

MATRÍCULA

3156

FICHA

01

DATA: 15 / abril / 1987-

IMÓVEL:-DISTRITO DESTA CAPITAL-BAIRRO CIDADE ALTA-LOTE 06 /
(SEIS)-medindo:13,00m de frente para a Rua Projetada:12,00m
de fundos com quem de direito:46,00m do lado direito com o
lote 05 e 46,25m do lado esquerdo com o lote 07.Área total:1
555,02m2,onde foi edificada um prédio residencial,contendo:-
02 salas,cozinha,circulação,02 quartos,01 banheiro,área cons
truída de 75,00m2.

PROPRIETÁRIO:-WASHINGTON PEIXOTO DA SILVA,brasileiro,divorcia
do,funcionário público federal,RG-072.005-MT e CIC nº
045.969.941-53,res. nesta Capital.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR-sob nº 5.714-P3,fls. 115,livro 2-P,em 28.02.1984-Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-Mt.O IMÓVEL ENCON
TRA-SE HIPOTECADO A CEF,CONFORME R4/5714 DO LIVRO 2-P,EM 28.02.84.DO SEGUNDO OFÍCIO DE CUIABÁ.

MATRICULADO POR

[Assinatura]

Wlton Revellinsque Peixoto
ESCRIVÃO JURAMENTADO
2º OFÍCIO

R1: 3156

DATA: 15 / abril / 1987-

TRANSMITENTE:- Washington Paixoto da Silva-(qualificado).

ADQUIRENTES-PEDRO PAULO PEIXOTO DA SILVA e sua esposa BENEDI
TA ENED COUTO PEIXOTO DA SILVA,brasileiros,casados;ele bancá
rio,RG-126.513-SSP/MT e CPF-072.487.411-91,ela bancária,RG
095.233-SSP/MT e CPF-174.195.901-25,res. e dom.nesta Capital
ANUENTE INTERVENIENTE CREDORA:-CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF,
CGC/MF nº 00.360.305/0001-04,com sede em Brasília-DF.,por
sua agência de Cuiabá-Mt.

VALOR-Cz\$ 199.193,37(cento e noventa e nove mil,cento e noven
ta e tres cruzados e trinta e sete centavos).

TÍTULO:-Contrato Particular da CEF.de Compra e Venda,com Sub
Rogação,datado de 23 de março de 1987.

CONDIÇÕES:-Apresentou Guia de ITBI nº 667/87-03,de 23.03.87,
no valor de Cz\$ 1.020,00;Laudêmio da Pref.Mun.de Cuiabá-Mt.,



MATRÍCULA

3156

FICHA

01

VERSO

nº 056.839 de 07.04.87, no valor de Cz\$ 2.000,00; Certidões p/ com as Fazendas Estadual e Municipal.

REGISTRADO POR

Wine Assolinsque Peixoto
ESCREVENTE JURAMENTADA
1º OFÍCIO

R2: 3156

DATA: 15 / abril / 1987-

CREDORA- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.

DEVEDORES:- PEDRO PAULO PEIXOTO DA SILVA e sua esposa BENEDITA ENED COUTO PEIXOTO DA SILVA-(qualificados).

VALOR-Cz\$ 199.193,37(cento e noventa e nove mil, centoe noventa e tres cruzados e trinta e sete centavos).

TÍTULO-Contrato Particular da CEF, de Compra e Venda, com Sub-Rogação, datado de 23 de março de 1987.

PRAZO EM MESES-240(duzentos e quarenta).

TAXA ANUAL DE JUROS:- Nominal: 9,30% - Efetiva: 9,70683%.

CONDIÇÕES- As do Contrato.

REGISTRADO POR

Wine Assolinsque Peixoto
ESCREVENTE JURAMENTADA
1º OFÍCIO

PROTOCOLO Nº 44811

LIVRO Nº 1

DATA: 14.12.2007

R3: 3156

DATA: 20 de Dezembro de 2007.

TÍTULO:- Certidão de Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro 2489-E, fls. 001/004, em data de 01/06/2004.

OUTORGANTE CEDENTE:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - (já qualificada).

OUTORGADA CESSIONÁRIA:- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.842, de 26/06/01, alterado pelo Decreto nº 4.114, de 06/02/02, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul,

MATRÍCULA

3156

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13.

