



REGISTRO DE IMÓVEIS DE INHAPI/MG

CNPJ: 20.181.392/0001-40

Rua Pe. Painhas, nº 15, Centro, CEP: 35.330-000

Telefax: (33) 3315 - 1470

E-mail: registrodeimoveisinhapi@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 16453 de 21/06/2013 verifiquei constar:

16453 - 21/06/2013

LOTE medindo **180,00m2 (cento e oitenta metros quadrados)** de terras legítimas, sendo 10,00m pela frente com a Rua Evaristo Lopes; 18,00m pela lateral direita com Terezinha Sebastiana Balbino; 18,00m pela lateral esquerda com Jardel Gonçalves Filho e 10,00m pelos fundos com Custódio Modesto da Fonseca; situado na Rua Evaristo Lopes nº 123, Bairro Caixa D'Agua, na cidade de Iapu-MG

PROPRIETÁRIO: Município de Iapu/MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.338.830/0001-99, com sede de governo na Rua João Lemos nº 37, centrm, em Iapu/MG

Reg. Antº: R-5-5.734 folhas 174 Livro 2-T, nesta serventia.

Emolumentos: R\$ 14,99 (quatorze reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R\$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos).

R-1-16453 - 21/06/2013 - Protocolo: 58951 - 21/06/2013

TRANSMITENTE: Município de Iapu-MG, acima qualificado, conforme autorização contida na Lei 1.250/99 e Edital nº 002/2013 - **ADQUIRENTE: ERIBERTO MARCOLINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, comerciante, Identidade 24994009-7 SSP/MG, CPF: 832.470.686-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ROZILDA INÁCIA DA COSTA OLIVEIRA, brasileira, CPF: 974.061.396-91, residentes na Rua Gico Santos, nº 76, em Bugre/MG e que adquire todo o imóvel conforme matrícula - **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada em 19 de junho de 2.013, pelo Tabelião Edson Robert da Costa, de Bugre-MG - **VALOR:** R\$360,00 - Sem condições. Dou fé. Emolumentos: R\$ 68,78 (sessenta e oito reais e setenta e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 26,51 (vinte e seis reais e cinquenta e um centavos). Total: R\$ 95,29 (noventa e cinco reais e vinte e nove centavos). O Oficial:

R-2-16453 - 31/07/2013 - Protocolo: 59304 - 31/07/2013

Reg. Antº. nº.: R-1-16.453 retro - **TRANSMITENTES:** ERIBERTO MARCOLINO DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, comerciante, CPF: 832.470.686-00 e ROZILDA INÁCIA DA COSTA OLIVEIRA, brasileira, CPF: 974.061.396-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Gico Santos, nº 76, Bugre/MG - **ADQUIRENTE: FLAVIA DA SILVA GONÇALVES ALVES**, brasileira, maior, do lar, CPF: 071.280.776-42, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com JOSÉ AGNALDO ALVES PINTO, brasileiro, motorista, CPF: 049.276.896-03, residentes na Rua Orlando Paiva, 172, Bugre/MG e que adquire todo o imóvel conforme matrícula - **COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, assinado em 25 de julho de 2.013, nesta cidade de Inhapi-MG, nº 1.4444.0360443-8 - **VALOR:** R\$70.000,00; sendo: a) - R\$7.000,00 com recursos próprios; b) - R\$63.000,00 mediante financiamento junto à Caixa Econômica Federal - CEF - Sem condições. Dou fé. Emolumentos: R\$ 725,60 (setecentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 279,60 (duzentos e setenta e nove reais e sessenta centavos). Total: R\$ 1.005,20 (um mil, cinco reais e vinte centavos). O Oficial:

R-3-16453 - 31/07/2013 - Protocolo: 59304 - 31/07/2013

DEVEDORA: FLAVIA DA SILVA GONÇALVES ALVES, brasileira, maior, do lar, CPF: 071.280.776-42, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com JOSÉ AGNALDO ALVES PINTO, brasileiro, motorista, CPF: 049.276.896-03, residentes na Rua Orlando Paiva, 172, Bugre/MG- **CREDORA:** Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nr.

