

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

01

208.084

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA - 208084

DATA: 24 DE MAIO DE 2002

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 104, com vaga de garagem nº 04, Lote 1, Conjunto E, QS 412, Sambaíba, DF.

CARACTERÍSTICAS e CONFRONTAÇÕES - com área privativa de 61,52m², área comum de divisão não proporcional de 12,00m², área comum de divisão proporcional de 32,17m², área total de 105,69m² e fração ideal de 0,037149.

PROPRIETÁRIO - CLC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.950.770/0001-03, com sede neste Distrito Federal.

REGISTRO ANTERIOR - Número 9 da matrícula 154.004, de 24 de maio de 2002, deste Registro de Imóveis.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso -OFICIAL

R.1 /208084 .

DATA - 24 DE MAIO DE 2002

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei 4591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado, hoje, sob número 09 da matrícula 154004 deste Ofício. Registrado por , Cláudio Márcio Barros de Medeiros, escrevente autorizado. , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Av.2/208084.

DATA:05 de setembro de 2002.

HABITE-SE

De conformidade com a averbação nº 12, feita na matrícula 154004, deste, a unidade objeto desta matrícula está totalmente construída. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial,

R.3/208084.

DATA:05 de setembro de 2002.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Esta unidade autônoma originou-se da divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pela escritura pública de 03 de julho de 2001, lavrada às fls. 011/014, do Livro 391, do 5º Ofício de Notas de Taguatinga DF, conforme registro nº 13, na matrícula 154004, deste Ofício Imobiliário. Registrado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Av.4/208084.

DATA:05 de setembro de 2002.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Procede-se à presente averbação para o fim de fazer constar que a convenção de condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence encontra-se registrada sob o n. 9345 do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

R.5/208084.

DATA: 05 de setembro de 2002.

COMPRA E VENDA

Continua no verso

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

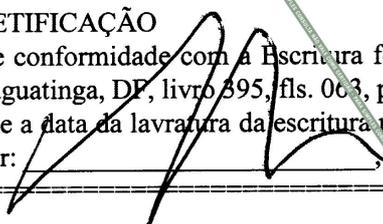
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

TÍTULO: Escritura de 25 de julho de 2002, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0386, folhas 078. VENDEDORA: CLC-CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.950.770/0001-03, com sede nesta Capital. COMPRADOR: ROMEU SALARO, portador da cédula de identidade RG nº 1.030.983 SSP/DF, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.829.728-72, casado com IVANI PREVIDELI SALARO, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: R\$35.602,11. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/208084.

DATA:04 de outubro de 2002.

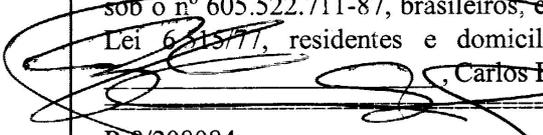
RETIFICAÇÃO

De conformidade com a Escritura feita aos 17 de setembro de 2002, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 895, fls. 063, procede-se a retificação do registro nº 3, desta matrícula, para constar que a data da lavratura da escritura pública ali mencionada é 21/08/2002 e não como constou. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/208084.

DATA: 18 de outubro de 2002.

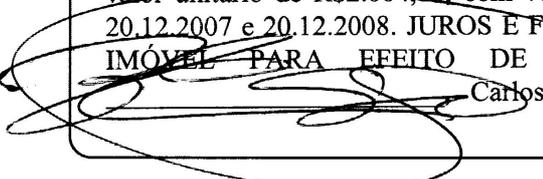
COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 25 de setembro de 2002, lavrada no 3.º Tabelionato de Notas de Taguatinga, DF, livro 0524, folhas 122/131, rerratificada por outra do mesmo tabelionato, lavrada às fls. 040/041, livro 525, em 02 de outubro de 2002. VENDEDORES: ROMEU SALARO, portador da cédula de identidade RG nº 1.030.983 SSP/DF, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.829.728-72, e sua mulher IVANI PREVIDELI SALARO, portadora da cédula de identidade RG nº 3.560.198 SSP/SP, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.509.358-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRADORES: FLAVIO CARVALHO MIRANDA, portador da cédula de identidade RG nº 951.731 SSP/DF, contabilista, inscrito no CPF/MF sob o nº 342.781.761-04, e sua mulher CLAUDETE DE SOUSA MIRANDA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.294.129 SSP/DF, auxiliar administrativa, inscrita no CPF/MF sob o nº 605.522.711-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO: R\$54.000,00. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/208084.

