



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - LAURO DE FREITAS

BAHIA

CNM: 013201.2.0000667-13

REGISTRO GERAL - ANO 1989

Lenny Magalhães Sacramento
Oficial Titular desig.

MATRÍCULA Nº 667 DATA 23 / novembro IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL LOTE de terreno'''
próprio de nº 46 da Quadra QB-07, com Inscrição Municipal nº 02.04.056.2503.001-
206, do LOTEAMENTO VILAS DO ATLANTICO, 1ª ETAPA, situado no Município de Lauro'''
de Freitas, neste Estado, medindo 672,00m2, sendo 28,10m de frente com a rua Vib
16,70m de fundo com o lote 54, 30,00m do lado direito com o lote nº 45 e 32,00m'
do lado esquerdo com a área do loteamento Miragem, localizado dito lote no lado'
par do logradouro e junto a área do loteamento Miragem. PROPRIETARIA: VALESCA CA
TARINA EIDT, brasileira, separada consensualmente, bancária, com Carteira de I-'
dentidade nº 4.634.529-SSP/Ba., e portadora do CPF nº 074.309.570-72, residente'
e domiciliada no Condomínio Cleriston Andrade, Bloco "A", Apt. 702, 1ª Etapa, em
Lauro de Freitas, neste Estado. REGISTRO ANTERIOR: R.04 na matrícula 12.653, do'
Cartorio do 4º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia. Dou fé.

OFICIAL DESIGNADA: *Lenny Magalhães Sacramento*

R.01/667 Data: 23 de novembro de 1989: HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU:.....
CREDORA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO - POUPEX, com sede em Brasília, DF,
na Esplanada dos Ministerios, Bloco 0 anexo, Terreo, com CGC nº 006.555.22/0001-
21, representada por Luci Vilma de Oliveira, brasileira, casada, chefe de depar-
tamento, Carteira de Identidade nº 7.376.316-SSP/SP;, e CPF nº 102.620.241-87, ''
residente e domiciliada em Brasília, DF., conforme instrumento procuratório la-'
vrado às fls. 115 do livro 930, do Cartorio do 3º Ofício de Notas de Brasília, DF.
DEVEDORA: VALESCA CATARINA EIDT, acima qualificada.

GARANTIA: O imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins do Art. 818, do Có
digo Civil em NCz\$328.269,38.

VALOR DO DEBITO, ENCARGOS E FORMA DE PAGAMENTO: NCz\$238.209,38, a taxa nominal''
de juros de 10,2% a.a., e taxa efetiva de juros de 11,0% a.a., juros de mora cal
culados a taxa que vigorará na data do pagamento de acordo com a regulamentação''
do SFH. Multa convencional de 10% sobre o total de dívida cobrada além dos hono-
rarios advocatícios e demais cominações legais. O empréstimo será pago em 240 me
ses calculados pelo plano e sistema de amortização PES/PRICE, vencendo-se a 1ª''
prestação em 13.07.90, juntamente com as prestações mensais os devedores pagarão
os premios de seguro estipulados para o SFH na valor e nas condições previstas''
nas clausulas da apolice que estiver em vigor na época de seus vencimentos, sen-
do o encargo mensal, resultante da soma da prestação contratual com os acessori-
os referidos no Contrato. Vencimento antecipado da dívida de acordo com a clausu
la VIGESIMA SETIMA, do contrato.

FORMA DO TITULO: Escrito particular de 13 de novembro de 1989. Dou fé.

