



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

Data: 06/12/2013

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 401 (quatrocentos e um), do **EDIFÍCIO BEM VIVER**, situado à Alameda dos Canários, nº 229, com área de garagem de 20,70m², área coberta padrão (privativa) de 114,069m², área comum coberta de 32,465m², área comum descoberta de 12,497m², área descoberta padrão privativa de 60,912m², área total de 240,643m², e sua respectiva fração Ideal de 0,1613 do terreno constituído pelo lote nº 08 (oito), da quadra nº 30 (trinta), do **BAIRRO DO CABRAL**, neste município, com área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), frente medindo 12,00 metros, fundo medindo 12,00 metros para Área Remanescente, lado direito medindo 40,00 metros para o lote 09 e lado esquerdo medindo 40,00 metros para o lote 07, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O edifício possui 11 vagas de garagem para veículos de pequeno porte, sendo 08 vagas livres e 03 vagas presas, que serão demarcadas conforme projeto aprovado e suas designações para cada unidade ficam a cargo do construtor. **PROPRIETÁRIO:** MARTA CIBELE BATISTA FERREIRA, empresária, CI MG-11.329.442 SSPMG, CPF 042.143.996-33, casada com MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, sob o regime de separação de bens, brasileira, residente à Rua Gasparino de Carvalho, nº 283, Bairro Jardim Paquetá, Belo Horizonte, MG; RAFAEL MOREIRA, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CI MG-13.870.902 SSPMG, CPF 090.673.866-00, residente à Rua Alcobaça, nº 1.406, Bairro São Francisco, Belo Horizonte, MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 101106, deste Cartório.

Requis do Sr. Alvaro Jose Aut

AV-1-135152 - (Prenotação n. 392118 - Data: 29/11/2013) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento dos proprietários. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71). Contagem-MG, 06 de dezembro de 2013.

Requis do Sr. Alvaro Jose Aut

AV-2-135152 - **CONDIÇÕES** - Certifico que no R-1, da matrícula n. 101106, constam as seguintes condições especiais: O outorgado comprador constitui a favor dos lotes vizinhos de cota superior servidão para passagem de ramal de esgotos sanitários pelo terreno objeto da escritura, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar a servidão aqui constituída em todo tempo, permitindo o acesso ao ramal para manutenção que se fizer necessária, correndo os ônus de manutenção e/ou substituição do ramal, entretanto por conta do prédio dominante. Contagem-MG, 06 de dezembro de 2013.

Requis do Sr. Alvaro Jose Aut

AV-3-135152 - (Prenotação n. 392118 - Data: 29/11/2013) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº 114/2013, processo nº 23350/2013-03A, datada de 28 de novembro de 2013, referente a área construída de 1.074,81m², edificada no lote nº 08 (oito), da quadra nº 30 (trinta), da Alameda dos Canários, nº 229, do Bairro do Cabral, de acordo com Alvará de Construção nº 106/2011, de 31 de maio de 2011. USO: Residencial Multifamiliar. Trata-se de 2ª via de Habite-se, referente ao processo 05887/2013-03A. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº 003522013-11001393, datada de 25 de novembro de 2013. Finalidade: Imóvel situado à Alameda dos Canários, nº 229, com área construída de 1.074,81m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$456,62, Tx. Fisc.: R\$175,94, Total: R\$632,56). Contagem-MG, 06 de dezembro de 2013.

Requis do Sr. Alvaro Jose Aut

AV-4-135152 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 7799, do livro 03, e R-6, da matrícula n. 101106, deste Cartório. Contagem-MG, 06 de dezembro de 2013.

Requis do Sr. Alvaro Jose Aut

AV-5-135152 - **ÍNDICE CADASTRAL:** 88330136007, Contagem-MG, 18 de julho de 2016.

Continua no verso

Continua no verso

Q.



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

continuação

Ficha 1 verso

AV-6-135152 - (Prenotação n. 433706 - Data: 20/06/2016) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES é portador da Carteira de Identidade nº MG-11.499.612 PCMG e do CPF 043.567.796-90. (Emol.: R\$14,35, Tx. Fisc.: R\$4,51, Total: R\$18,86). Contagem-MG, 18 de julho de 2016.

Grandi Enc. Del.

R-7-135152 - (Prenotação n. 433706 - Data: 20/06/2016) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura lavrada no 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte, MG, aos 18 de março de 2016, livro 771, fls. 134, e aditamento lavrado nas mesmas notas, aos 05 de julho de 2016, livro 783, fls. 97. TRANSMITENTE: MARTA CIBELE BATISTA FERREIRA, do lar, CI MG-11.329.442 SSPMG, CPF 042.143.996-33, casada com MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, empresário, CI MG-11.499.612 SSPMG, CPF 043.567.796-90, sob o regime da separação de bens, em 20/06/2008, brasileira, residente à Rua Henrique Gorcelx, nº 1450/102, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte, MG; RAFAEL MOREIRA, brasileiro, gerente, solteiro, maior, CI MG-13.870.902 SSPMG, CPF 090.673.866-00, residente à Rua Alcobaça, nº 1406, Bairro São Francisco, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: MARCELA FERREIRA GONÇALVES FRACALOSSI, gerente administrativo, CI MG-16.967.734 SSPMG, CPF 061.644.526-19, e seu marido FABRÍCIO FAIER FRACALOSSI, gerente operacional, CI 10.089.107 SSPMG, CPF 083.620.067-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22/10/2010, brasileiros, residentes à Alameda dos Canários, nº 229, apto 201, Bairro Cabral, Contagem, MG. Preço: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Avaliação Fiscal: R\$450.000,00. Os adquirentes têm conhecimento da convenção de condomínio do Edifício, e da servidão mencionada na AV-2, acima. (Emol.: R\$1.729,45, Tx. Fisc.: R\$1.142,74, Total: R\$2.872,19). Contagem-MG, 18 de julho de 2016.

DOI

Grandi Enc. Del.

R-8-135152 - (Prenotação n. 455349 - Data: 17/11/2017) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO**: Contrato particular, passado em Brasília, DF, aos 24 de outubro de 2017. TRANSMITENTE: MARCELA FERREIRA GONÇALVES FRACALOSSI, empresária, CI MG-16.967.734 SSPMG, CPF 061.644.526-19, e seu marido FABRÍCIO FAIER FRACALOSSI, empresário, CI MG-10.089.107 SSPMG, CPF 083.620.067-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22/10/2010, brasileiros, residentes à Avenida Desembargador Antônio José Miguel Feu Rosa, nº 647, Bairro Praia da Baleia, Serra, ES. ADQUIRENTE: MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, empresário, CI MG-11.499.612 PCMG, CPF 043.567.796-90, casado com MARTA CIBELE BATISTA FERREIRA, empresária, CI MG-11.329.442 SSPMG, CPF 042.143.996-33, sob o regime da separação de bens, em 20/06/2008, brasileiro, residente à Rua Expedicionário Nilo Morais Pinheiro, nº 660, Casa 27, Bairro São Luiz, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$645.491,04 (seiscentos e quarenta e cinco mil e quatrocentos e noventa e um reais e quatro centavos). Avaliação Fiscal: R\$645.491,04. Condições: R\$65.491,04 são pagos com recursos próprios e R\$580.000,00 através de consórcio, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.867,60, Tx. Fisc.: R\$1.234,01, Total: R\$3.101,61). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2017.

DOI

Grandi Enc. Del.

R-9-135152 - (Prenotação n. 455349 - Data: 17/11/2017) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Brasília, DF, aos 24 de outubro de 2017, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, empresário, CI MG-11.499.612 PCMG, CPF 043.567.796-90, casado com MARTA CIBELE BATISTA FERREIRA, empresária, CI MG-11.329.442 SSPMG, CPF 042.143.996-33, sob o regime da separação de bens, em 20/06/2008, brasileiro, residente à Rua Expedicionário Nilo Morais Pinheiro, nº 660, Casa 27, Bairro São Luiz, Belo Horizonte, MG, ALIENOU AO CREDOR/FIDUCIÁRIO: CAIXA CONSÓRCIOS S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, com sede no Setor Comercial Norte, Quadra 1, Bloco A, nº 77, Edifício Number One, 8º andar, salas 801 e 802, Brasília, DF, CNPJ 05.349.595/0001-09, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$603.082,47 (seiscentos e três mil e oitenta e dois reais e quarenta e sete centavos). O devedor confessa dever à Caixa Consórcio a importância de

Continua na ficha nº. 2

Q



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

Continuação

Ficha 2

R\$603.082,47, reajustável conforme previsto no contrato de Adesão, pelo INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor). O devedor como participante do consórcio imobiliário da CAIXA CONSÓRCIOS S/A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, subscritor do Grupo 519, Cota 302, Grupo 519, Cota 377, Grupo 519, Cota 414, adquiriu o direito ao crédito de R\$580.000,00, a ser utilizado para pagamento do imóvel descrito na Cláusula Primeira do Contrato. O débito do devedor em razão da sua participação nos grupos acima, administrados pela Credora/Fiduciária na data do contrato é de R\$603.082,47, bem como tem a prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INPC (Índice Nacional de Preço ao Consumidor), composta da parcela de Fundo Comum no valor de R\$7.496,06, acrescida da Taxa de Administração de 15%, equivalentes a R\$857,73, Fundo de Reserva de 5%, equivalente a R\$364,11. O seguro de Danos Físicos ao Imóvel (DFI) é devido mensalmente, porém não integra o valor total da dívida, sendo que: o seguro DFI equivale a 0,01531%, calculado sobre o valor de avaliação do imóvel, que, na data do contrato, correspondente a R\$580.000,00, reajustável pelo INPC na mesma assembleia de reajuste do grupo, totalizando R\$88,80, o qual é devido desde a data da constituição da propriedade fiduciária. O prazo original do Grupo é de 150 (cento e cinquenta) meses e o prazo de amortização remanescente é de 79 (setenta e nove) meses com prestações mensais no valor de R\$8.806,70, com vencimento todo dia 10 (dez) de cada mês. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pela Caixa Consórcios S/A, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o devedor/fiduciante aliena à Caixa Consórcios S/A, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 que foi avaliado em R\$580.000,00. As partes elegem o Foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Cível, com jurisdição da localidade onde estiver situado o imóvel, que será o único competente para dirimir as dúvidas e as questões decorrentes do contrato, renunciando, desde já, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.867,60, Tx. Fisc.: R\$1.234,01, Total: R\$3.101,61). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2017.

Grandi Esc. Adv.

AV-10-135152 - (Prenotação n. 455349 - Data: 17/11/2017) - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que o Pacto Antenupcial de **MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES** e **MARTA CIBELE BATISTA FERREIRA** está registrado sob nº 8319, do Livro 3 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$15,50, Tx. Fisc.: R\$4,87, Total: R\$20,37). Contagem-MG, 01 de dezembro de 2017.

Grandi Esc. Adv.

AV-11-135152 - (Prenotação n. 510079 - Data: 30/04/2021) - INDISPONIBILIDADE - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202104.2711.01598168-IA-170, importado em 27 de abril de 2021, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, SP, processo nº. 10007426620185020302. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ERV/90859. Código de Segurança: 6453-2262-7506-5213). Contagem-MG, 01 de junho de 2021.

Grandi Esc. Adv.

AV-12-135152 - (Prenotação n. 510663 - Data: 10/05/2021) - INDISPONIBILIDADE - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202105.0714.01618024-IA-470, importado em 07 de maio de 2021, por determinação da Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete, MG, processo nº. 00110435620205030055. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EUA/19254. Código de Segurança: 8733-9447-5001-9522). Contagem-MG, 24 de junho de 2021.

Grandi Esc. Adv.

AV-13-135152 - (Prenotação n. 513768 - Data: 01/07/2021) - INDISPONIBILIDADE - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202106.3019.01700043-IA-970, importado em 01 de julho de 2021, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, SP, processo nº. 10008552020185020302. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.:

Continua no verso

Grandi Esc. Adv.



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

continuação

Ficha 2 verso

R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EWG/35715. Código de Segurança: 8818-1948-3580-9049). Contagem-MG, 20 de julho de 2021.

Grandi Ex. Cel.

AV-14-135152 - (Prenotação n. 512665 - Data: 11/06/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202106.1015.01669413-IA-520, importado em 10 de junho de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, MG, processo nº. 00109446020195030075. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EXY/71373. Código de Segurança: 1244-6069-9959-4285). Contagem-MG, 13 de agosto de 2021.

mariana vrb - ex. pt.

