



MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0027893-17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

27.893

01

São Paulo, 6 de abril de 1978

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, de forma irregular, situado no bairro do Tremembé, à Travessa Maria Lopes, correspondente a parte dos lotes nºs 58 e 59 da Chácara Pinto, 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 8,00 metros de frente, e, de frente aos fundos, no lado direito de quem olha da Travessa, mede 23,40 metros, daqui deflete à esquerda e segue numa extensão de 4,00 metros, daqui deflete à direita e segue numa extensão de 4,00 metros até a linha dos fundos, confrontando até aí com Mario Jorge de Paula e Jose Riverá; desse ponto deflete à esquerda e segue pela linha dos fundos, confrontando com Manoel Xavier de Lima, na extensão de 8,00 metros, - daí defletindo novamente à esquerda segue confrontando com - Mariano Medeiros, numa extensão de 7,70 metros, daí deflete, ainda à esquerda e segue por uma linha oblíqua em sentido -- aos fundos, confrontando com Arrigo Vecchiatti, numa extensão de 9,00 metros; desse ponto deflete à direita e segue -- confrontando com o mesmo Arrigo Vecchiatti por uma linha reta numa extensão de 23,00 metros até o alinhamento da referida Travessa Maria Lopes, encerrando uma área de 233,00 metros quadrados. Contribuinte nº 109.195.0080-2.

PROPRIETÁRIO: BENJAMIN PEREIRA DE ALMEIDA, comerciante, e -- sua mulher MARIA DULCE ARAUJO DE ALMEIDA, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Dr. Mario Ferraz, nº 465.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 3.402, neste Registro. - O Escrevente habilitado, *[Assinatura]*, (Milton Paes da Silva). O Oficial, *[Assinatura]*

R.1- 27.893- São Paulo, 6 de abril de 1.978.

TRANSMITENTE: BENJAMIN PEREIRA DE ALMEIDA e sua mulher MARIA DULCE ARAUJO DE ALMEIDA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: MANOEL RODRIGUES, português, casado, bancário, -

continua no verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AD 860945

11125-2-835001-865000-0223



(K) PROTOCOLO 1004957-27893



matrícula

27.893

ficha

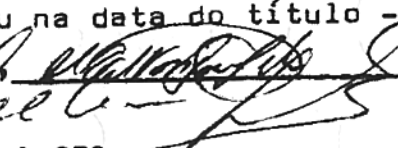
01

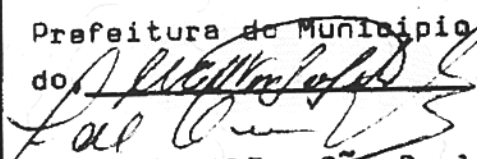
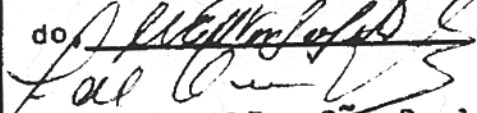
verso

domiciliado e residente nesta Capital, à Travessa Maria Lopes, nº 9, RG. Mod. 19 nº 852.349.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de julho de 1.958, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro 2-JX, folhas 7.

VALOR: Cr\$ 30,00 (trinta cruzeiros), ou na data do título -- Cr\$ 30.000,00. O Escrevente habilitado, , (Milton Paes da Silva). O Oficial, , AV.2- 27.893- São Paulo, 6 de abril de 1.978.

Do requerimento de 27 de março de 1.978, verifica-se que no terreno objeto da presente matrícula, foi edificado o prédio que recebeu o nº 9 da Travessa Maria Lopes, conforme prova a certidão nº 24.234/77 expedida em 22 de abril de 1.977, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente habilitado, , (Milton Paes da Silva). O Oficial, ,

R.3 - 27.893 - São Paulo, 28 de janeiro de 1.980.

TRANSMITENTE: O espólio de MARIA DO CÉU RODRIGUES, falecida em 02 de maio de 1.976, que fora casada com MANOEL RODRIGUES no regime da comunhão de bens.

