



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 16.174

Ficha Nº 1

Data: 25 de janeiro de 2024

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 08 (oito), da Quadra 34A (trinta e quatro "A"), do Setor "C" Bairro José Anchieta, área urbana da cidade de Cerejeiras-RO, situado na Rua Marcos Freire, superfície de **450,00m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), perímetro: 90,00 metros, com os limites e confrontações seguintes: **FRONTE:** para a Rua Marcos Freire, medindo 15,00 metros. **FUNDOS:** confronta-se com o Lote 13 da Quadra 34A do Setor C, medindo 15,00 metros. **LADO DIREITO:** confronta-se com 30,00 metros, sendo 15,00 o metros com o Lote 09 da Quadra 34A do Setor C e com o Lote 10 da Quadra 34A do Setor C, medindo 15,00 metros. **LADO ESQUERDO:** confronta-se com o Lote 07 da Quadra 34A do Setor C, medindo 30,00 metros. Dista da esquina mais próxima: 30,00 metros. Lado: Par. **Inscrição Cadastral nº 003.034.001.008.00.0.** Responsável Técnico: Dilsonir Panatto, CREA: 912/D, ART nº 2320238500248864-RO. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 04.914.925/0001-07, com sede na Avenida das Nações, nº 1919, Centro, em Cerejeiras-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16169, Livro 2, desta Serventia de Registro de Imóveis, de 25/01/2024. Isento de emolumentos e custas (Lei Estadual nº 2.936/22, Art. 9º). Selo digital de fiscalização nº H6AAA39186-77C34. Prenotação: nº 51.457, de 23/01/2024. A Oficial Interina - Verônica de Souza Lima.

**R-1-16.174,** Data: 07 de agosto de 2025. Protocolo: nº 55.947, de 07/08/2025. **COMPRA E VENDA.** Transmittente: MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 04.914.925/0001-07, com sede na Rua Florianópolis, nº 503, na cidade de Cerejeiras-RO. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE FRONTEIRAS LTDA - SICOOB FRONTEIRAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.612.764/0001-26, JUCER/RO - NIRE nº 11400002221, com sede na Rua São Luiz, nº 1230, Centro, na cidade de Cacoal-RO. **TÍTULO:** escritura pública de compra e venda do Tabelionato de Notas de Cerejeiras-RO, Livro 100-N, fls. 010/012, de 31/07/2025. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **PREÇO: R\$ 86.206,55** (oitenta e seis mil, duzentos e seis reais e cinquenta e cinco centavos). Valor constante do imóvel no IPTU/2025: R\$ 27.462,20. Foi recolhido ITBI ao Município de Cerejeiras, guia DAM nº 1020, em 04/03/2024, no valor de R\$ 1.724,13 sob o valor de R\$ 86.206,55, conforme consta na escritura. **Demais Condições:** As constantes da referida Escritura. Base de cálculo para custas e emolumentos R\$ 86.206,55. Emolumentos: R\$ 812,88. Fuju: R\$ 162,58. Fundep: R\$ 32,52. Fundimper: R\$ 60,97. Fumorpge: R\$ 24,39. Selo digital de fiscalização nº H6AAR33514-127A5: R\$ 1,51. Total: R\$ 1.094,85. A Oficial Substituta - Raquel Farias Ribeiro

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G428-JUWZZ-AC9U3-UFVCE>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital  
SÉRIE FA 3238001



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS – RO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Certifico** e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1º da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **16174** e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Certifico e dou fé, ainda, que o Oficial Registrador desta serventia não se responsabiliza por atos anteriores a 1º de junho de 2024, conforme Termo de Posse e Exercício daquela data e do REsp n. 1.407.477/ES. Cerejeiras/RO: **12/08/2025**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Emolumentos: R\$28,24. Custas: Faju: R\$5,65. Fundep: R\$1,13. Fundimper: R\$2,12. Fumorpge: R\$0,85 Selo: R\$1,51. Total: R\$39,50. Dou fé. Nada mais. Tabela Substituta - Josyanne de Oliveira Silva.

Assinado digitalmente por:  
Josyanne de Oliveira Silva  
Tabela Substituta

Poder Judiciário – TJRO  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo Digital de Fiscalização nº  
H6AAR33819-3F1CB  
Consulte a validade em:  
<http://www.tjro.jus.br/consultaselo/>



GSS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G428-JUWZZ-AC9U3-UFVCE>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros do Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr