



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS,
DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALEGRE

Franklin Monteiro Estrella
Oficial e Tabelião



CNM: 021469.2.0013364-80

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL Matrícula Nº 13.364 -Folha Nº 01 -VERSO

ENCARGOS FINANCEIROS: taxa de juros remuneratórios: 0,73% a.m.; Juros de Mora: 1,00%a.m, Percentual do índice de correção: 100,00%, CET: 0,80% a.m. / 10,13% a.a. Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário. // **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE MIX. // Para os efeitos de público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) sendo o total R\$ 2.405.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinco mil reais) que abrange todas as matrículas acima mencionadas. Selo de Fiscalização: 021469.SRM2102.00681. Emolumentos: R\$ 39.057,05; Taxas: R\$ 10.937,59; Total R\$ 49.994,64. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 23 de agosto de 2021. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.02-13.364. Protocolo nº 55.450 em 11 de setembro de 2023. // **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE ao credor fiduciário de R.01.** // **PROCEDIMENTO:** Requerimento datado de 23/08/2023 (Art. 26, da Lei nº 9.514/97), instruído com prova de intimação positiva, acompanhada da mora do devedor. // **ITBI:** pago R\$1.364,93, conforme DAM nº 166/2023, avaliado em R\$ 65.000,00. // Selo de Fiscalização: 021469.LEX2303.01397. Emolumentos: R\$ 25.261,01; Taxas: R\$ 7.074,67; Total R\$32.335,68. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 04 de outubro de 2023. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.03-13.364: Protocolo nº 55.691 em 27 de dezembro de 2023. // **LEILÕES NEGATIVOS / CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Termo de Cancelamento e Quitação datados de 11/12/2023, expedidos pelo credor do R.01, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, com Edital 001/2023 de 01/11/2023, sendo o primeiro em 30/11/2023 e o segundo em 08/12/2023, através do portal www.mgl.com.br, pelo leiloeiro Lucas Rafael Antunes Moreira JUCEMG 637, sem ofertas de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CAPARAÓ LTDA - SICOOB SAÚDE dispor livremente do imóvel. Selo de Fiscalização: 021469.BTK2305.00073. Emolumentos: R\$ 2695,83; Taxas: R\$ 754,31; Total R\$ 3450,14. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 25 de janeiro de 2024. Eu Rafaella Pasito (Rafaella Pasito), Oficial Substituta, subscrevo. //

Av.04-13.364: Protocolo nº 55.964 em 25 de junho de 2024. // **RETIFICAÇÃO DO SELO** - Retificada a informação do valor do selo 021469.DUA2002.01345, na abertura da matrícula para que conste como Emolumentos: R\$ 16.783,53; Taxas: R\$ 4.700,43; Total R\$ 21.483,96. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 09 de julho de 2024. Selo de Fiscalização do ato: 021469.OFN2404.00463 Emolumentos: R\$ 0,00, Taxas: R\$ 0,00; Total R\$ 0,00. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

R.05-13.364- Protocolo nº 56.088 em 16 de agosto de 2024. // **INCORPORAÇÃO** - Conforme requerimento, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta realizada em 27/12/2023, registrada na referida Junta Comercial, sob nº 11710349 em 17/05/2024, NIRE nº 31400006150, protocolo 242733239 de 30/04/2024, Certidão simplificada da Sicoob Saúde datada de 19/08/2024 e da Sicoob Credicom datada de 18/07/2024, o imóvel objeto da presente matrícula, assim como todo patrimônio líquido da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CAPARAÓ LTDA - SICOOB SAÚDE foi incorporado à SICOOB CREDICOM - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.898.825/0001-15, com sede na Avenida do Contorno 4265, Bairro São Lucas, Belo Horizonte-MG, CEP 30110-021. ITBI: Isento, //



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALEGRE

Franklin Monteiro Estrella
Oficial e Tabelião



CNM: 021469.2.0013364-80

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício
Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES (CNS 021469)

REGISTRO GERAL	Matrícula Nº 13.364 - Folha Nº 02 - Livro Nº 2
-----------------------	---

conforme Art. 36, inciso II do CTN. Selo de Fiscalização: 021469.OFN2404.01857. Emolumentos: R\$ 47.922,47; Taxas: R\$ 13.417,58; Total R\$ 61.340,05. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 05 de setembro de 2024. Eu *Edvania Miotto Leite Catabriga* (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, extraída neste Serviço Registral nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da presente. CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Alegre, ES, quarta-feira, 27 de agosto de 2025

Fernanda Maria B Guimarães
Escrevente

CERTIDÃO Nº 071875
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 021469.CRM1701.03854
Emolumentos: R\$ 70,59 Encargos: R\$ 19,73 Total: R\$ 90,32
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WKFWZ-N9RRJ-QA83N-JK8V9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Maria Bitencourt Guimaraes (CPF ***.001.437-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WKFWZ-N9RRJ-QA83N-JK8V9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>