

matrícula

36.674

ficha

01

Ituiutaba, 28

de

agosto

de

2006

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, definitivo, de número 03, situado **NESTA CIDADE**, no **BAIRRO TUPÃ**, do **lado ímpar da RUA 05**, **distante 25,00 metros da Rua 20**, pertencente à quadra de número 21, formada pelas Ruas 07, 05, 22 e 20, cadastrado sob o número **SE.21.14.02.03**, contendo a área de **312,50m2.**, e as seguintes medidas e confrontações: 12,50 metros de frente para Rua 5; 12,50 metros aos fundos, confrontando com o lote de nº. 26; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote de nº. 04; é finalmente, 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote de nº. 02; **sem benfeitorias.** **PROPRIETÁRIA: REAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Uberlândia-MG., à Avenida José Fonseca e Silva, nº. 432, Bairro Luizote de Freitas, inscrita no CNPJ-MF sob o número 06.270.777/0001-52. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR:** R-5 da matrícula número 8.647, de 28/08/2006, deste livro e SRI. Aberta a presente matrícula a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, aos 14/08/2006, instruído com documentos hábeis, protocolado neste SRI, no livro 1-L, fls. 99v. sob o número 164.175.

A oficial *Denise Garcia de Paula*

R.01-36.674 - COMPRA E VENDA - Data: 16/04/2008. Prot.: 171.026, livro 1. Conforme escritura pública de compra e venda do dia 30/07/2007, lavrada às fls. 114/115, do livro nº. 222-E, do Terceiro Tabelionato de Notas de Ituiutaba-MG, **REAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, retro qualificada, pelo preço de R\$.7.000,00, **vendeu o imóvel da presente a EDMAR TRISTÃO DA SILVA**, brasileiro, desquitado, maior e capaz, comerciante, portador da CI.RG. nº. 1.710.979-SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº. 380.543.531-20, residente e domiciliado na Rua Jaime Meinberg, nº. 30, Centro, nesta cidade de Ituiutaba-MG.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

R.02-36.674 - COMPRA E VENDA - Data: 09/maio/2008. Prot.: 171.256, livro 1. Conforme escritura pública de compra e venda do dia 24/04/2008, lavrada às fls. 23, do livro nº. 232, do Segundo Tabelionato de Notas de Ituiutaba-MG, **EDMAR TRISTÃO DA SILVA**, retro qualificado, pelo preço de R\$.4.500,00, **vendeu o imóvel da presente a NÉVIO BRASIL DE MELO**, brasileiro, odontólogo, portador da CI.RG. nº. MG-644.313-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº. 222.922.766-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **HELENARDA RESENDE BORGES MELO**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº. MG-1.349.518-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº. 211.871.006-25, residente e domiciliado na Av. Cesário Alvim, nº. 1.064, na cidade de Uberlândia-MG.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

R.03-36.674 - VENDA E COMPRA - Ituiutaba-MG - 13/fevereiro/2012. Conforme escritura pública de venda e compra do dia 25/01/2012, lavrada às fls. 66/67, do livro 254, pelo 3º Tabelionato de Notas local, **NEVIO BRASIL DE MELO**, e sua mulher, **HELENARDA RESENDE BORGES**

(Segue no verso)

matrícula

36.674

ficha

01

verso

MELO, retro qualificados, pelo preço de R\$.35.000,00, **vendeu o imóvel da presente a WENDER LUCIANO DE ARAUJO SILVA**, engenheiro eletricitista, portador da CI.RG. nº. M-6.259.609-SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº. 849.130.536-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na Vigência da Lei 6.515/77, com **MEIRE MENEZES DA SILVA**, comerciária, portadora da CI.RG. nº. M-8.051.958-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº. 966.685.636-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Domingues Franco, nº. 31, Alcides Junqueira, nesta cidade. Prot: 188.046, de 30/01/2012. (Emol.R\$.454,17/Tx. Fisc.Jud.R\$.175,01).

A OFICIAL, *Renise Garcia de Paula*

R.04-36.674 - **COMPRA E VENDA** - Ituiutaba-MG, 21/Setembro/2015. Conforme escritura pública de compra e venda do dia 29/05/2013, lavrada às fls. 200, do livro 263 E, pelo 3º Tabelionato de Notas local, **WENDER LUCIANO DE ARAUJO SILVA**, e sua mulher **MEIRE MENEZES DA SILVA**, empresária, retro qualificados, residentes e domiciliados na Rua Sb3 Q. 131.5, Residencial Portal do Sol I, na cidade de Goiânia-GO, **venderam o imóvel da presente, pelo preço de R\$.35.000,00, a ADRIANO PAULO DE OLIVEIRA**, brasileiro, gerente administrativo, CI.RG nº. M-9.003.632-SSP/MG, CPF/MF nº. 966.692.506-06, residente e domiciliado na Avenida 33, nº. 1.446, Setor Sul, nesta cidade, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ANGELA BRASIL QUEIROZ DE OLIVEIRA**, brasileira, pedagoga, CI.RG nº. MG-8.833.740-SSP/MG, CPF/MF nº. 041.223.816-06. Emol.R\$.500,91/Rec.R\$.30,05/Tx.Fisc.Jud.R\$.204,60/Total-R\$.735,56. Protocolo 206.190, de 11/09/2015.