AV-15-135152 - (Prenotação n. 515131 - Data: 22/07/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202107.2017.01729054-IA-041, importado em 21 de julho de 2021, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00100596820195030003. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EZK/28531. Código de Segurança: 5514-2252-4358-1706). Contagem-MG, 31 de agosto de 2021.

Grandi Ex. Cel.

AV-16-135152 - (Prenotação n. 516352 - Data: 13/08/2021) - **AJUIZAMENTO** - Certifico que, conforme Certidão da Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 28 de junho de 2021, extraída dos autos nº 5055056-86.2021.8.13.0024, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução, sendo exequente TSB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, e executada ESQUADRA - TRANSPORTE DE VALORES & SEGURANÇA LTDA e outros. Valor da causa: R\$3.533.508,34. Fica arquivada. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EZK/28044. Código de Segurança: 0147-3610-6881-4682). Contagem-MG, 31 de agosto de 2021.

Grandi Ex. Cel.

AV-17-135152 - (Prenotação n. 516698 - Data: 18/08/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202108.1709.01770183-IA-810, importado em 17 de agosto de 2021, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, MG, processo nº. 00105364820205030103. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FAE/49795. Código de Segurança: 9360-1619-0150-9870). Contagem-MG, 15 de setembro de 2021.

mariana vrb - ex. pt.

AV-18-135152 - (Prenotação n. 517624 - Data: 03/09/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202109.0210.01799759-IA-760, importado em 02 de setembro de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00109768120205030026. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FBN/96643. Código de Segurança: 0347-6673-0414-6072). Contagem-MG, 27 de setembro de 2021.

mariana vrb - ex. pt.

AV-19-135152 - (Prenotação n. 516848 - Data: 20/08/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202108.1918.01777961-IA-340, importado em 20 de agosto de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00105758220205030026. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FCR/15269. Código de Segurança: 4683-8281-2888-9753). Contagem-MG, 19 de outubro de 2021.

mariana vrb - ex. pt.

Continua na ficha nº. 3



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

Continuação

Ficha .3

AV-20-135152 - (Prenotação n. 521388 - Data: 16/11/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202111.1215.01904422-IA-980, importado em 12 de novembro de 2021, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, MG, processo nº. 0011190422020503036. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FGQ/61918. Código de Segurança: 7407-9336-9234-8515). Contagem-MG, 06 de dezembro de 2021.

Old Esc. Aut.

AV-21-135152 - (Prenotação n. 521804 - Data: 24/11/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202111.2309.01916294-IA-011, importado em 23 de novembro de 2021, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00100538120215030006. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FHE/83824. Código de Segurança: 1966-9079-4532-4013). Contagem-MG, 10 de dezembro de 2021.

Old Esc. Aut.

AV-22-135152 - (Prenotação n. 524759 - Data: 26/01/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202201.2515.01981591-IA-209, importado em 25 de janeiro de 2022, por determinação da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00100923820215030181. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FKR/16400. Código de Segurança: 4442-6102-9752-9395). Contagem-MG, 07 de fevereiro de 2022.

Grandi Esc. Clw.

AV-23-135152 - (Prenotação n. 524646 - Data: 24/01/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202201.2017.01976222-IA-081, importado em 21 de janeiro de 2022, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, MG, processo nº. 00103547820205030033. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FLK/45727. Código de Segurança: 9976-7336-0002-0917). Contagem-MG, 14 de fevereiro de 2022.

Old Esc. Aut.

AV-24-135152 - (Prenotação n. 525606 - Data: 11/02/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202202.1011.02005248-IA-001, importado em 10 de fevereiro de 2022, por determinação da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00101341220215030012. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FMZ/29876. Código de Segurança: 4317-1616-9488-9179). Contagem-MG, 08 de março de 2022.

Grandi Esc. Clw.

R-25-135152 - (Prenotação n. 528231 - Data: 04/04/2022) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 31 de março de 2022, extraído dos autos nº 0010134-12.2021.5.03.0012 - Ação que PAULO HENRIQUE RIBEIRO move contra ESQUADRA - TRANSPORTE DE VALORES & SEGURANÇA LTDA e outros, é registrada a PENHORA dos direitos decorrentes do contrato registrado no R-8 e no R-9, desta matrícula. Valor do Débito: R\$2.275,81. Depositário: Luiz Washington Campolina. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4525-2. Selo Eletrônico: FPO/76665. Código de Segurança: 0041-3709-8605-4035). Contagem-MG, 12 de abril de 2022.

Grandi Esc. Clw.

AV-26-135152 - (Prenotação n. 528975 - Data: 13/04/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202204.1213.02097387-IA-309, importado em 12 de abril de 2022, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, MG, processo nº. 00110587520205030103. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FHE/83824. Código de Segurança: 1966-9079-4532-4013). Contagem-MG, 10 de dezembro de 2021.

Continua no verso

9



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

continuação

Ficha 3 verso

R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FRM/02131. Código de Segurança: 9861-6267-2288-0202). Contagem-MG, 05 de maio de 2022.

Grandi Exc. Cel.

AV-27-135152 - (Prenotação n. 529556 - Data: 27/04/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202204.2613.02113839-IA-510, importado em 26 de abril de 2022, por determinação da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00102546120215030107. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FRM/06513. Código de Segurança: 7345-3161-3507-2670). Contagem-MG, 10 de maio de 2022.

Grandi Exc. Cel.

AV-28-135152 - (Prenotação n. 529557 - Data: 27/04/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202204.2510.02110933-IA-430, importado em 25 de abril de 2022, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Guarujá, SP, processo nº. 10002946220195020301. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FRM/06516. Código de Segurança: 6841-0542-3966-4784). Contagem-MG, 10 de maio de 2022.

Grandi Exc. Cel.

AV-29-135152 - (Prenotação n. 530580 - Data: 13/05/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202205.1121.02140777-IA-000, importado em 12 de maio de 2022, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104858520215030011. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FST/15189. Código de Segurança: 6864-3296-1067-5453). Contagem-MG, 26 de maio de 2022.

Grandi Exc. Cel.