OFICIAL DESIGNADA: *Lenny Magalhães Sacramento*

AV.02/667 Data: de Agosto de 1990: CONSTRUÇÃO: De acordo com o requeri-
mento de 02 de agosto de 1990, devidamente formalizado, firmado por VALESCA CATA
RINA EIDT, acima qualificada, apresentado em duas vias uma das quais arquivai, ''
juntamente com os documentos que à instruíram, (Certidão Negativa de Débito do I-
apas, nº 209643 e datada de 31 de julho de 1990, e Habite-se datado de 28 de ma-
io de 1990, pela Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas,), averbo à construção
feita pela mesma no imóvel objeto desta matrícula constante de uma Casa residen-

C.20.10.0/88

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Impresso na gráfica do IPRAU

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 013201.2.0000667-13

cial, constituída de 03 quartos, 01 suite, 01 banheiro social e lavabo, cozinha, sala de estar, garagem e varanda, perfazendo uma área total de 219,77m², tendo sido gasto na construção o valor global de Cr\$ 2.900.000,00 (dois milhões, e novecentos mil cruzeiros). Dou fé.

OFICIAL DESIGNADA: *Levy Magalhães Sacramento*

R.03/667 Data: 12 de Setembro de 1990: RETI-RATIFICAÇÃO: Por Instrumento particular de reti-ratificação de 06 de agosto de 1990, firmado entre VALESCA CATARINA EIDT, retro qualificada, e a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, também retro qualificado, averbo à retificação do título nas seguintes partes:.. Cláusulas Primeira: Resolvem as partes de comum acordo, alterar a data do vencimento da carência expressa no item 5.1 do Quadro-Resumo do Contrato ora reti-ratificado de 13.06.90 para 06.08.90. Parágrafo único: Que em razão da alteração prevista no Caput desta Cláusulas fica também alterada a data de vencimento da primeira prestação estipulada no item 5.2 do Quadro-Resumo do Contrato ora Reti-ratificado de 13.07.90 para 06.09.90. Cláusulas Segundo: Que o saldo devedor do financiamento contratado, após monetariamente corrigido, conforme estipulado na Cláusula Sexta do Contrato ora Reti-ratificado, monta hoje em Cr\$ 3.290.838,74 (três milhões, duzentos e noventa mil, oitocentos e trinta e oito cruzeiros e setenta e quatro centavos). Cláusulas Terceira: As demais Cláusulas e condições do Contrato Original celebrado em 13.11.89. Dou fé.

OFICIAL DESIGNADA: *Levy Magalhães Sacramento*

R.04- ADJUDICAÇÃO - Prot. 112.316 - De conformidade com a Carta de Adjudicação datada de 26 de novembro de 2015, extraída nos autos da execução extrajudicial movida pelo CREDOR HIPOTECÁRIO, ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, contra a devedora VALESCA CATARINA EIDT, já qualificada, foi adjudicado o imóvel objeto desta matrícula, inscrito sob Cadastro Imobiliário Municipal nº 40900000530000, situado à Rua Praia de Itamaracá, avaliado em R\$661.237,98 para efeitos fiscais, e mediante apresentação dos Autos de Primeiro e Segundo Público Leilões Negativos, ambos emitidos pelo Leiloeiro Público Oficial, Adilson Guimarães Araujo, CPF 675.010.017-15, matrícula na Junta Comercial nº JUCEB 04089447/9, em 10/11/2015 e 26/11/2015 respectivamente, ao Agente Financeiro, ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, CNPJ 00655522/0001-21, tendo sido recolhido ITIV no valor de R\$15.848,59 relativo ao valor da transação de R\$528.286,35 e DAM nº 20447737. Lauro de Freitas, 06 de maio de 2016. OFICIAL *Almeida Carmo Sacramento Rodrigues* DAJE:9999.015.575098+9999.015.668886

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CERTIDÃO LIVRE DE ÔNUS**

CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73, que o imóvel constante da matrícula retro, se acha livre e desembaraçado de hipotecas e de quaisquer outros ônus e de citações de ações reais pessoais ou reipersecutórias. - O referido é verdade, a que dou fé.

LAURO DE FREITAS - BA _____ / _____ / _____

ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB346629-4
T2RD29FHEP
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Título contraditório prenotado: protocolo N. 112316 em 19/04/2016.

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,32 Defensoria: R\$ 1,39 PGE: R\$ 2,08 FMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 1492-002-129575

Pag.: 002/002

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:59:18 horas do dia 09/09/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 183338

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado