



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 13.324 -Folha Nº 01 -Livro Nº 2

**IMÓVEL:** Lote nº 10 da Quadra nº F, situado na Rua Projetada E do Loteamento RECANTO DO POMBAL, no distrito de Rive, município de Alegre-ES, com área de 300,00 m², (trezentos metros quadrados) e perímetro de 74,00m, conforme memorial descritivo: Para quem da Rua Projetada E olha para o lote 10 inicia-se a descrição na coordenada (E(X): 243.491,86 N(Y): 7.702.963,08), no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 12,00 m de frente até a coordenada (E(X): 243.500,04 N(Y): 7.702.954,29), confrontando com Rua Projetada E, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até a coordenada (E(X): 243.481,73 N(Y): 7.702.937,26), confrontando com Lote 11 – Quadra F, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 12,00 m ao fundo até a coordenada (E(X): 243.473,56 N(Y): 7.702.946,05), confrontando com Área Verde 01, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 25,00 m do lado direito até a coordenada (E(X): 243.491,86 N(Y): 7.702.963,08), confrontando com Lote 09 – Quadra F.//

**PROPRIETÁRIA:** RECANTO DO POMBAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.424.777/0001-44, com sede na Rua Euclides Jaccoud, s/nº, Rive, Alegre-ES, CEP: 29.520-000.//

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 12.737 do Livro 2, deste Cartório, em 03 de novembro de 2020. Selo de Fiscalização: 021469.DUA2002.01345. Emolumentos: R\$ 16.783,53; Taxas: R\$ 4.706,80; Total: R\$ 21.490,33. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 03 de novembro de 2020. Eu, Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, extraída neste Serviço Registral nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, estando o referido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, não havendo registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto desta certidão, até a presente data. Nos termos do Art. 1º, inciso IV do Decreto nº 93.240/86 a validade desta certidão será de 30 (trinta dias). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre, ES, segunda-feira, 3 de maio de 2021, às 9h46min.

EDVANIA MIOTTO LEITE CATABRIGA  
SUBSTITUTA



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização

021469.PSY2003.01895

Emolumentos: R\$ 21,79 Encargos:  
R\$ 6,12

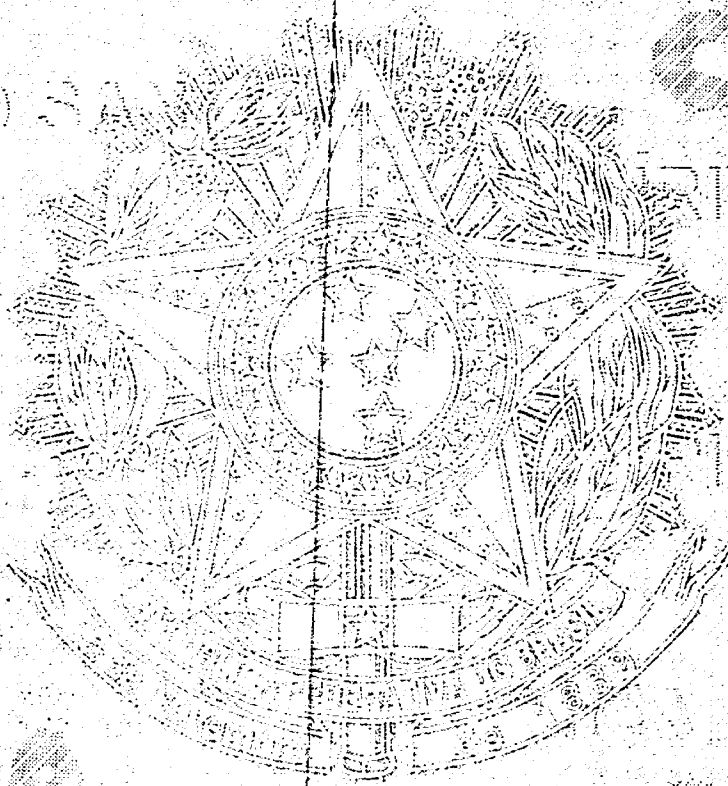
Total: R\$ 27,91

Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)



1253749

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CORNA

CORNA

CORNA

CORNA

ESPIRITO SANTO

ESPIRITO SANTO

CORNA

CORNA

CORNA

CORNA

CORNA

CORNA

CORNA

CORNA

ESPIRITO SANTO

CORNA

CORNA

CORNA

CORNA

CORNA