ADQUIRENTES: MANOEL RODRIGUES, português, viúvo, aposentado, CPF nº 051.405.608-87, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Antonio Pinto, nº 332; OLAVO RODRIGUES, e sua mulher ZILDA DOS SANTOS RODRIGUES, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, brasileiros, ele bancário, ela do lar, CPF nºs 021.216.208-00 e 873.917.088-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antonio Pinto, nº 332, e, ALICE RODRIGUES GOMES e seu marido JOSÉ ANTONIO GOMES, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, brasileiros, ela do lar, ele bancário, CPF nºs 049.756.858-68 e

continua na ficha nº 02



MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0027893-17

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
27.893

ficha
02

São Paulo, 28 de Janeiro de 19 80

118.866.848-04, respectivamente, residentes e domiciliados / nesta Capital, à Rua José dos Santos Castro, nº 79.

TÍTULO: Partilha - homologada por sentença de 19 de setembro de 1.979.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 19 de novembro de 1.979, subscrito pelo escrivão diretor do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Distrital Tucuruvi desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 286/78.

VALOR: Cr\$ 60.795,00 (sessenta mil, setecentos e noventa e / cinco cruzeiros). A aquisição é feita na seguinte proporção : ao viúvo metade do imóvel no valor de Cr\$ 30.397,50 e a cada dos demais adquirentes 1/4 parte ideal do imóvel no valor de Cr\$ 15.198,75. O Escrevente habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

R.-4- 27.893- São Paulo, 23 de Junho de 1.980.

TRANSMITENTES :- MANOEL RODRIGUES, português, viúvo, aposentado, R.G. nº 852.349-SP, CIC nº 051.405.608-87, OLAVO RODRIGUES, bancário, e sua mulher ZILDA DOS SANTOS RODRIGUES, do lar, RG.nºs 3.414.656-SP, e 6.586.502-SP, CICs. nºs. 021.216.208-00 e 873.917.088-87, e ALICE RODRIGUES GOMES, do lar, e seu marido JOSE ANTONIO GOMES, bancário, RG. nºs. 3.405.704-SP e 4.943.310-SP, CICs. nºs 049.756.858-68 e . . . 118.866.848-04, estes dois últimos, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, todos domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua José dos Santos - Castro, 79, Jardim Denise, Tremembé.

ADQUIRENTE :- BENJAMIN MACHADO DA SILVA, casado no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com CONCEIÇÃO LINHARES DA SILVA, brasileiro, advogado, RG.nº 8.061264-SP, CIC - nº 113.949.008-72, domiciliado e residente nesta Capital, à -

-continua no verso-

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 860946

11125-2-835001-865000-0223



matrícula
27.893/2

ficha
02
verso

Rua Ezequiel Freire, 364, apto. 74, Santana.

TÍTULO :- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 07 de março de 1.980, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 2.904, fls. 5.

VALOR :- R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros). O Escrevente Habilitado, Maurino Pavão (Maurino Pavão).
O Oficial, F. de S.

R.05 - 27.893 - São Paulo, 29 de Novembro de 1.988.

TRANSMITENTE: BENJAMIN MACHADO DA SILVA, advogado, brasileiro RG. nº 8.061.264, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CONCEIÇÃO LINHARES DA SILVA, do lar, brasileira, RG. nº 6.609.835, CIC. em conjunto nº 113.949.008-72 residentes e domiciliados nesta Capital, a Travessa Maria Lopes, nº 09.

ADQUIRENTE: DESYRÉE ROSA FEIJÓ NEVES, economiária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei numero 6.515/77, com ARLINDO FERREIRA NEVES, motorista autonomo, ela brasileira, RG. nº 6.532.853-SP, ele português, RG. numero .. 1037846-SE/DPMF, CIC. nºs 034.555.968-19 e 454.149.128-15, - respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Tomé Afonso de Moura, nº 627, casa 02.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 25 de Novembro de 1.988.

VALOR: CZ\$10.905.194,97 (Dez milhões, novecentos e cinco mil, cento e noventa e quatro cruzados e noventa e sete centavos). A Escrevente Habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.06 - 27.893 - São Paulo, 29 de Novembro de 1.988.

(Continua na Ficha 03)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
27.893	03

São Paulo, 29 de Novembro de 1988.

DEVEDORA: DESYRÉE ROSA FEIJÓ NEVES, casada com ARLINDO FERREIRA NEVES, já qualificada como adquirente.