AV-30-135152 - (Prenotação n. 531446 - Data: 31/05/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202205.3016.02172139-IA-630, importado em 31 de maio de 2022, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00105842220215030022. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FUS/94240. Código de Segurança: 0526-2351-1004-7216). Contagem-MG, 23 de junho de 2022.

Grandi Exc. Cel.

AV-31-135152 - (Prenotação n. 531745 - Data: 06/06/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202206.0214.02178057-IA-051, importado em 02 de junho de 2022, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00104865620205030027. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FVS/37105. Código de Segurança: 8099-1815-2333-8000). Contagem-MG, 05 de julho de 2022.

Grandi Exc. Cel.

AV-32-135152 - (Prenotação n. 532790 - Data: 27/06/2022) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponibilidade averbada na AV-31, liberada pelo protocolo CNIB nº 202206.2113.02205784-MA-350, importado em 21 de junho de 2022, por determinação da 2ª Vara de Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00104865620205030027. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FVS/37108. Código de Segurança: 5430-5465-5439-3858). Contagem-MG, 05 de julho de 2022.

Grandi Exc. Cel.

AV-33-135152 - (Prenotação n. 530291 - Data: 10/05/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS

Continua na ficha nº. 4

9



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

Continuação

Ficha 4

VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202205.0610.02131831-IA-610, importado em 06 de maio de 2022, por determinação da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104262820205030013. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FVS/39562. Código de Segurança: 0416-4699-3791-6418). Contagem-MG, 07 de julho de 2022.

Grandi Exc. Juiz

AV-34-135152 - (Prenotação n. 528238 - Data: 04/04/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202203.3114.02080685-IA-440, importado em 31 de março de 2022, por determinação do Juízo da 89ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, processo nº. 10012812120205020089. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FVS/45007. Código de Segurança: 4124-3708-4486-4803). Contagem-MG, 12 de julho de 2022.

Grandi Exc. Juiz

AV-35-135152 - (Prenotação n. 534570 - Data: 28/07/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202207.2711.02268005-IA-260, importado em 27 de julho de 2022, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, MG, processo nº. 00109197620195030033. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FYS/80826. Código de Segurança: 1872-2512-5602-4248). Contagem-MG, 15 de agosto de 2022.

Grandi Exc. Juiz

AV-36-135152 - (Prenotação n. 535272 - Data: 09/08/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202208.0815.02289063-IA-800, importado em 08 de agosto de 2022, por determinação da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00105165520205030136. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GBS/16809. Código de Segurança: 2923-8113-4788-1536). Contagem-MG, 20 de setembro de 2022.

Grandi Exc. Juiz

AV-37-135152 - (Prenotação n. 536764 - Data: 05/09/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202209.0113.02331449-IA-720, importado em 01 de setembro de 2022, por determinação da Vara do Trabalho de Batatais, SP, processo nº. 00115791320165150075. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GDE/47994. Código de Segurança: 5557-1005-2754-5936). Contagem-MG, 18 de outubro de 2022.

Grandi Exc. Juiz

R-38-135152 - (Prenotação n. 540879 - Data: 17/11/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 13 de novembro de 2022, extraído dos autos nº 0010926-60.2022.5.03.0131 - Ação que RODRIGO CAVALCANTE SANTANA RAIMUNDO move contra MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES e outros, é registrada a PENHORA dos direitos decorrentes do contrato registrado no R-8 e no R-9, desta matrícula. Valor do Débito: R\$19.207,25. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4526-0. Selo Eletrônico: GKG/38940. Código de Segurança: 4644-2850-1705-5687). Contagem-MG, 24 de novembro de 2022.

maianeira Exc. M.

R-39-135152 - (Prenotação n. 541170 - Data: 23/11/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 13 de novembro de 2022, extraído dos autos nº 0010737-82.2022.5.03.0131 - Ação que ALEXANDRE SOUZA DA CONCEIÇÃO move contra MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES e outros, é registrada a PENHORA dos direitos decorrentes do contrato registrado no R-8 e no R-9, desta matrícula. Valor

Continua no verso



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

continuação

Ficha 4 verso

do Débito: R\$104.500,00. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GGK/38947. Código de Segurança: 1671-3066-2881-4789). Contagem-MG, 24 de novembro de 2022.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Not.

AV-40-135152 - (Prenotação n. 540579 - Data: 10/11/2022) - **AJUIZAMENTO** - Certifico que, conforme Certidão do Escrivão Judicial da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 17 de outubro de 2022, extraída dos autos nº 5143270-19.2022.8.13.0024, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sendo exequente ITAÚ UNIBANCO S/A, e executado MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES e outros. Valor da causa: R\$148.559,59. Fica arquivada. (Emol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GGK/39338. Código de Segurança: 8615-5026-4137-0438). Contagem-MG, 24 de novembro de 2022.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Not.

AV-41-135152 - (Prenotação n. 540394 - Data: 08/11/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202211.0710.02433271-IA-510, importado em 07 de novembro de 2022, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, MG, processo nº. 0010833-37.2021.5.03.0033. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GHR/65044. Código de Segurança: 2320-2614-5586-8790). Contagem-MG, 19 de dezembro de 2022.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Not.

AV-42-135152 - (Prenotação n. 534692 - Data: 01/08/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202207.2915.02273513-IA-490, importado em 29 de julho de 2022, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109325020205030030. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GLT/13432. Código de Segurança: 2340-2599-9540-2823). Contagem-MG, 09 de fevereiro de 2023.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Not.

AV-43-135152 - (Prenotação n. 543543 - Data: 10/01/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202301.0912.02505033-IA-051, importado em 09 de janeiro de 2023, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, MG, processo nº. 00101551620215030035. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GLT/13435. Código de Segurança: 7448-0830-7736-9685). Contagem-MG, 09 de fevereiro de 2023.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Not.

AV-44-135152 - (Prenotação n. 544670 - Data: 31/01/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202301.3014.02534443-IA-590, importado em 30 de janeiro de 2023, por determinação da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00107404020215030012. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GMI/40068. Código de Segurança: 3275-8155-8319-0073). Contagem-MG, 17 de fevereiro de 2023.

João Marques de Vasconcelos - Esc. Not.