DO OBJETO:- A presente Escritura de Aditamento e Rerratificação tem por objeto a cessão, à EMGEA, dos seguintes créditos e obrigações: I - Créditos próprios da CAIXA, créditos originados em outros agentes financeiros, cedidos à CAIXA, ou por esta adquiridos, internalizados na CAIXA até 29/06/2001, com e sem cobertura de Fundo de Compensação das Variações Salariais - FCVS. (Anexo I) II - Créditos originados em outros agentes financeiros, cedidos à CAIXA ou por esta adquiridos, não internalizados na CAIXA até 29/06/2001 (Anexo II), III - Obrigações junto ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, ao Fundo de Desenvolvimento Social - FDS e aos credores do Fundo de Apoio à Produção de Habitações para a População de Baixa Renda - FAHBRE (Anexo III).

VALOR DA CESSÃO:- R\$ 18.691,21 (dezoito mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte e um centavos).

DA FORMA DE PAGAMENTO:- O preço estabelecido na Cláusula Segunda para a cessão de crédito será pago pela EMGEA, mediante a assunção, por parte desta, dos débitos de responsabilidade da CAIXA, conforme relação constante do Anexo III, que contempla o número do contrato originário, ou nome do agente, o valor da dívida, dia de vencimento e prazo remanescente.

DA GARANTIA DA UNIÃO:- A União, devidamente autorizada pelo parágrafo único do art. 10 da Medida Provisória nº 2.196-3, de 24/08/2001, garante, junto ao FGTS, as obrigações da CAIXA ora assumidas pela EMGEA.

DO FORO:- Fica eleito o foro da Seção Judiciária Federal no Distrito Federal, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões porventura resultantes da escritura.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- Todas as demais constantes na certidão acima mencionada.

REGISTRADO POR

Emolumentos:- R\$349,10

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá MT.

MATRÍCULA

3.156

FICHA

02

VERSO

PROTOCOLO Nº 86045

LIVRO Nº 1

DATA: 17/07/2019

R4: 3156

DATA: 07 de agosto de 2019.

ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE: PEDRO PAULO PEIXOTO DA SILVA e BENEDITA ENED COUTO PEIXOTO DA SILVA, já qualificados.

ADQUIRENTE:- EMGEA-EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, na SBS Q 4, Iote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335.0001-13.

AGENTE FIDUCIÁRIO:- APEAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, instituição financeira imobiliária, inscrita no CNPJ sob nº 12.719.654/0001-59, autorizada a funcionar pela Carta Patente nº 9911671/86, expedida pelo Banco Central do Brasil, e inscrita no Banco Nacional de Habitação nº 24/SAF, com sede na rua Desembargador Tenório, nº 87, Farol, Maceio-AL.

VALOR:- R\$ 95.530,51 (Noventa e Cinco Mil, Quinhentos e Trinta Reais e Cinquenta e Um Centavos).

TÍTULO:- Carta de Adjudicação, expedida pela EMGEA-Empresa Gestora de Ativos, em Cuiabá-MT, aos 30 de outubro de 2014.

CONDIÇÕES:- As demais constantes na Carta de Adjudicação.

EMOLUMENTOS: R\$ 3.259,90 **SELO DIGITAL:** BHP 76260. Dou fé. Eu, Neiza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Neiza Luci Asvolinsque Faria

Tabelião Substituto

Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 86045

LIVRO Nº 1

DATA: 17/07/2019

AV5: 3156

DATA: 07 de agosto de 2019.

CANCELADA A HIPOTECA, OBJETO DO R2 DA MATRÍCULA ACIMA, conforme autorização contida na Carta de Adjudicação, expedida pela EMGEA-Empresa Gestora de Ativos em Cuiabá-MT, aos 30 de outubro de 2014.

EMOLUMENTOS: R\$ 10,50 **SELO DIGITAL:** BHP 76270. Dou fé. Eu, Neiza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Neiza Luci Asvolinsque Faria

Tabelião Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ONUS-LIVRE
7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor e Ônus

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 3156 do livro 02, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. Não Existindo quaisquer outros registros, averbações e ônus real, não se encontra gravado por hipoteca bem como não consta registro de citação dos proprietários em ações reais, pessoais e reipersecutórias relativas a este imóvel, até a presente data. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 16 de dezembro de 2021. emitido por DAILZE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 8, 176, 177

BRA 86868 - R\$ 77,80

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serenata: UES

NEIZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrevente Juramentada

Neiza Asvolinsque Peixoto

Escrevente Juramentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá - MT