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, empresa publica, com sede em Brasília-DF., por sua filial nesta Capital, a Avenida - Paulista, nº 1.842, CGC. nº 00.360.305/0001-04.

TITULO: HIPOTECA.

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 25 de Novembro de 1.988.

VALOR: CZ\$9.814.298,00 (Nove milhões, oitocentos e catorze .. mil, duzentos e noventa e oito cruzados), equivalentes na data do titulo, a 2.600,00000 OTNs, pagaveis por meio de 288 .. prestações mensais, do valor inicial de CZ\$ 110.155,06, com - juros anuais a taxa nominal de 08,5000%, e efetiva de 08,8390%, vencendo-se a primeira prestação, trinta (30) dias - a contar da data do titulo. A Escrevente Habilitada.
Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial
 Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

Av.7 - 27.893 - São Paulo, 19 de janeiro de 2022.

PRENOTAÇÃO n.º. 945.322 - 21/12/2021

Da Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições das Escrituras Públicas de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas lavrada em 31 de março de 2014, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal, livro 3633-E, Folha 001 , apresentada a registro por certidão passada em 16 de julho de 2021, é feita esta averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., mediante a quantia de R\$58.508,89, **CEDEU E TRANSFERIU** à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA., com

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 860947



matrícula
27.893

ficha
003

verso

sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, inscrita no CNPJ sob n° 04.527.335/0001-13, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob n° 06 desta matrícula. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000966879227) #MD5:38432F31D2DD7AB8E1E527EA75EBF42C#)

Av.8 - 111252.2.0027893-17 - 22 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.004.957 - 25 de agosto de 2023.

Da Carta de Arrematação passada em 20 de fevereiro de 2020, assinada pelo leiloeiro oficial pelo agente fiduciário COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, pela credora exequente e arrematante EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA e por cinco testemunhas, verifica-se que, a Travessa Maria Lopes denomina-se atualmente Travessa Dança das Horas; e, que o prédio n° 9 teve sua numeração alterada e corresponde ao n° 56 da referida travessa, conforme provam as Certidões Tipo 60 n° 000001623 ano 2023 - Certidão de Numeração emitida via Internet em data de 19 de setembro de 2023 e Tipo 63 n° 000000913 ano 2023 - Certidão de Logradouro emitida via Internet em data de 11 de setembro de 2023, ambas pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000150100023T)

Continua na ficha 004

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0027893-17

FICHA

0004

São Paulo, 22 de Setembro de 2023

R.9 - 111252.2.0027893-17 - 22 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.004.957 - 25 de agosto de 2023

TRANSMITENTES: DESYREE ROSA FEIJÓ NEVES, brasileira, economiária, RG nº 6.532.853-SP, CPF nº 034.555.968-19, e seu marido ARLINDO FERREIRA NEVES, português, motorista autônomo, RNE nº 1037846-SE/DPMF, CPF nº 454.149.128-15, casada no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77.

ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Subloja, Edifício San Marcus, Brasília-DF, CNPJ nº 04.527.335/0001-13.

TÍTULO: Arrematação.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada em 20 de fevereiro de 2020, assinada pelo leiloeiro oficial pelo agente fiduciário COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, pela credora exequente e arrematante EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA e por cinco testemunhas.

VALOR: R\$ 383.271,93 (trezentos e oitenta e três mil, duzentos e setenta e um reais e noventa e três centavos). O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000150100123T)

Av.10 - 111252.2.0027893-17 - 22 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.004.957 - 25 de agosto de 2023.

Da Carta de Arrematação passada em 20 de fevereiro de 2020, assinada pelo leiloeiro oficial pelo agente fiduciário COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, pela credora exequente e arrematante EMPRESA GESTORA DE ATIVOS

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 860948

11125-2-835001-865000-0223

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0027893-17

FICHA
0004
VERSO

- EMGEA e por cinco testemunhas, verifica-se que, em razão do imóvel ter sido arrematado pela credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada, fica cancelada a hipoteca objeto do R.06 e Av.07 desta matrícula. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000150099923L)
#MD5:CC23BDEEC14D8329F8415AEBFEAE3057#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 22/09/2023.

ROMEU ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Odival Figueiredo Malheiros
Oficial Substituto

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 111252331000000150099923L consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>