AV-45-135152 - (Prenotação n. 544381 - Data: 26/01/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202301.2510.02527151-IA-230, importado em 25 de janeiro de 2023, por determinação da 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0010512-87.2020.5.03.0016. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico:

Continua na ficha nº. 5



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

Continuação

Ficha 5

GMX/31396. Código de Segurança: 5159-6746-0012-9028). Contagem-MG, 27 de fevereiro de 2023.

Marcos Vinícius Ferreira Gonçalves - Esc. At.
AV-46-135152 - (Prenotação n. 544665 - Data: 31/01/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202301.2712.02531501-IA-340, importado em 27 de janeiro de 2023, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Itabira, MG, processo nº. 0010108-30.2022.5.03.0060. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GMX/31398. Código de Segurança: 0346-2689-3566-4705). Contagem-MG, 27 de fevereiro de 2023.

Marcos Vinícius Ferreira Gonçalves - Esc. At.
R-47-135152 - (Prenotação n. 546116 - Data: 28/02/2023) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 16 de fevereiro de 2023, extraído dos autos nº 5143270-19.2022.8.13.0024 - Ação de Execução de Título Extrajudicial que ITAÚ UNIBANCO S/A move contra ALEXSANDRO MOREIRA e outros, é registrada a PENHORA dos direitos decorrentes do contrato registrado no R-8 e no R-9, desta matrícula. Valor da causa: R\$148.559,59. Depositários: Alexandre Moreira e Marcos Vinícius Ferreira Gonçalves. Fica arquivado. (Emol.: R\$66,01, Tx. Fisc.: R\$20,54, Total: R\$86,55, ISSQN: R\$3,11 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GNP/49341. Código de Segurança: 8121-2783-7823-2533). Contagem-MG, 13 de março de 2023.

Marcos Vinícius Ferreira Gonçalves - Esc. At.
AV-48-135152 - (Prenotação n. 546519 - Data: 07/03/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202303.0618.02588496-IA-910, importado em 07 de março de 2023, por determinação da Vara do Trabalho de São João Del Rei, MG, processo nº. 00103310320205020076. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GPR/94274. Código de Segurança: 3336-4911-2600-4939). Contagem-MG, 05 de abril de 2023.

Marcos Vinícius Ferreira Gonçalves - Esc. At.
AV-49-135152 - (Prenotação n. 547578 - Data: 24/03/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202303.2312.02620022-IA-660, importado em 23 de março de 2023, por determinação da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00102383620225030184. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: QQP/98626. Código de Segurança: 9776-6137-5664-9046). Contagem-MG, 20 de abril de 2023.

Manuel Jaciyo Sales Esc. At.
AV-50-135152 - (Prenotação n. 546940 - Data: 15/03/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202303.1414.02602810-IA-880, importado em 14 de março de 2023, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, MG, processo nº. 00106327120215030089. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: QQP/98629. Código de Segurança: 0513-3139-2739-3467). Contagem-MG, 20 de abril de 2023.

Manuel Jaciyo Sales Esc. At.
AV-51-135152 - (Prenotação n. 547835 - Data: 29/03/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202303.2817.02628642-IA-260, importado em 29 de março de 2023, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia, MG, processo nº. 00108838120205030103. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GRC/43942. Código de Segurança: 9836-3221-1117-9462). Contagem-MG, 27 de abril de 2023.

Continua no verso



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

continuação

Ficha 5 verso

R-52-135152 - (Prenotação n. 549561 - Data: 02/05/2023) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 2ª Vara do Trabalho de Varginha, MG, de 11 de fevereiro de 2023, extraído dos autos nº 0010468-11.2021.5.03.0153 - Ação que JOSÉ MARQUIONI DE OLIVEIRA move contra MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES e outros, é registrada a PENHORA dos direitos decorrentes do contrato registrado no R-8 e no R-9, desta matrícula. Valor do Débito: R\$28.917,65. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GRO/76369. Código de Segurança: 7540-7037-8093-6955). Contagem-MG, 08 de maio de 2023.

Grandi Ex. Clw.

AV-53-135152 - (Prenotação n. 546634 - Data: 08/03/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202303.0710.02589180-IA-040, importado em 07 de março de 2023, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, MG, processo nº. 00101621420215030033. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GRO/78728. Código de Segurança: 6335-0034-2531-3522). Contagem-MG, 10 de maio de 2023.

Grandi Ex. Clw.

AV-54-135152 - (Prenotação n. 549935 - Data: 08/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.0511.02688145-IA-850, importado em 05 de maio de 2023, por determinação da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00100870520215030023. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GTX/77136. Código de Segurança: 0835-0729-2721-1693). Contagem-MG, 29 de maio de 2023.

Grandi Ex. Clw.

AV-55-135152 - (Prenotação n. 550277 - Data: 12/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.1008.02694868-IA-309, importado em 10 de maio de 2023, por determinação da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, processo nº. 01003682520225010056. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GTX/82718. Código de Segurança: 3806-3677-5118-0655). Contagem-MG, 01 de junho de 2023.

Grandi Ex. Clw.

R-56-135152 - (Prenotação n. 551272 - Data: 30/05/2023) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 30 de maio de 2023, extraído dos autos nº 0010470-91.2023.5.03.0029 (Carta Precatória oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, Processo nº 0100556-70.2019.5.01.0008) - Ação Trabalhista que GEOVANE OLIVEIRA DA SILVA move contra MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES e outras, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$101.274,13. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GTX/82720. Código de Segurança: 2690-6299-9173-8376). Contagem-MG, 01 de junho de 2023.

Grandi Ex. Clw.

AV-57-135152 - (Prenotação n. 550766 - Data: 22/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.1914.02714901-IA-400, importado em 19 de maio de 2023, por determinação da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0010199-17.2021.5.03.0138. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GUL/70593. Código de Segurança: 9687-6231-1954-5925). Contagem-MG, 12 de junho de 2023.

Grandi Ex. Clw.



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

Continuação

Ficha 6

AV-58-135152 - (Prenotação n. 549363 - Data: 26/04/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202304.2510.02669136-IA-300, importado em 25 de abril de 2023, por determinação da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP, processo nº. 00006042720155020010. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0; Selo Eletrônico: GVF/99128. Código de Segurança: 8977-1745-7778-6714). Contagem-MG, 26 de junho de 2023.