A OFICIAL, *Renise Garcia de Paula*

R.05-36.674 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Ituiutaba-MG, 17/Agosto/2018. Conforme CCB nº. 505719, emitida nesta cidade, aos 14/08/2018, pela empresa **METAL PROJECT ESTRUTURAS METÁLICAS E SERRALHERIA LTDA - ME**, empresa inscrita no CNPJ sob nº. 08.274.373/0001-62, com endereço na Avenida Trinta e Um, nº 2410, Centro, nesta cidade, apresentada juntamente com requerimento firmado pelo interessado nesta cidade aos 16/08/2018, os garantidores fiduciários, **ADRIANO PAULO DE OLIVEIRA** e sua mulher **ANGELA BRASIL QUEIROZ DE OLIVEIRA**, retro qualificados, constituiriam propriedade fiduciária, sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações da Lei 10.931/04, e transferiram sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOP CREDIPONTAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 26.178.533/0001-51, com endereço na Rua 36, nº 800, Bairro Progresso, nesta cidade, com escopo de garantia de pagamento do valor renegociado objeto dos instrumentos de crédito de nº. 49725-8, AD-975893 e 46862-5 e de um novo recurso concedido à empresa METAL PROJECT ESTRUTURAS METÁLICAS E SERRALHERIA LTDA - ME, acima qualificada, que somados perfazem o **valor de R\$.132.304,44**, que somado com R\$.120,00 de tarifas, R\$.1.161,81 de IOF + IOF adicional e R\$.3.241,46 de seguro, perfaz o valor total devido de R\$.136.827,71; valor este que será restituído a credora em 48 parcelas mensais acrescidas de juros a taxa de 1,50% a.m., no sistema de amortização tabela price, CET 1,66% a.m./ 22,21% a.a.,

(Segue na ficha 02)

matrícula
36.674

ficha
02

Ituiutaba, 28

de

agosto

de 2006

sendo o vencimento da primeira parcela em 17/09/2018 e o **vencimento da operação em 17/08/2022**; valor da avaliação do imóvel para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24 da citada Lei 9.514/97: R\$.75.000,00. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4540-1, Emolumentos: R\$1.346,11, Recomepe: R\$80,76; TJF: R\$663,01; Total: R\$2.089,88 - Quant.: 20, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$108,40, Recomepe: R\$6,40; TJF: R\$36,00; Total: R\$150,80 - Selo Eletrônico: CFY55781 - Código de Segurança: 4523.6255.9174.1869. Protocolo 220.752, de 16/08/2018.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

R-06-36.674 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE DIREITO EVENTUAL AO IMÓVEL (Lei nº 9.514/97, artigo 26, § 8º) - Data: 24 de Setembro de 2019 - Pelo instrumento particular firmado nesta cidade, aos 12/08/2019, os garantidores fiduciários ADRIANO PAULO DE OLIVEIRA e sua mulher, ANGELA BRASIL QUEIROZ DE OLIVEIRA, retro qualificados, deram seu direito eventual ao imóvel, em pagamento do valor de R\$.75.000,00, correspondente a parte da dívida em atraso que resultou do contrato objeto do R-05 retro, de responsabilidade da empresa METAL PROJECT ESTRUTURAS METÁLICAS E SERRALHERIA LTDA - ME, também retro qualificada, à credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTO DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL, retro qualificada, que deu quitação daquela quantia e em nome da qual fica assim consolidada, de forma definitiva e em regime normal, a propriedade do imóvel, por força deste e do citado R-05-36.674 retro, e dispensados os procedimentos previstos no artigo 27 da citada Lei nº. 9.514/97. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emolumentos: R\$1.237,49, Recomepe: R\$74,24, TJF: R\$505,43; Total: R\$1.817,16 - Quant.: 57, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$340,86, Recomepe: R\$20,52, TJF: R\$113,43; Total: R\$474,81 - Selo Eletrônico: CZM20680 - Código de Segurança: 2730.5940.2894.8545 - Protocolo de número 226.133, de 30/08/2019).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 9,29

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

M - 36.674

Ficha nº 02