Valide aqui
este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 150.311 | ficha 01

MATRÍCULA Nº 150311.

IMÓVEL: Loja com sobreloja nº 22, situada no térreo do "Edifício Financial Center Parking" - Bloco "C" da Quadra 01 do SB/SUL, desta Capital, construído nos Lotes nºs 20, 21, 22 e 23 do referido setor, com área privativa de 100,00m², área comum de 18,98m², área total de 118,98m², e a respectiva fração ideal de 0,0063712 das coisas de uso comum e dos terrenos supracitados. Proprietária: ANDRADE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 07.050.483/0001-88. Registro anterior: Av.1 da matrícula nº 149553 deste Livro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/06/2008.

OFICIAL

R.1-150311 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - De acordo com instrumento particular de 20/12/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 406734, em 03/06/2008, a proprietária ANDRADE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada na abertura da matrícula, instituiu o Condomínio do prédio comercial denominado "EDIFÍCIO FINANCIAL CENTER PARKING", construído nos Lotes nºs 20, 21, 22 e 23 do Setor Bancário Sul - SB/SUL, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do R.2 da matrícula nº 149553 deste Livro, em conformidade com o que estabelece o Código Civil e demais dispositivos legais aplicáveis, tendo sido registrada nesta data a **Convenção de Condomínio sob o nº 9363, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral**. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R$12.075.380,96. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/06/2008.

Escrevente

R.2-150311 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 07/08/2008, no Livro D-1531, fls. 096/098, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 409530, em 12/08/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente ANDRADE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada na abertura da matrícula, à adquirente ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.655.522/0001-21, pelo preço de R$730.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/08/2008.

Escrevente

---

matrícula 150.311 | ficha 01

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 10 de abril de 2024, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 12 de abril de 2024. Último Ato: R-2.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

*** A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br**

Pedido nº **750927, Selo Digital: TJDFT20240280025472PXUS**

Emol.: R$24,00 - F.R.C.: R$1,68 - ISSQN: R$1,28 - Total: R$26,96

*** Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8M6KR-M3GYT-AGM7G-KKKL4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado