



Eloy Nunes

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes

Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
27.665	1

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eloy Nunes

C.N.P.J. (M.F.) 04.181.640/0001-14
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº. 35.059. Macapá-AP., 22 de maio de 2012.

IMÓVEL: Lote Área, quadra Área, setor Área, localizado nesta cidade, de forma irregular, medindo 4.090,13m², com limites e confrontações seguintes: Ao Norte: com a Rodovia Salvador Diniz; Ao Oeste: com a Rua do Matadouro; Ao Sul: com a Travessa do Matadouro e Ao Leste: com a Travessa do Matadouro e Rodovia Salvador Diniz. **PERÍMETRO:** 308,56 metros. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto CXQ M 0637 localizado no limite com a Rodovia Salvador Diniz e Travessa do Matadouro, com Coordenadas Plano Retangulares E= 487.188,316 e N= 9.995.052,190, seguindo com uma distância de 90,05 metros e com azimute plano 125°51'42" chega-se no ponto CXQ M 0638; de coordenadas E=487.171,088 N= 9.995.050,123 deste, seguindo com uma distância de 17,35 metros e com azimute plano de 263°09'22" chega-se no ponto CXQ P 6007; de coordenadas E= 487.136,321 N= 9.995.042,862 deste, com uma distância de 35,52 metros e com azimute plano de 258°12'15" chega-se no ponto CXQ M 6006; de coordenadas E= 487.114,682 N= 9.995.036,133 deste, seguindo com uma distância de 22,66 metros e com azimute plano de 252°43'35" chega-se no ponto CXQ M 6005; de coordenadas E= 487.098,713 N= 9.995.030,817 deste, seguindo com uma distância de 16,83 metros e com azimute plano de 251°35'12" chega-se no ponto CXQ P 6004; de coordenadas E= 487.080,553 N= 9.995.023,991 deste, seguindo com uma distância de 19,40 metros e com azimute plano de 249°23'59", chega-se no ponto CXQ P 6003; de coordenadas E= 487.073,742 N= 9.995,021,871 deste, seguindo com uma distância de 7,13 metros e com azimute plano de 252°42'49" chega-se no ponto CXQ P 6002; de coordenadas E= 487.071,164 N= 9.995.021,781 deste, seguindo com uma distância de 2,58 metros e com azimute plano de 267°59'46" chega-se no ponto CXQ P 6001; de coordenadas E= 487.069,377 N= 9.995,022,685 deste, seguindo com uma distância de 2,00 metros e com azimute plano de 296°49'57" chega-se no ponto CXQ P 6000; de coordenadas E= 487.068,559 N= 9.995.023,849 deste, seguindo com uma distância de 1,42 metros e com azimute plano de 324°53'39", chega-se no ponto CXQ P 6036 de coordenada E= 487.115,339 N= 9.995.104,942 deste, seguindo com uma distância de 93,62 metros e com azimute plano de 29°58'45", chega-se no ponto CXQ M 0637, ponto inicial da descrição do perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MACAPÁ.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 2, Mat. 2079.

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ

Avenida Ernestino Borges, nº. 923, bairro Central – CEP:68.908-197 – Macapá-AP

Telefone e Fax: (96)3223-4888 - CNPJ nº. 04.181.640/0001-04

E-mail: 1oficiodeimoveismcp@gmail.com



Eloy Nunes

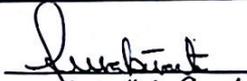
1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Macapá – Capital do Estado do Amapá

Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes

Oficial Substituta – Bel. Marly Porpino Nunes

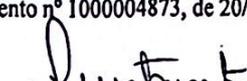
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes


Pauly Malos Duarte
Escrevente Autorizada


Bel. Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 35.059. Macapá-AP., 22 de maio de 2012.

