

FICHA N.º 001

MATRICULA N.º 27.804

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

27.804

Ficha N.º

001

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Limeira, 19 de junho de 1992

IMÓVEL: Casa n.º 267 da **Rua Três (03)**, do "Parque Residencial Manoel Simão de Barros Levy", desta cidade, comarca e 2.ª circunscrição, do tipo R1-2Q, com a área construída de 44,4624 metros quadrados, edificada sobre o Lote n.º 14 da Quadra I, com a área de 218,94 metros quadrados, medindo 9,84 metros de frente; 22,25 metros no lado **esquerdo** da frente aos fundos, confrontando com a casa n.º 257 (Lote 15 Quadra I); 22,25 metros no lado **direito** da frente aos fundos, confrontando com a casa n.º 277 (Lote 13 Quadra I); e 9,84 metros no sfundos, confrontando com a casa n.º 264 (Lote 09 Quadra I).

PROPRIETÁRIA: Cooperativa Habitacional de Araras, com sede em Campinas, Estado de São Paulo, à rua 14 de Dezembro n.º 464, inscrita no CGC/MF sob n.º 51.044.378/0001-28.

O escrevente autorizado,

José Antonio Colombo Barbosa

REGISTROS ANTERIORES: R. 6-19.253, e desmembramento averbado sob n.º Av. 11 - 19.253, deste Cartório.

**COMPRA E
VENDA**

R. 1- 27.804 - ADQUIRENTE(S): **Osmar Lopes**, separado consensualmente, nascido em 27.04.61, comerciarío, RG 14.419.380-SP e CPF/MF 017.248.458-88; e **Dircinei Cristina Delfalque**, solteira, maior, nascida em 21.12.66, RG 19.271.462-4-SP e CPF/MF 067.662.828-19, funcionária pública estadual, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Batista Batistela n.º 208. A presente aquisição é feita na proporção de 75,00% para Osmar Lopes e 25,00% para Dircinei C. Delfalque. -"

TRANSMITENTE: Cooperativa Habitacional de Araras, supra qualificada, TÍTULO: Compra e Venda, FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 1992, VALOR: Cr\$ 22.090.121,74 Vinte dois milhões, noventa mil, cento e vinte um cruzeiros e setenta quatro centavos. CONDIÇÕES: Não constam. Consta do título que as partes se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos relativos a impostos, taxas ou tarifas incidentes sobre o imóvel. A presente compra e venda está isenta do pagamento do ITBI, nos termos da Lei Complementar n.º 75/92. Limeira, 19 de junho de 1992. O escrevente autorizado,

(José Antonio Colombo Barbosa)

Matricula

27.804

CONTINUAÇÃO

Emol.	Cr\$	75.095,54	- Guia n° 114/92
270%	Cr\$	20.275,79	
Apos.	Cr\$	15.019,10	
Total	Cr\$	110.390,43	

Hipoteca

[illegible]

R.3-27.804 – **ARREMATACÃO** – Conforme carta de arrematação datada de 19 de maio de 1.993, processo n. 20370, com auto de leilão em 19 de maio de 1.993, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **arrematado** pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Campinas-SP, na Avenida Francisco Glicerio n. 1.480, 3º andar, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/2410-63; pelo valor de Cr\$ 716.387.475,82 (moeda da época), sendo que convertido em moeda Real, corresponde ao valor de R\$ 56.782,99. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 227.012. Limeira, 05 de janeiro de 2017. A escrevente, Rafaela Polix Morais
(Rafaela Polix Morais):

Av.4-27.804 – **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** – Procede-se a presente averbação, a vista da carta de arrematação R.3, para constar que fica cancelada a hipoteca objeto do registro n. 2, em virtude da arrematação objeto do registro n. 3, supra. Base de cálculo de R\$ 1,00. Protocolado e digitalizado sob n. 227.012. Limeira, 05 de janeiro de 2017. A escrevente,
Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

(continua na fixa n.º