



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 53.178

Página: 1 de 6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER, Oficial do
Registro de Imóveis de Rio Verde, Estado de
Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **53.178**, CNM: **026120.2.0053178-96**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Avenida Anásia Antônio Cunha-Cidade Empresarial Nova Aliança, nesta cidade; **PROPRIETÁRIA:** Agropecuária Cunha da Câmara Ltda M.E., CNPJ: 37.840.972/0001-02, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na BR 060 KM 429, Fazenda Aliança, Zona Rural, neste ato representada por seus procuradores: Renato Cunha da Câmara, brasileiro, casado, empresário, CI: 1775846 SSP/GO CPF: 491.007.0001-00; e, Maria Cunha da Câmara Ramos, brasileira, casada, do lar, CI: 2672847-4105508 SSP/GO CPF: 664.371.561-04, ambos residentes e domiciliados nesta cidade "Hum terreno para construção, lote 01 da quadra F, com a área total de 827,50 metros quadrados, sendo: 15,00 metros de frente, 20,00 metros de fundos, por 42,00 metros na lateral direita, 37,00 metros na lateral esquerda, e 07,07 metros de chanfro, dividindo pela frente com a Avenida Anásia Antônio Cunha, fundos com o lote 02, lateral direita com o lote 20 e lateral esquerda com Avenida Carrinho Cunha, ou atuais confrontantes". **REG. ANT:** R05/M.50.834. (Insc. Lot. 125). O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 07 de dezembro de 2009. O Oficial: (a) Pereira

R1/M.53.178. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 04.12.2009, lavrada no Cartório do 2º Ofício local, livro 370-N, fls. 012/013; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Roberta Carnielo de Lima**, comerciante, e s/m **Lindomar de Lima**, mecânico, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CI: 2742687-DGPC-GO - 2ª via CPF: 776.629.891-00 e CI: 2.431.647-SSP-GO CPF: 586.226.241-53 respectivamente, residentes e domiciliados na Br060/Km-421, sala 651, Setor Alvorada; por compra feita à Agropecuária Cunha da Câmara Ltda M.E., já qualificada; e, legalmente representada; pelo valor de R\$ 101.759,75. Condições constantes da escritura. Apresentou: ITBI - pago, conforme DUAM nº 1757204. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 07 de dezembro de 2009. O Oficial: (a) Pereira

R2/M.53.178. Nos termos da Cédula de Crédito Comercial, 23 de dezembro de 2009; emitida por: Rodo Freios Transportes e Serviços Ltda ME, CNPJ: 07.077.972/0001-23, Inter/Garantes Roberta Carnielo de Lima, e Lindomar de Lima, já qualificados, em favor de: Banco do Brasil S.A., Agência local, nº 40/00644-1; Vencº: 15/01/2015; Valor: R\$ 270.750,00; Juros: 7% a.a.; Forma de Pagº: 54 (sessenta e seis) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 15/08/2010 e a última em 15/01/2015; da em garantia o imóvel constante desta em hipoteca cedular de **1º grau**; e a mesma está registrada no Lvº 3 nº 75.094. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 30 de dezembro de 2009. O Oficial:(a) Pereira

Av.3/M.53.178. Procede-se a esta averbação, nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação a CCC nº 40/00644-1 (15/93457-8), firmado pelas partes em 03.05.2013, para constar que a dívida objeto do R2 desta, acha-se elevada a R\$ 202.400,00, sendo R\$ 181.021,00 de capital e R\$ 21.379,00 de encargos financeiros e

nº controle: **46434.34076.7F794.C5B4841**

Certidão - Pedido nº **410.330** - Selo Digital: 00782407222908626800608

| Página: 1 de 6

30/07/2024 18:19

Documento Certificado Digitalmente
SHELLA XAVIER SENE:9108588649



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 53.178

Página: 2 de 6

demais acessórios, sendo pagos em 96 parcelas mensais e sucessivas, sendo 36 parcelas no valor de R\$ 2.248,89 vencíveis entre 10.05.2013 e 10.05.2016 e as 60 parcelas restantes no valor de R\$ 2.024,00 com vencimentos entre 10.06.2016 e 10.05.2021 correspondentes a parcela de capital, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 22 de abril de 2013. Selo eletrônico nº. 201305.06051304121047134000026. O Oficial (a) Silva

