



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS/IT, REGISTRO DE IMÓVEIS E
TABELIONATO DE NOTAS - CAPANEMA/PA**

Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristóteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 2306, Livro 2-H “Registro Geral”, Folha 53

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

“MATRÍCULA Nº 2306, feita em 22/01/1983. **IMÓVEL:** Terreno com 15ms,00 de frente, 66ms,00 pelas laterais direita e esquerda e 15ms,00 pelos fundos, com uma área de 990,00 mts², situado à Avenida Barão de Capanema, nesta cidade, entre a Avenida Presidente Médici e a Travessa 2 de junho, distando da esquina da Avenida Presidente Médici, 39ms,00; confinando pelo lado direito com terras ocupadas por João Clóvis Freire, pelo lado esquerdo com terras ocupadas por Geraldo Miranda e pelos fundos com terras ocupadas por Julia Miranda. Sendo Concedente: A Prefeitura Municipal de Capanema; e adquirente: **FRANCISCO CELIO FREIRE**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Título de Aforamento, expedido em 19 de outubro de 1979. Assinado no Livro por Sulamita Silva Diniz, Oficiala de Registro.

AV- Nº 01/2306, feita em 07/06/1985. De uma casa que no terreno supra referido, seu proprietário fez construir com suas próprias economias, a qual tem as seguintes características: galpão próprio para armazenagem, coberto com telhas britânicas, contendo três (3) divisões, com o piso, parte de mosaicos, digo, parte de São Caetano e parte de cimento, tendo 1/3 do forro em madeira de lei; cujo galpão tem 600,00m² de área construída, e foi dispendido em sua obra, a quantia de Cr\$ 2.000,00 (dois milhões de cruzeiros), conforme declaração do construtor Raimundo Soares Pereira, com firma reconhecida, na qual fica arquivado neste Cartório, junto ao pedido de averbação. Foi-me apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo IAPAS, agência desta cidade, referente ao imposto pago sobre construção. Assinado no Livro por Sulamita Silva Diniz, Oficiala de Registro.

REGISTRO Nº 02/2306, feito em 06/11/1986. Da Cédula de Crédito Comercial nº FMIC- 86/23, emitida em 31/10/1986, por Distribuidora Freire LTDA, como Devedora, e Francisco Celio Freire e Maria de Fátima Pinho Freire, como avalistas, em favor do Banco da Amazônia S.A, como Credor, mediante Contrato Particular do valor de Cr\$ 100.000,00 = 939,8496 OTN (cem mil cruzados), vencível em 10 de novembro de 1988; os juros são devidos à taxa de 3% ao ano, contados a partir da liberação do crédito incidirão sobre o saldo devedor expresso em OTN, sendo porém, debitados e exigíveis mensalmente, inclusive durante o período de carência, sempre aos dias dez (10) de cada mês considerados, pelo que dá em Primeira e Especial Hipoteca, o imóvel acima descrito. Assinado no Livro por Sulamita Silva Diniz, Oficiala de Registro.

AVERBAÇÃO Nº 03/2306, feita em 14/12/1990. O imóvel supra fica livre do ônus que o gravava, conforme autorização do Banco da Amazônia S.A, a este Cartório. Assinado no Livro por Sulamita Silva Diniz, Oficiala de Registro.

REGISTRO Nº 04/2306, feito em 14/12/1990. Da Cédula de Crédito Industrial nº FAS-

Sheynara do R. Mendes
Escrivente Autorizada



Travessa César Pinheiro, 376, Centro, Capanema/PA, CEP 68.700-070

Fone: (91) 98020-1825 - e-mail: capanema.1oficio@gmail.com

Aristóteles Abreu de Castro Neto – Oficial Titular

continuação

P- 90/006, emitida em 10/12/1990 por Distribuidora Freire Ltda, como Devedora, em favor do Banco da Amazônia S.A, como Credor, mediante Contrato Particular do valor de Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), vencível em 10 de dezembro de 1992; os juros são devidos à taxa de 7% a.a (sete por cento ao ano) e incidem sobre os saldos devedores diários corrigidos, sendo debitados e exigíveis mensalmente no dia dez (10) de cada mês, no vencimento e na liquidação do financiamento, pelo que dá em primeira e especial hipoteca, o imóvel supra. Assinado no Livro por Sulamita Silva Diniz, Oficiala de Registro.”

O referido é verdade e dou fé.

Capanema/PA, 08 de abril de 2025.

Sheynara do Rosário Mendes

Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 60,81

ISS: R\$ 2,51

Selo: R\$ 1,45

Total: 64.76

Ato(s) 453



SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002654181 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/04/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 18145620000038630414317030

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

Sheynara do R. Mendes
Escritor Autorizada