Grandi *Exc. Cel.*

AV-59-135152 - (Prenotação n. 551592 - Data: 02/06/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202306.0113.02737303-IA-390, importado em 01 de junho de 2023, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Franca, SP, processo nº. 00107237020215150076. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0; Selo Eletrônico: GVF/99126. Código de Segurança: 4913-2554-4622-1884). Contagem-MG, 26 de junho de 2023.

Grandi *Exc. Cel.*

AV-60-135152 - (Prenotação n. 550769 - Data: 22/05/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202305.1814.02712419-IA-590, importado em 18 de maio de 2023, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares, MG, processo nº. 00109115020205030135. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0; Selo Eletrônico: GWT/06552. Código de Segurança: 9878-6614-6100-7086). Contagem-MG, 05 de julho de 2023.

Grandi *Exc. Cel.*

R-61-135152 - (Prenotação n. 553825 - Data: 13/07/2023) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 11 de julho de 2023, extraído dos autos nº 0010045-86.2021.5.03.0012 - Ação Trabalhista que CRISTINA FRANÇA DA SILVA move contra MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$89.159,10. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GXW/39763. Código de Segurança: 3050-7614-3063-0409). Contagem-MG, 20 de julho de 2023.

Portante *Exc. Cel.*

AV-62-135152 - (Prenotação n. 553825 - Data: 13/07/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 11 de julho de 2023, passado nos autos nº 0010045-86.2021.5.03.0012, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0; Selo Eletrônico: GXW/39763. Código de Segurança: 3050-7614-3063-0409). Contagem-MG, 20 de julho de 2023.

Portante *Exc. Cel.*

AV-63-135152 - (Prenotação n. 553219 - Data: 03/07/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202306.3018.02787545-IA-409, importado em 03 de julho de 2023, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares, MG, processo nº. 0010568-20.2021.5.03.0135. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0; Selo Eletrônico: GYI/92159. Código de Segurança: 7629-1752-6289-0141). Contagem-MG, 03 de agosto de 2023.

Grandi *Exc. Cel.*

AV-64-135152 - (Prenotação n. 554154 - Data: 18/07/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº

Continua no verso

9



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

continuação

Ficha 6 verso

202307.1720.02814938-IA-061, importado em 18 de julho de 2023, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0010706-71.2016.5.03.0002. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GYI/92731. Código de Segurança: 2549-6476-7621-1885). Contagem-MG, 03 de agosto de 2023.

Grandi Exc. Adv.

AV-65-135152 - (Prenotação n. 554250 - Data: 19/07/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202307.1814.02816597-IA-380, importado em 18 de julho de 2023, por determinação da Vara do Trabalho de Itaúna, MG, processo nº. 00103349720205030062. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZC/52277. Código de Segurança: 4470-5590-0102-9564). Contagem-MG, 08 de agosto de 2023.

Grandi Exc. Adv.

AV-66-135152 - (Prenotação n. 554743 - Data: 31/07/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202307.2714.02833354-IA-910, importado em 27 de julho de 2023, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, MG, processo nº. 00109075220215030143. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZC/56628. Código de Segurança: 1218-1111-3405-8074). Contagem-MG, 11 de agosto de 2023.

Grandi Exc. Adv.

AV-67-135152 - (Prenotação n. 551966 - Data: 12/06/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202306.0714.02747249-IA-510, importado em 07 de junho de 2023, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, MG, processo nº. 00103044420215030089. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZU/87440. Código de Segurança: 0293-8243-7701-1411). Contagem-MG, 23 de agosto de 2023.

Grandi Exc. Adv.

AV-68-135152 - (Prenotação n. 553681 - Data: 11/07/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202307.0614.02797051-IA-550, importado em 06 de julho de 2023, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, MG, processo nº. 00101009720215030089. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GZU/87442. Código de Segurança: 3744-2842-5732-7338). Contagem-MG, 23 de agosto de 2023.

Grandi Exc. Adv.

AV-69-135152 - (Prenotação n. 556257 - Data: 25/08/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202308.2314.02886553-IA-310, importado em 23 de agosto de 2023, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, MG, processo nº. 00108652920205030178. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HBC/69981. Código de Segurança: 4771-3823-2416-6864). Contagem-MG, 12 de setembro de 2023.

Grandi Exc. Adv.

AV-70-135152 - (Prenotação n. 555521 - Data: 14/08/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202308.1109.02862357-IA-070, importado em 11 de agosto de 2023, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Montes Claros, MG, processo nº. 00108345120205030067. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HBW/50092. Código de Segurança: 3881-1289-5750-1043). Contagem-MG, 15 de setembro de 2023.

Grandi Exc. Adv.



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

Continuação

Ficha 7

AV-71-135152 - (Prenotação n. 556720 - Data: 04/09/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202309.0117.02906581-IA-190, importado em 04 de setembro de 2023, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00105676120215030094. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HCP/76785. Código de Segurança: 6384-8885-1354-7061). Contagem-MG, 28 de setembro de 2023.

Grandi *Exc. Juiz*

AV-72-135152 - (Prenotação n. 558979 - Data: 11/10/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 10 de outubro de 2023, passado nos autos nº 0010244-32.2021.5.03.0005, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HDU/18544. Código de Segurança: 7321-1808-7736-4007). Contagem-MG, 17 de outubro de 2023.

Grandi *Exc. Juiz*

AV-73-135152 - (Prenotação n. 556310 - Data: 28/08/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202308.2515.02892656-IA-650, importado em 25 de agosto de 2023, por determinação da Vara do Trabalho de Itajubá, MG, processo nº. 00101111620215030061. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HGG/38918. Código de Segurança: 6118-4985-6238-0893). Contagem-MG, 13 de novembro de 2023.

Grandi *Exc. Juiz*

AV-74-135152 - (Prenotação n. 559508 - Data: 20/10/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202310.1912.02992223-IA-140, importado em 19 de outubro de 2023, por determinação da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, processo nº. 01000165820215010038. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HGG/38920. Código de Segurança: 5822-1802-3391-1864). Contagem-MG, 13 de novembro de 2023.

Grandi *Exc. Juiz*

AV-75-135152 - (Prenotação n. 545127 - Data: 08/02/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202302.0717.02549233-IA-680, importado em 08 de fevereiro de 2023, por determinação da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00109886020225030112. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HHC/14056. Código de Segurança: 2343-2168-6814-2906). Contagem-MG, 27 de novembro de 2023.