DATA:18 de outubro de 2002.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

TÍTULO: Escritura pública mencionada no R.7. ADQUIRENTE FIDUCIANTE: FLAVIO CARVALHO MIRANDA e sua mulher CLAUDETE DE SOUSA MIRANDA, já qualificados. CREDOR FIDUCIÁRIO: ROMEU SALARO e sua mulher IVANI PREVIDELI SALARO, já qualificados. VALOR DA DÍVIDA: R\$37.800,00. FORMA DE PAGAMENTO: a) R\$29.800,00 em 96 (noventa e seis) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$485,94, vencendo-se a primeira em 05.11.2002 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; b) R\$8.000,00 em 6 (seis) parcelas intermediárias no valor unitário de R\$2.004,18, com vencimentos em 20.12.2003, 20.12.2004, 20.12.2005, 20.12.2006, 20.12.2007 e 20.12.2008. JUROS E FORMA DE ATUALIZAÇÃO: Constantes do título. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$55.000,00. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 208.084

AV.9/208084.
DATA: 29 de outubro de 2002.
CESSAÇÃO DE CRÉDITO (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)
TÍTULO: De conformidade com a escritura de 16 de outubro de 2002, lavrada às fls. 184-189, do livro 0523, do 3º Tabelionato de Notas de Taguatinga, DF, os credores, ROMEU SALARO, portador da cédula de identidade RG nº 1.030.983 SSP/DF, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.829.728-72 e sua mulher IVANI PREVIDELI SALARO, portadora da cédula de identidade RG nº 3.560.198 SSP/DF do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.509.358-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, cederam à BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-11, com sede em São Paulo/SP, o crédito de que eram titulares, de que trata o registro nº 8, desta matrícula, restando como saldo devedor em novembro de 2002 a quantia de R\$39.629,00, sendo de R\$ 5.761,25 o valor da cessão, permanecendo inalteradas as demais condições. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Av.10/208084
DATA: 14 de novembro de 2003.
CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o nº 8, desta matrícula, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 0004, série B001, emitida em São Paulo, na data de 29 de setembro de 2003, custodiada no BANCO OURINVEST S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 78.632.767/0001-20, com sede na Av. Paulista, 1728 - sobreloja, 1º, 2º e 11º andares, São Paulo, SP. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, artigo 7º, da Medida Provisória n. 2223/01. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/208084
DATA: 08 de abril de 2005.
COMPRA E VENDA
TÍTULO: Instrumento Particular datado de 05 de agosto de 2004. VENDEDORES: FLÁVIO CARVALHO MIRANDA, portador da cédula de identidade RG nº 951.731 SSP/DF, contabilista, inscrito no CPF/MF sob o nº 342.781.761-04, e sua mulher CLAUDETE DE SOUSA MIRANDA, portadora da cédula de identidade RG nº 1.294.129 SSP/DF, auxiliar administrativa, inscrita no CPF/MF sob o nº 605.522.711-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRADOR: MÁRCIO ALMEIDA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 2.070.676 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 773.370.851-68, brasileiro, servidor público, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: R\$59.286,76. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/208084.
DATA: 08 de abril de 2005.
SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA FIDUCIÁRIA
TÍTULO: Instrumento particular, mencionado no registro precedente. OBJETO: Assunção pelo adquirente, MÁRCIO ALMEIDA SILVA, já qualificado, da dívida fiduciária devida à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo/SP, objeto do R.8 e Av.9. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$33.926,01, a ser resgatado em 72 parcelas mensais e sucessivas, do valor inicial de R\$663,26. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/208084

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

DATA:08 de maio de 2006.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 21 de julho de 2005. OBJETO: Por autorização da CREDORA, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo, SP, qualificada na AV.12 desta matrícula, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.8 e AV.12 desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.14/208084

DATA:22 de novembro de 2006.

