



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



REGISTRO GERAL	Matrícula Nº	13.324	-Folha Nº	01	-Livro Nº	2
----------------	--------------	--------	-----------	----	-----------	---

IMÓVEL: Lote nº 10 da Quadra nº F, situado na Rua Projetada E do Loteamento RECANTO DO POMBAL, no distrito de Rive, município de Alegre-ES, com área de 300,00 m², (trezentos metros quadrados) e perímetro de 74,00m, conforme memorial descritivo: Para quem da Rua Projetada E olha para o lote 10 inicia-se a descrição na coordenada (E(X): 243.491,86 N(Y): 7.702.963,08), no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 12,00 m de frente até a coordenada (E(X): 243.500,04 N(Y): 7.702.954,29), confrontando com Rua Projetada E, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 25,00 m do lado esquerdo até a coordenada (E(X): 243.481,73 N(Y): 7.702.937,26), confrontando com Lote 11 – Quadra F, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 12,00 m ao fundo até a coordenada (E(X): 243.473,56 N(Y): 7.702.946,05), confrontando com Área Verde 01, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 25,00 m do lado direito até a coordenada (E(X): 243.491,86 N(Y): 7.702.963,08), confrontando com Lote 09 – Quadra F.//////

PROPRIETÁRIA: RECANTO DO POMBAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.424.777/0001-44, com sede na Rua Euclides Jaccoud, s/nº, Rive, Alegre-ES, CEP: 29.520-000.///

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.737 do Livro 2, deste Cartório, em 03 de novembro de 2020. Selo de Fiscalização: 021469.DUA2002.01345. Emolumentos: R\$ 16.783,53; Taxas: R\$ 4.706,80; Total: R\$ 21.490,33. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 03 de novembro de 2020. Eu, Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, extraída neste Serviço Registral nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, estando o referido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, não havendo registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto desta certidão, até a presente data. Nos termos do Art. 1º, inciso IV do Decreto nº 93.240/86 a validade desta certidão será de 30 (trinta dias). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre, ES, segunda-feira, 3 de maio de 2021, às 9h46min.

EDVANIA MIOTTO LEITE CATABRIGA
SUBSTITUTA



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

021469.PSY2003.01895



Emolumentos: R\$ 21,79 Encargos:
R\$ 6,12

Total: R\$ 27,91

Consulte autenticidade em www.es.jus.br

1253749

