

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

MRO N.º 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
MARICÁ RJ

91640

Arthton Caldeira Dias OFICIAL

Matricula nº 91.640.**16 de fevereiro de 2011.****Imóvel:-** casa 01, assim caracterizada: Localizada de frente para a Avenida Circular, confrontando pelo lado direito com os lotes 01 e 24; lado esquerdo com a casa 02 e os fundos com os lotes 04 e 23, constituída de dois pavimentos, sendo o 1º pavimento composto de uma sala de estar, cozinha, um quarto, lavabo, área de serviço e escada de acesso ao 2º pavimento, este constituído de duas suítes, um quarto, hall e sacada, com área total construída de 124,52m², área privativa de 440,00m², e fração ideal de 54,00%, do lote 02, da quadra 23, do LOTEAMENTO COSTA VERDE, 3º distrito deste município, com a área de 814,91m², medindo 23,14m de frente, 19,00m de fundos; 49,36m pelo lado direito e 36,15m pelo lado esquerdo, confrontando-se pela frente com a Av. Circular, fundos com os lotes 04 e 23; lado direito com os lotes 01 e 24 e lado esquerdo com o lote 03.**Proprietário:-** DIAMANTINO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, engenheiro, casado em 06/05/1976 com Marialice Matheus Rodrigues da Silva, pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, identidade nº 1983105137, CREA/RJ, de 22/02/2000, e CPF nº 636.563.108-15, residente e domiciliados na Rua das Violetas, quadra 26, lote 07, Costa Verde, Itaipuaçu, Maricá-RJ.**Reg.º. Ant.º:-** Matricula nº 264.**AV - 1 - 91.640 - Prot. 193.522 - 16/02/2011:-** Certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Diamantino Rodrigues da Silva, datado de 11/02/2011, que fica aqui arquivado, juntamente com o Habite-se de nº 1187/2010, processo nº 25979/2010, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 06/10/2010, e o CND para com o INSS de nº 272642010-17023080, CEI nº 70.004.86455/63, de 26/11/2010, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA

RQZ61508

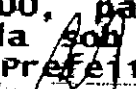
DQL

Mat. 34/8191

R - 2 - 91.640 - Prot. 195.300 - 06/05/2011:-**Transmitentes:-** DIAMANTINO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 02/10/1952, engenheiro, Identidade nº RJ-566560, CREA/RJ, expedida em 23/06/2008, CPF nº 636.563.108-15, sua esposa MARIALICE MATHEUS RODRIGUES DA SILVA, brasileira, nascida em 22/06/1951, nutricionista, Identidade nº 06101344, CFN/RJ, expedida em 01/10/2008, CPF nº 760.736.298-34, residentes na Rua das Violetas, quadra 26, lote 07, Costa Verde, Maricá-RJ.-

Continua...

Continuação...

Adquirente:- JULIANA RODRIGUES DA COSTA, brasileira, solteira, nascida em 29/06/1990, propriet estabelec comercial, Identidade nº 247436892, DETRA/RJ, expedida em 26/08/2009, CPF nº 144.679.497-04, residente na Rua Andre Dasieux, 30, Cs 02, Laranjal, São Gonçalo-RJ:- **COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH. Nº 155551039999.-** Particular de 31/03/2011, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$253.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$25.300,00, em moeda corrente do país; e R\$227.700,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Itaú, em 08/04/2011, sobre o valor tributável de R\$253.000,00, pagando de imposto R\$1.644,50, consoante guia protocolada sob nº 39968/2011, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:  (R) 1 ato
RRE93935 CUG

R - 3 - 91.640 - Prot. 195.300 - 06/05/2011:-

Devedora/Fiduciante: JULIANA RODRIGUES DA COSTA, brasileira, solteira, nascida em 29/06/1990, proprietária de estabelecimento comercial, Identidade nº 247436892, DETRA/RJ, expedida em 26/08/2009, CPF nº 144.679.497-04, residente na Rua Andre Dasieux, 30, Cs 02, Laranjal, São Gonçalo-RJ.

Credora/Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. - Particular de 31/03/2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97. - Valor: R\$227.700,00 - Resgate em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$2.609,38, a taxa nominal de juros de 10,0262% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,5000% ao ano, vencível a primeira delas em 30/04/2011. - Sistema de Amortização Constante - SAC. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se a devedora pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AV - 4 - 91.640 - Prot.237.424 - 22/07/2015;- Certificado

Continua . .



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

91640

Continuação...

Ayrton Galdeira Dias

Oficial

que, em atenção ao ofício nº 522/2015/GIREC/RJ, datado de 27/05/2015, expedido pela Caixa Econômica Federal, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, JULIANA RODRIGUES DA COSTA, retro qualificada, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF- Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, do débito contraído do processo nº 155551039999-6, firmado em 31/03/2011, objeto do R-2 e R-3 desta matrícula, valor da dívida R\$259.523,81, o imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 104, em 22/05/2015, sobre o valor tributável de R\$259.523,81, pagando de imposto R\$5.190,48, consoante guia protocolada sob nº 23439/2015, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, sendo Emolumentos (R\$477,03); FETJ (R\$959,40); LEI 6370/2012 (R\$8,96); FUNPERJ (R\$23,85); FUNPERJ (R\$23,85); FUNARPEN (R\$19,08) MUTUA/ACOTERJ (R\$12,24), totalizando R\$1660,41. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAZA 95067 CKS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: Ayrton Galdeira Dias Substituto - Mat 94/0031

AV -5 - 91.640 - Proc. 302.262 - 13/07/2022:- Certifico que, em atenção ao requerimento expedido pelo(a) credor(a) Caixa Econômica Federal, datado de 17/02/2022, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, o Auto Negativo de 1º Leilão, datado de 04/01/2016, e Auto Negativo de 2º Leilão, datado de 15/01/2016, nos termos da lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, expedido pelo leiloeiro oficial Público Roque André Soares Baroni, inscrito na JUCERJA nº 167, certifico mas que o leiloeiro declara nos termos da legislação civil e penal vigentes, que aberto os trabalhos do pregão ao público, não surgiram interessados na arrematação do bem, momento em que, o leiloeiro deu por encerrado o pregão. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEEQ 34763 DWI. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt Res. pelo Expediente Mat.: 94/2067

Continua.....

Continuação. . .

AV - 6 - 91640 - Prot. 302262 - 13/07/2022:-Certifico que atendendo ao Termo de quitação, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 17/02/2022, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R-3 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF e JULIANA RODRIGUES DA COSTA. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEEQ 34764 IAT. Dou fé. Escrevente.** O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT 94/2067

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 91640 a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Maricá, 11 de julho de 2022.

Carlos Fernando dos Santos - Mat. 94/1930

2ºOfício de Maricá - RJ

Escrevente Substituto:

Emolumentos...: R\$91,14
Lei 3217.....: R\$18,22
Fundperj.....: R\$4,55
Funperj.....: R\$4,55
Funarpen: R\$3,64
PMCMV.....R\$1,82
ISS.....: R\$1,86
Total.....: R\$125,78

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EECZ/43760 VEP



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