Grandi *Exc. Juiz*

AV-76-135152 - (Prenotação n. 562111 - Data: 08/12/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202312.0514.03069996-IA-870, importado em 05 de dezembro de 2023, por determinação da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104753820215030109. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HJQ/43747. Código de Segurança: 4498-1214-6174-0870). Contagem-MG, 22 de dezembro de 2023.

Grandi *Exc. Juiz*

R477-135152 - (Prenotação n. 561822 - Data: 01/12/2023) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP, de 01 de novembro de 2023, extraído dos autos nº 1042149-87.2020.8.26.0100 - Ação Continua no verso



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

continuação

Ficha 7 verso

de Execução que BTW 001 FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO move contra MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES e outros, é registrada a PENHORA dos direitos decorrentes do contrato registrado no R-8 e no R-9, desta matrícula. Depositário: Marcos Vinícius Ferreira Gonçalves. Fica arquivado. (Emol.: R\$16,50, Tx. Fisc.: R\$5,13, Total: R\$21,63, ISSQN: R\$0,78 - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: HJQ/44634. Código de Segurança: 7789-5399-8753-0345). Contagem-MG, 26 de dezembro de 2023.

Leobasc. D Esc. Aut.

AV-78-135152 - (Prenotação n. 562106 - Data: 08/12/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202312.0114.03064326-IA-509, importado em 01 de dezembro de 2023, por determinação da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, RJ, processo nº. 0100525-32.2021.5.01.0056. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLK/72603. Código de Segurança: 8200-3647-6532-3835). Contagem-MG, 18 de janeiro de 2024.

Leobasc. D Esc. Aut.

AV-79-135152 - (Prenotação n. 561202 - Data: 23/11/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202311.2110.03041547-IA-070, importado em 21 de novembro de 2023, por determinação da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, processo nº. 00013114620195090014. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 X 4135-0. Selo Eletrônico: HLZ/54486. Código de Segurança: 2079-1171-3059-0953). Contagem-MG, 02 de fevereiro de 2024.

AV-80-135152 - (Prenotação n. 564583 - Data: 24/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202401.2315.03126080-IA-400, importado em 23 de janeiro de 2024, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Vitória, ES, processo nº. 00004529520205170006. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLZ/54491. Código de Segurança: 3906-7732-9489-2696). Contagem-MG, 02 de fevereiro de 2024.

AV-81-135152 - (Prenotação n. 564856 - Data: 29/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202401.2511.03129715-IA-081, importado em 25 de janeiro de 2024, por determinação da Vara do Trabalho de Manhuaçu, MG, processo nº. 00105111520515030066. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLZ/54493. Código de Segurança: 2131-9201-6143-8517). Contagem-MG, 02 de fevereiro de 2024.

AV-82-135152 - (Prenotação n. 564879 - Data: 29/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202401.2912.03134344-IA-280, importado em 29 de janeiro de 2024, por determinação da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00102598320215030010. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLZ/54496. Código de Segurança: 3379-0696-4860-4139). Contagem-MG, 02 de fevereiro de 2024.

AV-83-135152 - (Prenotação n. 564853 - Data: 29/01/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202401.2614.03132621-IA-690, importado em 26 de janeiro de 2024, por determinação da 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00105687720225030137. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HLZ/54498. Código de Segurança: 2015-3932-2939-5838). Contagem-MG, 02 de fevereiro de 2024.



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

Continuação

Ficha 8

AV-84-135152 - (Prenotação n. 559321 - Data: 18/10/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202310.1616.02985242-IA-660, importado em 17 de outubro de 2023, por determinação da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00108417220205030025. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HMS/83256. Código de Segurança: 7817-2400-7803-6185). Contagem-MG, 06 de fevereiro de 2024.

AV-85-135152 - (Prenotação n. 565281 - Data: 05/02/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202402.0211.03144048-IA-709, importado em 02 de fevereiro de 2024, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108051820205030029. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HMS/84464. Código de Segurança: 3565-0160-4536-9128). Contagem-MG, 07 de fevereiro de 2024.

AV-86-135152 - (Prenotação n. 559509 - Data: 20/10/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202310.1913.02992363-IA-820, importado em 19 de outubro de 2023, por determinação da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00100106520225030021. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HMS/89453. Código de Segurança: 7725-1736-0322-4606). Contagem-MG, 15 de fevereiro de 2024.

AV-87-135152 - (Prenotação n. 561212 - Data: 23/11/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202311.2211.03044376-IA-850, importado em 22 de novembro de 2023, por determinação da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0010606-31.2020.5.03.0179. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HMS/89955. Código de Segurança: 9514-0381-1311-1951). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2024.

AV-88-135152 - (Prenotação n. 565659 - Data: 14/02/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202402.0712.03151773-IA-710, importado em 07 de fevereiro de 2024, por determinação da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00109753620225030185. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HMS/89957. Código de Segurança: 3635-3067-6794-4203). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2024.

AV-89-135152 - (Prenotação n. 565661 - Data: 14/02/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202402.0915.03157404-IA-980, importado em 09 de fevereiro de 2024, por determinação da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00100262220225030020. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HMS/89959. Código de Segurança: 5869-2141-8065-6131). Contagem-MG, 16 de fevereiro de 2024.

Continua no verso



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0135152-55

MATRÍCULA N. 135152

continuação

Ficha 8 verso

AV-90-135152 - (Prenotação n. 565925 - Data: 20/02/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - MARCOS VINÍCIUS FERREIRA GONÇALVES, CPF nº 043.567.796-90 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202402.1614.03163725-IA-330, importado em 16 de fevereiro de 2024, por determinação da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104405320225030106. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HNO/41449. Código de Segurança: 9897-3493-6015-6422). Contagem-MG, 23 de fevereiro de 2024.

João Marques de Vasconcelos
AV-91-135152 - (Prenotação n. 565556 - Data: 08/02/2024) - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Certifico que conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 04 de março de 2022, registrada na JUCISDF sob o n. 1867494, aos 06 de julho de 2022, CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS teve sua denominação modificada para CNP CONSÓRCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS. Fica arquivada. (Emol.: R\$25,17, Tx. Fisc.: R\$7,90, Total: R\$33,07, ISSQN: R\$1,19 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HOC/16961. Código de Segurança: 9380-2374-2870-0321). Contagem-MG, 29 de fevereiro de 2024.

