



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0043375-95

MATRÍCULA

43.375

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 01 DE abril DE 2013

Lote urbano n.º 01 da quadra n.º 44, do Loteamento Residencial Santa Clara, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Galápagos, medindo 15,00 metros; fundos para o lote n.º 34, medindo 15,00 metros; lado direito para o lote n.º 02, medindo 24,00 metros; lado esquerdo para a Rua Pedra Preciosa, medindo 24,00 metros. Proprietária: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA, com sede na Av. Natalino João Brescansin n.º 1125, Sala 05, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 07.707.537/0001-35 e contrato social em terceira alteração registrado na JUCEMAT sob n.º 20110143159 em 14/03/2011. Registro anterior: 1/42086 fl. 01 L.º 02 de 01/04/2013 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

AV-1/43375 - Prot. n.º 255.046 de 19/01/2022 - Nos termos da Lei Municipal n.º 2.366, de 01 de julho 2014, para constar que a Rua Galápagos passa a denominar-se Alameda Galápagos. Dou fé. Sorriso - MT, 25/01/2022. O Oficial,

R-2/43375 - Prot. n.º 254.728 de 06/01/2022 - Por Escritura Pública de 05 de janeiro de 2022, fls. 120/121, Livro n.º 369, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA, com sede na Rua Mato Grosso n.º 2.488, Andar 01, Sala 03, Centro Sul, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 07.707.537/0001-35 e contrato social em décima quarta alteração e consolidação registrado na JUCEMAT sob n.º 2390898 em 07/07/2021, VENDEU o imóvel desta matrícula à DAIANA ROSA TOMASI, brasileira, auxiliar administrativa, RG n.º 1804685-1-SESP-MT, CPF n.º 018.134.701-62, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 18/06/2021 com DANIEL CARLOS TOMASI, brasileiro, agricultor, RG n.º 16053354-SESP-MT, CPF n.º 019.307.621-78, residentes na Alameda Galápagos n.º 732, esquina com a Rua Pedra Preciosa, Bairro Santa Clara, Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 249.008,48 (duzentos e quarenta e nove mil, oito reais e quarenta e oito centavos). Cadastro Municipal n.º 1.49.0044.00001.001. Dou fé. Sorriso - MT, 25/01/2022. O Oficial,

R-3/43375 - Prot. n.º 256.651 de 28/03/2022 - Por Instrumento Particular de Financiamento para Construção de Imóvel Residencial Urbano, Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, n.º 000020833, de 25 de março de 2022, DANIEL CARLOS TOMASI, brasileiro, produtor rural, CNH n.º 03956565853 Detran - MT, CPF n.º 019.307.621-78, e sua esposa DAIANA ROSA TOMASI, brasileira, assistente administrativo, RG n.º 1804685-1-SESP-MT, CPF n.º 018.134.701-62, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 18/06/2021, residentes na Rua Pedra Preciosa n.º 76, Bairro Santa Clara, Sorriso - MT, na qualidade de devedores fiduciários, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO SICOOB, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil com sede em Brasília - DF, no SIG, Quadra 06 n.º 2.080, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 02.038.232/0001-64, em garantia da dívida de R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais), com prazo de 09 meses de construção e 240 de amortização, taxa anual de juros nominal de 8,50% e efetiva de 8,84%; primeira prestação mensal: R\$ 184,48; vencimento da primeira prestação mensal: 10/05/2022; valor das demais prestações mensais, após a conclusão da obra: R\$ 6.432,81; sistema de amortização: TP; custo efetivo total - CET: 9,32% a.a.; prazo de carência para expedição de intimação: 60 dias, contados da data de vencimento da primeira prestação mensal vencida e não paga; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 900.000,00. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 13/04/2022. O Oficial,