R.01/27665 - O Município de Macapá - Prefeitura Municipal, pessoa jurídica de direito interno, representado neste ato pelo seu Prefeito, consoante as disposições nos Art. 60 e 222, Inciso I, da Lei Orgânica Municipal, combinado com o disposto na Lei nº137/81-PMM, de 02 de abril de 1981 e Art. 17-1, Lei 8.666/93, e considerando o que consta no Processo Administrativo nº 2579/09, TRANSFERE a FRANCISCO NILTON BEZERRA FARIAS, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1970022-PA e CPF nº 008.289.802-25, residente e domiciliado nesta cidade, a área de terra urbana objeto da presente matrícula, através do Título de Domínio nº 9.879, expedido em 29 de agosto de 2011; pelo preço de R\$-17.669,36 (Dezessete Mil Seiscentos e Sessenta e Nove Reais e Trinta e Seis Centavos), já integralmente pago pelo Comprador, cujas cópias ficam arquivadas neste Registro. Foi arquivado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-1.986,43, conforme informações contidas no processo nº 2579/09 e guia de recolhimento nº 1000004873, de 20/10/2012, autenticado mecanicamente.


Pauly Malos Duarte
Escrevente Autorizada


Bel. Patrícia Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 62927. Macapá-AP, 03 de julho de 2018.

R.02/27665- **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** FRANCISCO NILTON BEZERRA FARIAS, já qualificado. **ADQUIRENTE:** THAINÁ CRISLEY DOS SANTOS COSTA, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 7553214-PC/PA e CPF nº 032.401.372-83, residente e domiciliada na Alameda Boulevard, Condomínio Água Cristal lote 08, bairro Val-de-Cães, Belém-PA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro nº 26, às fls. 068, no Ofício de Registros Públicos e Tabelionato da

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MACAPÁ

Avenida Ernestino Borges, nº. 923, bairro Central – CEP:68.908-197 – Macapá-AP

Telefone e Fax: (96)3223-4888 - CNPJ nº. 04.181.640/0001-04

E-mail: 1oficiodeimoveismcp@gmail.com



Macapá – Capital do Estado do Amapá
Oficial – Bel. Nino Jesus Aranha Nunes
Oficial Substituta – Belª. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto – Bel. Marcelo Porpino Nunes

Matrícula 27.665	Ficha 2
----------------------------	-------------------

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes
C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Amapá, Estado do Amapá, em 12 de junho de 2018. **IMÓVEL:** O lote urbano objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA:** R\$-100.000,00 (cem mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Conforme declaração contida na Escritura Pública, foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-2.705,51, conforme guia de recolhimento nº 5388, autenticado mecanicamente em 26/04/2018. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº d907 . 0ee4 . 1330 . 2803 . 5c2a . 2823 . 97e4 . fd6a . 4619 . 5c76.

[Signature]
Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 92857. Macapá-AP, 13 de Junho de 2024.
AV.03/27665 - AVERBAÇÃO CAUTELAR - Pela Decisão, expedida pela 6ª Vara Cível, Empresarial e Registros Públicos de Belém, devidamente assinada e autorizada, em 18 de julho de 2023, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada uma Ação Monitória, Processo nº 0857088-63.2023.8.14.0301, com o valor da dívida de R\$-721.701,59 (setecentos e vinte e um mil setecentos e um reais e cinquenta e nove centavos), movida pela Parte Autora: **SYDNEY SOUSA SILVA**, em desfavor da Parte Ré **THAINA CRISLEY DOS SANTOS COSTA**, já qualificada. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 6999 . 3073 . 0ecc . de09 . 236e . e5d7 . 7d2e . 4165 . d633 . 5f67.

[Signature]
Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

CERTIDAO	REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO SELO ELETRÔNICO 00042405140916127700132 Consulte a autenticidade em: extrajudicial.tjap.jus.br
<p>CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P. Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.</p> <p>Macapá/AP, 14 de Junho de 2024</p> <p><i>[Signature]</i> Bel. Marcelo Porpino Nunes - Oficial Substituto</p>	