João Marques de Vasconcelos
AV-92-135152 - (Prenotação n. 565556 - Data: 08/02/2024) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CNP CONSÓRCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, sala 1101, Edifício Sede Caixa Seguradora, Brasília, DF, CNPJ 05.349.595/0001-09, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 07 de fevereiro de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$580.000,00. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 560310. (Emol.: R\$3.199,21, Tx. Fisc.: R\$2.114,05, Total: R\$5.313,26, ISSQN: R\$150,91 - Qtde./Código: 1 x 4247-3. Selo Eletrônico: HOC/16961. Código de Segurança: 9380-2374-2870-0321). Contagem-MG, 29 de fevereiro de 2024.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo 17 lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações nº 505.461, aos 19/01/2021; nº 507.188, aos 01/03/2021; nº 507.563, aos 09/03/2021, nº 512.810, aos 16/06/2021, nº 512.999, aos 18/06/2021, nº 513.366, aos 24/06/2021, nº 514.171, aos 07/07/2021, nº 515.133, aos 22/07/2021, nº 517.045, aos 24/08/2021, nº 517.255, aos 27/08/2021, nº 517.256, aos 27/08/2021, nº 517.623, aos 03/09/2021, nº 517.925, aos 10/09/2021, nº 520.022, aos 20/10/2021, nº 520.985, aos 08/11/2021, nº 522.203, aos 01/12/2021, nº 522.390, aos 03/12/2021, nº 522.772, aos 10/12/2021, nº 524.144, aos 12/01/2022, nº 525.139, aos 03/02/2022, nº 525.496, aos 10/02/2022, nº 525.497, aos 10/02/2022, nº 525.821, aos 16/02/2022, nº 527.034, aos 14/03/2022, nº 527.255, aos 17/03/2022, nº 527.560, aos 23/03/2022, nº 527.997, aos 30/03/2022, nº 528.003, aos 30/03/2022, nº 528.066, aos 31/03/2022, nº 528.366, aos 06/04/2022, nº 528.368, aos 06/04/2022, nº 530.576, aos 13/05/2022, nº 531.149, aos 25/05/2022, nº 532.525, aos 21/06/2022, 533.689, aos 11/07/2022, nº 533.690, aos 11/07/2022, nº 533.693, aos 11/07/2022, nº 534.289, aos 22/07/2022, nº 535.962, aos 19/08/2022, nº 536.469, aos 30/08/2022, nº 536.762, nº 536.763, aos 05/09/2022, nº 537.395, aos 15/09/2022, nº 537.780, aos 22/09/2022, nº 538.171, aos 29/09/2022, nº 538.707, aos 10/10/2022, nº 539.491, aos 24/10/2022, nº 539.562, aos 25/10/2022, nº 540.261, aos 07/11/2022, nº 541.745, aos 06/12/2022, nº 542.087, aos 12/12/2022, nº 542.677, aos 21/12/2022, nº 543.542, aos 10/01/2023, nº 544.288, aos 24/01/2023, nº 544.289, aos 24/01/2023, nº 544.666, aos 31/01/2023, nº

Continua no verso...



nº **544.668**, aos 31/01/2023, nº **544.863**, aos 02/02/2023, nº **544.864**, aos 02/02/2023, nº **545.736**, aos 22/02/2023, nº **546.354**, 03/03/2023, nº **546.635**, aos 08/03/2023, nº **546.941**, aos 15/03/2023, nº **547.328**, aos 21/03/2023, nº **547.758**, aos 28/03/2023, nº **549.077**, aos 20/04/2023, nº **550.479**, aos 17/05/2023, nº **550.768**, aos 22/05/2023, nº **551.081**, aos 26/05/2023, nº **551.250**, aos 30/05/2023, nº **551.251**, aos 30/05/2023, nº **551.526**, aos 02/06/2023, nº **551.527**, aos 02/06/2023, nº **551.528**, aos 02/06/2023, nº **551.851**, aos 07/06/2023, nº **551.852**, aos 07/06/2023, nº **551.964**, aos 12/06/2023, nº **552.244**, aos 16/06/2023, nº **553.218**, aos 03/07/2023, nº **553.221**, aos 03/07/2023, nº **553.351**, aos 04/07/2023, nº **553.967**, aos 14/07/2023, nº **554.039**, aos 17/07/2023, nº **554.564**, aos 26/07/2023, nº **554.741**, aos 31/07/2023, nº **554.897**, aos 02/08/2023, nº **555.731**, aos 16/08/2023, nº **555.733**, aos 16/08/2023, nº **555.884**, aos 21/08/2023, nº **555.885**, aos 21/08/2023, nº **556.035**, aos 22/08/2023, nº **556.037**, aos 22/08/2023, nº **556.716**, aos 04/09/2023; nº **556.718**, aos 04/09/2023, nº **556.930**, aos 08/09/2023, nº **556.991**, aos 11/09/2023, nº **557.438**, aos 18/09/2023, nº **557.671**, aos 21/09/2023, nº **558.063**, aos 28/09/2023, nº **558.563**, aos 04/10/2023, nº **558.869**, aos 10/10/2023, nº **559.313**, aos 18/10/2023, nº **560.196**, aos 03/11/2023, nº **560.379**, aos 08/11/2023, nº **560.952**, aos 17/11/2023, nº **561.201**, nº **561.202**, nº **561.209**, nº **561.211**, aos 23/11/2023, **561.382**, aos 27/11/2023, **561.584** e **561.585**, aos 29/11/2023, nº **562.107**, nº **562.113**, aos 08/12/2023, nº **562.919**, nº **562.921**, nº **562.922**, aos 18/12/2023, nº **564.473**, aos 22/01/2024, e nº 566.353, aos 27/02/2024, todos referentes à indisponibilidade de bens; nº **560.593**, aos 10/11/2023, nº **565.284**, aos 05/02/2024, e nº **565.972**, aos 20/02/2024, referente a levantamento de indisponibilidade de bens. O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 29 de fevereiro de 2024.

O Oficial, (Assinada Digitalmente).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 565556
Selo de Consulta Nº HOC16963
Código de Segurança: 4168.9089.5711.7543
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcelos
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 171,51



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>