENTO** de ANTONIO CARLOS BRAZ RODRIGUES FILHO e GERIMÉA VERGILIO DA SILVA, realizado em 29/09/1994 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar GERIMÉA DA SILVA RODRIGUES. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX66327 DQO

R - 10

ARREMATACÃO: Pela carta que serviu para a averbação 9, em
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9S5PT-YD9KW-3H9ZW-LYJD7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUX68071 DFU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2215039/0226

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0192123-88

MATRICULA

192123

FICHA

2

VERSO

virtude de execução extrajudicial que promoveu em face do ESPÓLIO DE ANTONIO CARLOS BRAZ RODRIGUES FILHO e GERIMEA DA SILVA RODRIGUES, fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel feita por EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001/13, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$202.500,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2577610 em 31/05/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$237.813,17. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX66328 GXT

AV - 11

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 10 em nome da credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **HIPOTECA** do imóvel, por confusão. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$73.558,00. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX66329 JNP

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9S5PT-YD9KW-3H9ZW-LYJD7>

onr

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital