



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 16.170

Ficha Nº 1

Data: 25 de janeiro de 2024

IMÓVEL: Lote Urbano nº 04 (quatro), da Quadra 34A (trinta "A"), do Setor "C", Bairro Jose de Anchieta, área urbana da cidade de Cerejeiras-RO, situado na Avenida Castelo Branco, superfície de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), perímetro: 90,00 metros, com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** para a Avenida Castelo Branco, medindo 15,00 metros metros. **FUNDOS:** confronta-se com o Lote 05, da Quadra 34A, do Setor C, medindo 15,00 metros metros. **LADO DIREITO:** confronta-se com a Rua Marcos freire, medindo 30,00 metros metros. **LADO ESQUERDO:** confronta-se com o Lote 03, da Quadra 34A, do Setor C, medindo 30,00 metros metros. Dista da esquina mais próxima: Lote de esquina. Lado: Par. **Inscrição Cadastral nº 003.034.001.004.00.0.** Responsável Técnico: Dilonir Panatto, CREA: 912/D, ART nº 2320238500248864-RO. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 04.914.925/0001-07, com sede na Avenida das Nações, nº 1919, Centro, em Cerejeiras-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16169, Livro 2, desta Serventia de Registro de Imóveis, de 25/01/2024. Isento de emolumentos e custas (Lei Estadual 2.936/2012, Art. 9º). Selo digital de fiscalização nº H6AAA39178-D200D. Prenotação: nº 51.457, de 23/01/2024. A Oficial Interina - Verônica de Souza Lima

R-1-16.170. Data: 27 de fevereiro de 2025. Protocolo: nº 54.547, de 27/02/2025. **COMPRA E VENDA.** Transmittente: MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 04.914.925/0001-07, com sede na Avenida das Nações, nº 1919, Centro, na cidade de Cerejeiras-RO. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRONTEIRAS LTDA - SICOOB FRONTEIRAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.612.764/0001-26, JUCER/RO - NIRE nº 20220564981, com sede na Rua São Luiz, nº 1230, Centro, na cidade de Cacoal-RO. **TÍTULO:** escritura pública de compra e venda do Tabelionato de Notas de Cerejeiras-RO, Livro 95-N, fls. 154/156, de 09/10/2024. **OBJETO DA VENDA:** o imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 86.206,55 (oitenta e seis mil, duzentos e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Valor Venal: R\$ 86.206,55. Foi recolhido ITBI ao Município de Cerejeiras, guia DAM nº 1027, em 22/08/2024, no valor de R\$ 1.724,13 sob o valor de R\$ 86.206,55, conforme consta na escritura. **Demais Condições:** As constantes da referida Escritura. Base de cálculo para custas e emolumentos: R\$ 86.206,55. Emolumentos: R\$ 812,88. Fuju: R\$ 162,58. Fundep: R\$ 32,52. Fundimper: R\$ 60,97. Fumorpge: R\$ 24,39. Selo digital de fiscalização nº H6AAQ33447-32983: R\$ 1,51. Total: R\$ 1.094,85. A Tabeliã Substituta - Raquel Farias Ribeiro

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HZQC-TTF3S-JKSGY-WYY8Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital
SÉRIE FA 3238001



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HZQC-TTF3S-JKSGY-WY8Q>

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS – RO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1º da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **16170** e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de junho de 2024, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Cerejeiras/RO: **12/08/2025**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Emolumentos: R\$28,24. Custas: Fuju: R\$5,65. Fundep: R\$1,13. Fundimper: R\$2,12. Fumorpge: R\$0,85 Selo: R\$1,51. Total: R\$39,50. Dou fé. Nada mais. Tabeliã Substituta - Josyanne de Oliveira Silva.

Assinado digitalmente por:
Josyanne de Oliveira Silva
Tabeliã Substituta

Poder Judiciário – TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAR33789-C489F
Consulte a validade em:
<http://www.tjro.jus.br/consultaselo/>



GSS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr