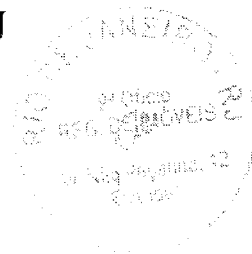


9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Arrematacao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2198777 em 14/06/2024, no livro 1-MO, folha 16v, foi registrado/averbado em 20/08/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
FORMAL/CARTA ADJ. (Tabela 20.1-1-9)	1	2.220,52
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-5)	1	461,11
CESSAO DE CREDITO (Tabela 20.3-1-2)	1	226,93
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	144,77
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	15,54
COMUNICAÇÃO ONR	1	23,49
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	65,58
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		655,88
LEI 4664/05		163,97
LEI 111/06		163,97
LEI 6281/12		196,76
LEI 691/84 - ISS		176,05

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

192096 - AV.8, AV.9, RG.10, AV.11

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

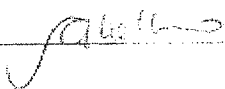
EETR49278 SYQ - EETR49279 FPT - EETR49280 QEZ - EETR49281 EUN



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 36406/2024

Recebi de ADRIANA AKILA a quantia de R\$4.717,18, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 20/08/2024, acima discriminados.



☒ 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0503
2198777/0005

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

192.096

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

16 de setembro de 1993.

00192096

IMÓVEL Apartamento 404 do Bloco 01 do edifício a ser construído sob o número 135 pela RUA GODOFREDO VIANA e a correspondente fração ideal de ----- 0,0208334 do respectivo terreno designado por lote 02 do PA 38473, com direito a uma vaga de garagem em local indeterminado.-FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.-INSCRIÇÃO NO FRE nº e CL .-CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 47,10m de frente em reta mais 19,00m/ em curva externa subordinada a um raio de 60,00m; 98,45m de fundos pela Avenida Canal do Rio Pavuna; 31,00m a direita limitando com a linha adutora do Rio Grande com 4,00m de largura, 30,75m a esquerda, confrontando a esquerda com propriedades de Abel Pinto de Almeida ou sucessores; a direita com a linha adutora do Rio Grande e nos fundos com a faixa reservada para o valão.-PROPRIETÁRIA: CRONUS EMPREENDIMENTOS/ IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 31.218.266/0001-39 ; tendo sido adquirido em virtude de compra feita a Cronus Indústria e Comércio S/A, conforme escritura de 22.07.88 do 18º Ofício, livro -- 4934, fls. 164 e registrada em 03 de agosto de 1988 sob o nº 13 da matrícula 91048.-INDICADOR REAL: Livro 4-BX , nº 106968 fls. 104v. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1993.

O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrado em 30.01.92 sob o nº 15 da matrícula 91048, a hipoteca que grava a totalidade do empreendimento , sendo credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme Instrumento Particular de 30.12.91.- Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1993.

O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado em 27.02.92 sob o nº 16 da matrícula 91048, o Memorial de Incorporação.-Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1993.

O OFICIAL

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGULF-9379E-B5SDE-74G4N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198777.0005

REGISTRO GERAL

MATRICULA
192.096

FICHA
01
VERSO

- AV.03 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 30.07.93, prenotado em 30.07.93 sob o número 546.765, às folhas 183 do livro 1-CX, instruído com certidão de 07.07.93, número 20.780 da S.M.U.M.A., fica averbado que o apartamento objeto desta matrícula teve habite-se concedido em 06 de julho de 1993. Foi apresentado o CNH nº 467.830 de 07.09.93. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1993.
- O OFICIAL
- AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar sob o nº 3433, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício "Bosque das Acácias". Rio de Janeiro, 24 de novembro de 1993.
- O OFICIAL
- Av.05 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo contrato particular de 01.11.1993 - prenotado em 27.04.1994 sob o nº 567.225 às fls. 26 do livro 1-DB, fica cancelada a Av.01, face quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 04 de maio de 1994.
- O OFICIAL
- R-06 COMPRA E VENDA - Pelo título citado na Av.05, a CRONUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes citada, vendeu o imóvel a HUMBERTO WAGNER RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, identidade nº 356.161-MM e CIC nº 888.816.447/20, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$4.412.380,00. O ITBI foi pago pelas guias 174513 e --- 205417 em 30.09.1993 e em 25.04.1994. Rio de Janeiro, 04 de maio de 1994.
- O OFICIAL
- R-07 HIPOTECA - Pelo título citado na Av.05, o adquirente, antes citado, deu o imóvel em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes citada, em garantia da dívida no valor de CR\$3.529.904,00, a ser paga - em 240 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de CR\$----

segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGULF-401-E-E5SDE-74G4N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198777 0005

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

192.096

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNPJ: 08.942.522.0192096-72
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 1

CR\$38.104,32, calculadas pelo PES-CP/SFA, aos juros de 9,60% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação a 30 dias após apuração do saldo devedor, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 04 de maio de 1994.-----

O OFICIAL

AV - 8 **CESSÃO:** Pela carta de 09/05/22, prenotada em 14/06/24 com o nº 2198777 à fl.16v do livro 1-MO e escritura de 31/03/14 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 3633-E, fl. 1, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-18, com sede em Brasília/DF, oriundos da hipoteca registrada com o nº 7, pelo preço de R\$28.862,08. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$28.862,08. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR49278 SYQ

AV - 9 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pela carta que serviu para a averbação 8, instruído por Ata da 2ª Assembleia Geral Extraordinária de 21/11/17 (anteriormente digitalizada), registrada na Junta Comercial do Distrito Federal com o nº 20170993515 em 01/12/17, atendendo ao disposto no Art. 11 do Decreto nº 8945 de 27/12/16, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA para EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR49279 FPT

R - 10 **ARREMATACÃO:** Pela carta que serviu para a averbação 9, em virtude de execução extrajudicial que promoveu em face HUMBERTO WAGNER RIBEIRO, anteriormente qualificado, fica

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGULF-9379E-B5SDE-74G4N>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETR51255 BLC

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2198777 0005

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0192096-72

MATRICULA

192096

FICHA

2
VERSO

registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel feita por EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA, anteriormente qualificada pelo valor de R\$202.500,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias n.ºs. 2537690 em 02/02/23 e 2715821 em 26/07/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$224.563,91. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR49280 QEZ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 10 de arrematação em nome da credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, por confusão. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$81.731,00. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR49281 EUN

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VGULF-9379E-B5SDE-74G4N>