759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nr, 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 - VALOR DA DÍVIDA: R\$63.000,00 - a serem pagos em 420 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$634,64 incluindo a prestação, seguros e taxa de administração, reajustada pela taxa anual de juros (%) - a) - Nominal = 9,0178; b) - Efetiva = 9,4000 - Sistema de Amortização: SAC, vencendo a primeira delas em 25 de agosto de 2.013 - VENCIMENTO ANTECIPADO: Nos casos previstos na cláusula 17ª do contrato - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$63.000,00 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Conforme cláusula 13ª do contrato.- Tudo conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, assinado em 25 de julho de 2.013, nesta cidade de Inhapim-MG, nº 1.4444.0360443-8. Dou fé. Emolumentos: R\$ 725,60 (setecentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 279,60 (duzentos e setenta e nove reais e sessenta centavos). Total: R\$ 1.005,20 (um mil, cinco reais e vinte centavos). O Oficial: _____.

AV-4-16453 - 31/07/2013 - Protocolo: 59304 - 31/07/2013

Para constar que, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2.004, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0360443-8 Série 0713**, datada de 25 de julho de 2013, em que figura como Custodiante a Caixa Econômica Federal, acima qualificada. Dou fé. Inhapim-MG, 31 de julho de 2013. O Oficial: _____.

AV-5-16453 - 09/08/2016 - Protocolo: 71554 - 09/08/2016

Para constar que fica **CONSOLIDADA** na propriedade do imóvel objeto desta matrícula a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, alhures qualificada, conforme requerimento datado de 01 de julho de 2016, assinado por Alyenne Loureiro Lopes, Gerente GIREC - Recuperação de Crédito/MG, com firma reconhecida pelo Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte-MG, anexando a documentação de acordo com o artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, inclusive recolhimento de ITBI junto aos cofres da Prefeitura Municipal da cidade de Iapu-MG, em 25 de julho de 2016, sobre o valor de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), estabelecido no Contrato Habitacional nr. **144440360443-8**, garantido por Alienação Fiduciária, em que figura(m) como devedor(es) fiduciante(s) **FLAVIA DA SILVA GONÇALVES** e seu esposo **JOSÉ AGNALDO ALVES PINTO**, suso qualificado(s). Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: ARD95483, código de segurança : 7069146277334890. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.097,07. Valor do Recompe: R\$ 65,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 443,56. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.606,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial: _____.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Inhapim, 18 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 19,51 (Dezenove reais e cinquenta e um centavos). TFF: R\$ 7,30 (sete reais e trinta centavos). RECOMPE: R\$ 1,17 (hum reais e dezessete centavos). ISS: R\$0,39 (trinta e nove centavos). TOTAL: R\$ 28,37 (vinte e oito reais e trinta e sete centavos).

- _____
- ☐ - Oficial: Luiz Fernando Chagas
 - ☐ - Oficiala Substituta: Rosângela Teresinha Guimarães Rocha Chagas
 - ☒ - Escrevente Substituto: Marcos Roberto Seixas Rocha
 - ☐ - Escrevente Substituta: Neusa Regina Seixas Rocha
 - ☐ - Escrevente Substituto: Luciano Matheus Rocha Chagas

= REGISTRO DE IMÓVEIS =
CARTÓRIO ZITO CHAGAS
OFICIAL, LUÍZ FERNANDO CHAGAS
ESCREVENTES
ROSÂNGELA T. G. R. CHAGAS
NEUSA REGINA S. ROCHA
INHAPIM - MINAS GERAIS

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Inhapim - MG - 0000309040159

Selo Eletrônico: EVM29732
Código de segurança: 4857.3461.8581.1562
Quantidade de atos praticados: 1

Emol: R\$ 19,51. RECOMPE: R\$ 1,17. TFF: R\$ 7,30.

ISS: R\$ 0,39. Total: R\$ 28,37.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