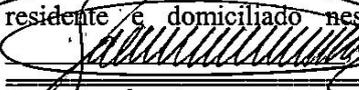
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 05 de outubro de 2006. OBJETO: Por autorização da credora, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, qualificada na AV.12 desta matrícula, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.10 desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.15/208084

DATA:27 de setembro de 2007.

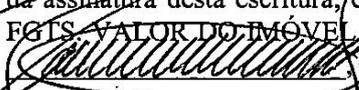
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 10 de setembro de 2007, lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 1022, folhas 147/150. VENDEDOR: MÁRCIO ALMEIDA SILVA, qualificado no R.11 desta matrícula. COMPRADOR: HAROLDO SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 2279467-SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob nº 031.725.056-69, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$73.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.16/208084

DATA:27 de setembro de 2007.

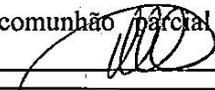
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.15 desta matrícula. DEVEDOR FIDUCIANTE: HAROLDO SILVA, qualificado no R.15 desta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$57.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 240, sendo mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 10 de outubro de 2007. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4720% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$676,41. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura desta escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$77.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.17/208084

DATA:09 de setembro de 2022.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 05 de setembro de 2022, instruído com certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil de Santo Antônio do Descoberto - GO, matriculada sob nº 0258740155 2013 2 00024 013 0008401 90, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 25 de janeiro de 2013, HAROLDO SILVA, qualificado no R.15, e VANUZA DE OLIVEIRA, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, permanecendo os nubentes com os mesmos nomes. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

UUV/AM

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

03

208.084

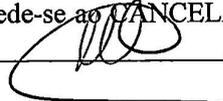
MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.18/208084

DATA:08 de setembro de 2022.

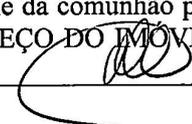
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datado de 18 de agosto de 2022, lavrada no 9º Ofício de Notas do Gama, DF, livro 0297-E, folhas 018-030, retificada ao final em 22 de agosto de 2022. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.16, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.16. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.19/208084

DATA:09 de setembro de 2022.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 18 de agosto de 2022, lavrada no 9º Ofício de Notas do Gama, DF, livro 0297-E, folhas 018-030. VENDEDOR: HAROLDO SILVA, comerciante, demais qualificações no R.15 e AV.17, retificada ao final em 22 de agosto de 2022. COMPRADORES: MILADY DIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, analista de desenvolvimento de sistema, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.029.283-44, e sua mulher VANESSA LIMA GUIMARÃES, brasileira, estudante, inscrita no CPF/MF sob o nº 064.757.203-64, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$235.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.20/208084

DATA:09 de setembro de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.19. DEVEDORES FIDUCIANTES: MILADY DIAS DE OLIVEIRA, e sua mulher VANESSA LIMA GUIMARÃES, qualificados no R.19. CREDOR FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$194.377,69. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 18 de setembro de 2022. O sistema de amortização é o PCM/SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,29% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.821,38. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado, bem como a prestação (amortização e juros), serão reajustados mensalmente, mediante a aplicação do índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário no dia do vencimento da prestação, ou de outro índice que vier a ser estabelecido em legislação específica. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$220.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

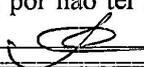
AV.21/208084

DATA:07 de maio de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 31 de março de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 24/02/2025/944/0000710, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 124037386352025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BRB - BANCO DE BRASÍLIA SA,

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

qualificado no R.20, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$220.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.22/2025084

DATA: 10 de julho de 2025.

LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.21 e atendendo a requerimento do credor fiduciário, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, qualificado no R.20, datado de 30 de maio de 2025, acompanhado dos A atos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 26 de maio de 2025 e 28 de maio de 2025, respectivamente, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$220.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.