AV-4/43375 - Prot. n.º 256.651 de 28/03/2022 - Aos 25 de março de 2022, o Banco Cooperativo Sicoob S.A. - Banco Sicoob, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil com sede em Brasília - DF, no SIG, Quadra 06 n.º 2.080, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 02.038.232/0001-64, na qualidade de credor de Daniel Carlos Tomasi e Daiana Rosa Tomasi, da quantia de R\$ 720.000,00, garantia pela alienação fiduciária registrada sob n.º 3/43375, EMITIU, nos termos da Lei n.º 10.931 de 02/08/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular, n.º 000020833 série 03/2022. Dou fé. Sorriso - MT, 13/04/2022. O Oficial,

AV-5/43375 - Prot. n.º 268.491 de 19/04/2023 - A requerimento dos proprietários Daniel Carlos Tomasi e Daiana Rosa Tomasi, de 14 de abril de 2023, para constar a edificação de um imóvel residencial unifamiliar em alvenaria com 150,96 m² (cento e cinquenta metros quadrados e nove mil e seiscentos centímetros quadrados) de área construída, conforme planta e memorial assinados por Renan Bento Grolli, Arquiteto e Urbanista, CAU n.º A169832-0; R.R.T. n.ºs SI10970987100CT001 e SI10971050100CT001; Alvará de Licença para Construção n.º 723D/2021 e Carta de Habite-se Parcial n.º 090/2023 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 29/07/2021 e 21/03/2023, respectivamente, e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 25/04/2023 - Aferição: 90.014.60894/67-001. Dou fé. Sorriso - MT, 03/05/2023. O Oficial,

AV-6/43375 - Prot. n.º 273069 de 08/09/2023 - A requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sorriso - Sicredi Celeiro do MT/RR, de 06 de setembro de 2023, instruído com a certidão de 05 de setembro de 2023, expedida pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinada eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, para constar a distribuição em 15/06/2023 da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1006796-81.2023.8.11.0040, admitida pelo Juízo, no valor de R\$ 43.466,60 (quarenta e três mil, quatrocentos e sessenta e seis reais e sessenta centavos), em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sorriso - Sicredi Celeiro do MT, CNPJ(MF) n.º 26.555.235/0001-33 e executado Daniel Carlos Tomasi, CPF n.º 019.307.621-78. A exequente declara ter

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R5QY-YLZGJ-KZ69R-U5XYE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0043375-95

MATRÍCULA

43.375

FOLHA

01V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ciência da existência de alienação fiduciária anteriormente registrada. Dou fé. Sorriso - MT, 25/09/2023. O Oficial,

AV-7/43375 - Prot. n.º 285.482 de 11/09/2024 - A requerimento do credor fiduciário, Banco Cooperativo Sicoob S.A. de 26 de fevereiro de 2025, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), em nome do credor. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 207174/2024, de 27/12/2024, no valor de R\$ 18.000,00. Dou fé. Sorriso - MT, 13/03/2025. O Oficial,

AV-8/43375 - Prot. n.º 293.736 de 05/06/2025 - A requerimento do credor fiduciário Banco Cooperativo Sicoob S.A., de 02 de maio de 2025, instruído com os autos negativos de leilões - 1ª Praça e 2ª Praça, realizados em 22/04/2025 e 24/04/2025, pela Leiloeira Oficial Renata Murta Moreira - JUCEMG n.º 1.324, com preço mínimo de venda de R\$ 1.119.433,41 e R\$ 929.795,54, respectivamente, publicados no Jornal A Gazeta de Cuiabá - MT em 27/03/2025, 28/03/2025 e 30/03/2025, para constar que, em cumprimento ao art. 27, § 5º, da Lei n.º 9.514/97, foi procedido o devido leilão extrajudicial do imóvel objeto da presente matrícula, não tendo havido licitante para o imóvel apreçoado, motivo pelo qual ato contínuo se tornou extinta a dívida e, por conseguinte, exonerado o credor BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A., da obrigação de entregar aos antigos devedores o valor que casualmente sobejasse as despesas e dívidas. Dou fé. Sorriso - MT, 24/06/2025. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data. .

Sorriso (MT), 07 de julho de 2025. Haroldo Canavarros Serra - Registrador (CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)	Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
	Selo de Controle Digital Código do Ato:545 202507.CIX60511 R\$ 65,00	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R5QY-YLZGJ-KZ69R-U5XYE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr