



 PODER JUDICIÁRIO	☐	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
	BAHIA	
REGISTRO GERAL - ANO _____		_____
		_____ Oficial Titular
MATRÍCULA Nº <u>2.983</u> DATA <u>24.02.1992</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL <u>Uma casa</u> residencial situada no Conjunto Habitacional Una I, Caminho 14, Casa 20, inscrição municipal nº 4.098, em terrenos próprios que mede 128,00 m2, contendo cômodo de múltiplo uso, cozinha e sanitário, medindo 20,05 m2 em que é proprietária a OMS DA BAHIA CONSTRUÇÕES LTDA, CGC MF nº 13.929.229/0001-57, na forma do registro e averbações feitos sob nºs 07 e 17 da matrícula 321. <i>O referido é verdade e dou fé. Una - Bahia, 24 de fevereiro de 1992.</i> Luiz Ocimar Barbosa. Oficial designado _____ R-1- 2.983 - Certifico e dou fé, que o bem objeto desta matrícula, foi vendido a JOSÉ UMBERLINO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, func. públic. municipal, CI 1.711.266 SSP-BA e CPF/MF 037.882.965-34, residente e domiciliado nesta cidade de Una - Ba; pela OMS DA BAHIA CONSTRUÇÕES LTDA, no valor de Cr\$ 2.874.112,50 (dois milhões oitocentos e setenta e quatro mil cento e doze cruzeiros e cinquenta centavos), na forma do contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial. <i>O referido é verdade e dou fé. Una - Bahia, 24 de fevereiro de 1992.</i> Luiz Ocimar Barbosa. Oficial designado _____ R-2- 2.983 - Certifico e dou fé que o bem objeto desta matrícula foi dado em garantia de hipoteca de 1º grau, em que é credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A, e devedor acima qualificado, da quantia de Cr\$ 2.874.112,50 (dois milhões oitocentos e setenta e quatro mil cento e doze cruzeiros e cinquenta centavos) com pagamento em trezentas (300) prestações mensais, no valor de Cr\$ 22.144,10 (vinte e dois mil cento e quarenta e quatro cruzeiros e dez centavos) juros nominal de 4.700 a. a. , e efetiva de 4,8025 a.a. , na forma do contrato que deu origem ao registro 01 desta matrícula. <i>O referido é verdade e dou fé. Una - Bahia, 24 de fevereiro de 1992.</i> Luiz Ocimar Barbosa. Oficial designado _____ R-3- 2.983 - Por força do contrato de dação em pagamento firmado entre o devedor e a credora hipotecante, do imóvel objeto desta matrícula, passou a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, tendo a mesma recebido dito imóvel pelo valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), tendo o novo proprietário recolhido o ITIV no valor de R\$ 24,00 a Prefeitura a Municipal de Una. <i>O referido é verdade e dou fé. Una - Bahia, 27 junho de 2002.</i> Lucia Helena da Silva Araújo. Oficial de registro <u>Robt Sampaio</u>		

C.20.10.0/88

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE UNA - BAHIA
ANDREA PINHATE - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE, ÔNUS E ALIENAÇÕES

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula _____, do Livro 2 (Registro Geral) do acervo de Registro de Imóveis desta Serventia Extrajudicial e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal nº 6.015/73. CERTIFICO AINDA que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações.

Una/BA, ____/____/____.

CAIO DIAS GONZAGA - OFICIAL SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2496.AB010380-8
ASJ2SFMRQB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 42,68 Fiscal: R\$ 30,31 Fecom: R\$ 11,66 Defensoria: R\$ 1,13 PGE: R\$ 1,7 FMPBA: R\$ 0,88

Total: R\$ 88,36 Daje: 2496-002-8753

Pag.: 001/001

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:08:00 horas do dia 23/09/2021.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).

Pedido Nº 3674