Av.4/M.53.178 - Protocolo nº 366.895 - Procede-se a esta averbação nos termos do recibo fornecido pelo credor, de 12/04/2019, para constar a baixa da hipoteca descrita no **R.02**. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 26 de abril de 2019. O Oficial:

R.05/M.53.178 - Protocolo nº 368.650 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 27/05/2019, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas local, Lvº 78-CV, fls 080/083; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **C e J Construções Engenharia e Geração de Energia Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 26.590.114/0001-22, com sede na Avenida Presidente Vargas, Qd. 35, Lt. 24, Pavimento 01, Jardim Presidente, Rio Verde/GO, neste ato representada por seus sócios, João Marco Vaz Vieira, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, CNH: 03349220957-DETRAN/GO, CI/RG 4447565-DGPC/GO, CPF: 011.594.911-94, residente e domiciliado na Rua 107, Qd. 22, Lt. 29, nº236, Jardim Presidente, Rio Verde/GO, e Poliana Candida Almeida, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, CNH: 04405593284-DETRAN/GO, CI/RG MG13983241-SSP/MG, CPF: 077.306.806-61, residente e domiciliada na Rua 107, Qd. 22, Lt. 29, nº236, Jardim Presidente, Rio Verde/GO; por compra feita à Roberta Carnielo de Lima, brasileira, capaz, comerciante, filha de José Carnielo Sobrinho e Elia Elias Carnielo, CI/RG 2742687-2ªvia-DGPC/GO, CPF: 776.629.891-00, e seu esposo Lindomar de Lima, brasileiro, capaz, mecânico, filho Celso Flavio de Lima e Doris Maria de Lima, CNH: 03390476165-DETRAN/GO, CI/RG 2.431.647-SSP/GO, CPF: 586.226.241-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliado na Rua 07, Qd. 11, Lt. 30, Residencial Dona Gercina, Rio Verde/GO; pelo valor de R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) e para efeitos fiscais avaliado por R\$236.701,41 (duzentos e trinta e seis mil setecentos e um reais e quarenta e um centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 4918006. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 31 de maio de 2019. O Oficial:

R.06/M.53.178 - Protocolo nº 374.735 - HIPOTECA - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 707027 de 03/10/2019; emitida por: C E J Construções Engenharia e Geração de Energia Ltda, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 26.590.114/0001-22, tendo como avalista(s): João Marco Vaz Vieira, CPF: 011.594.911-94, Poliana Candida Almeida, CPF: 077.306.806-61, em favor de: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sudoeste Goiano - Sicoob Credi-Rural., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ: 24.795.049/0001-46; Venctº: 01/03/2027; Valor: R\$1.500.000,00 (um milhão quinhentos mil reais); Juros: 0,82% ao mês; Forma de Pagtº: 84 parcelas mensais, com data de vencimento da primeira parcela em 27/03/2020 e vencimento da operação em 01/03/2027; dão em garantia o imóvel de sua propriedade e constante desta em hipoteca censual do **1º Grau**. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 07 de outubro de 2019. O Oficial:

Av.07/M.53.178 - Protocolo nº 404.765 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 02/07/2021, dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária

nº controle: 46434.34076.7F794.C5B4841

Certidão - Pedido nº 410.330 - Selo Digital: 00782407222908626800608

| Página: 2 de 6

30/07/2024 18:19

Documento Certificado Digitalmente

SHEILLA XAVIER SENE:9108588649



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 53.178

Página: 3 de 6

desta, já qualificada e legalmente representada, que apresentou: Quinta Alteração Contratual- Bryds Construções e Engenharia LTDA, de 25/05/2020, registrada na JUCEG/GO, sob o nº 20200899724 e Certidão Simplificada, para constar a alteração da Razão Social de C E J Construções Engenharia e Geração de Energia LTDA, para **Bryds Construções e Engenharia Ltda, CNPJ nº 26.590.114/0001-22**. Selo: 00782108113357909640048. Emolumentos: R\$56,75; Taxa Jud.: R\$16,33; ISS: R\$2,84; Fundos: R\$22,73; Total: R\$98,65. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 16 de agosto de 2021. O Oficial:

Av.08/M.53.178 - Protocolo nº 404.228 - CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 02/07/2021, dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária desta, já qualificada e legalmente representada, para constar a edificação de: "Uma edificação comercial, coberta de telhas de fibrocimento, forro laje, paredes de alvenaria, piso de porcelanato; contendo os seguintes cômodos: pavimento superior: 01 sala de reunião, 02 circulações, 02 salas administrativas, 01 salão, 01 sala diretoria, 02 WC; e no pavimento inferior: 01 estar/recepção, 01 circulação, 02 salas, 01 sala de reunião, 02 WC, 01 copa, 01 estoque, 01 vestiário com banheiro, com instalações completas, quintal murado, perfazendo a área total construída de 735,09 m²". O valor venal da construção é de: R\$ 1.029.866,00 (um milhão vinte e nove mil e oitocentos e sessenta e seis reais). Inscrição no Cadastro Imobiliário: Cod. Imóvel nº 61378; Inscrição Imobiliária nº 1.31.076.0339.01.21.0. Apresentou Certidão de Cadastro e Lançamento de 29/07/2021. e Termo Habite-se nº 759/2021. O requerente declara, que deixa de apresentar a CND/INSS em razão do Ofício Circular 103/2021 TJ/GO. Selo: 00782107213434209640326. Emolumentos: R\$1.578,39; Taxa Jud.: R\$16,33; ISS: R\$78,92; Fundos: R\$631,39; Total: R\$2.305,03. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 16 de agosto de 2021. O Oficial:

Av.09/M.53.178 - Protocolo n.º 424.811 - ADITIVO - Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo Aditivo ao Instrumento de Crédito nº 707027, firmado entre as partes em 14/09/2022, objeto do R.06 desta, para atualizar a caracterização dos bens hipotecados e excluir da garantia, os imóveis R.10/M.5.440 e R.09/M.1.168 registrados no Cartório de Jataí-GO, permanecendo vigente as demais garantias constituídas. O presente aditivo, não implica em alteração ou novação de quaisquer das demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, inclusive de seu preâmbulo, que ficam mantidas tal como nelas se contém, para todos os fins de direito. Demais especificações e condições são do conhecimento dos interessado(s) e constantes de documento(s) arquivado(s) neste Cartório, os quais integram este registro. Selo: 00782209123440825430357. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Jud.: R\$17,97; ISS: R\$3,15; Fundos: R\$13,33; Total: R\$97,31. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 28 de setembro de 2022. O Oficial:

R.10/M.53.178 - Protocolo n.º 433.319 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB Limite Guarda-Chuva nº 187310, de 23/02/2023; emitida por: BRYDS CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 26.590.114/0001-22; avalista(s): JOÃO MARCO VAZ VIEIRA, inscrito no CPF nº 011.594.911-94 e POLIANA CANDIDA ALMEIDA, inscrito no CPF nº 077.306.806-61; credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE RIO VERDE E REGIÃO LTDA - SICOOB EMPRESARIAL, inscrita no CNPJ nº 09.033.698/0001-16; Vencimento: 01/02/2033; Valor: R\$ 4.920.000,00 (quatro milhões novecentos e vinte mil reais); Taxa de Juros Remuneratórios: Mínima 0,50% e Máxima 6,00%; Forma de Pagamento: 01/02/2033; Dão em garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, em **Alienação Fiduciária**, o imóvel, objeto da presente matrícula, o qual em face ao art. 24, VI da Lei 9.514 é estimado pelas partes em R\$ 6.150.000,00

nº controle: 46434.34076.7F794.C5B4841

Certidão - Pedido nº 410.330 - Selo Digital: 00782407222908626800608

| Página: 3 de 6

30/07/2024 18:19

Documento Certificado Digitalmente

SHEILLA XAVIER SENE:9108588649



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 53.178

Página: 4 de 6

(seis milhões cento e cinquenta mil reais). Demais cláusulas e condições são as constantes deste contrato, as quais a este se integram. Apresentou: Alterações Contratuais e Certidão Específica. Selo: 00782303132880725430105. Emolumentos: R\$6.677,46; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$333,87; Fundos: R\$1.418,96; Total: R\$8.449,16. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 16 de março de 2023. O Oficial:

Av.11/M.53.178 - Protocolo n.º 433.318 - BAIXA DE HIPOTECA - Procede-se a esta averbação nos termos do recibo fornecido pelo credor, de 13/03/2023, para constar a baixa da hipoteca descrita no **R.6**. Selo: 00782303132880725430104. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 16 de março de 2023. O Oficial:

Av.12/M.53.178 - Protocolo n.º 452.843 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento emitido em 28/02/2024, dirigido a este cartório, pelo Bando Safra S/A, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede à Avenida Paulista, 2100, Bela Vista de São Paulo/SP, neste ato representada por seu advogado Dr. Ivan de Souza Mercêdo Moreira, brasileiro, casado, portador da CI nº 13.440.973-SSP/MG, inscrito no OAB/SP sob nº 457.621, CPF nº 089.732.686-51, o qual apresentou Decisão/Certidão proferida em 07/12/2023, pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, Dr(a). Fredison Capeline, com referência ao Processo n.º 1171723-61.2023.8.26.0100, Natureza: Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: Banco Safra S/A, Executado(s): Bryds Construções e Engenharia Ltda e Outro, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, Lei 13.105/2015, para constar que fica averbada a presente ação sobre os direitos do devedor fiduciante, acerca do imóvel objeto desta, no valor de R\$920.221,45 (novecentos e vinte mil duzentos e vinte e um reais e quarenta e cinco centavos). Selo: 00782402213004925430351. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 15 de março de 2024. O Oficial:

Av.13/M.53.178 - Protocolo n.º 454.649 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202404.0310.03248408-IA-190, Processo n.º 00102878120235180101, emitido pelo(a) Sr(a). Danilo Machado Brito:S202455, GO - 1ª Vara do Trabalho de Rio Verde, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens sobre os direitos do devedor fiduciante**, acerca do imóvel constante da presente matrícula, com base no art.º 247 da Lei n.º 6.015/73 de Registros Públicos. Selo: 00782404014158729840001. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 08 de abril de 2024. O Oficial:

Av.14/M.53.178 - Protocolo n.º 459.646 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação de 02/07/2024, devidamente assinada, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE RIO VERDE E REGIÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.033.698/0001-16, com sede nesta cidade na Rua Costa Gomes, Q. R, Lt. B, Sala 21, Centro Empresarial Le Monde, Jardim Marconal, representado neste ato por seu Procurador, Sr. Gustavo Pignatti do Nascimento, inscrito no CPF nº 270.321.698-05, conforme procuração e substabelecimento anexos; pelo

nº controle: 46434.34076.7F794.C5B4841

Certidão - Pedido nº 410.330 - Selo Digital: 00782407222908626800608

| Página: 4 de 6

30/07/2024 18:19

Documento Certificado Digitalmente
SHEILLA XAVIER SENE:9108588649



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 53.178

Página: 5 de 6

processo movido contra Bryds Construções e Engenharia Ltda, João Marco Vaz Vieira e Poliana Cândida Almeida, já qualificados, tudo conforme o art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado pela Secretária da Fazenda Municipal em R\$ 6.117.518,16 (seis milhões cento e dezessete mil quinhentos e dezoito reais e dezesseis centavos). Pago ITBI, conforme DUAM emitido dia 25/06/2024 nº 61378, no valor de R\$ R\$ 183.525,54 (cento e oitenta e três mil quinhentos e vinte e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), devidamente quitado em 01/07/2024. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, e art. 1.006 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás 2021, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Selo: 00782407013050125430097. Emolumentos: R\$2.021,91; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$101,09; Fundos: R\$429,65; Total: R\$2.571,52. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 15 de julho de 2024. O Oficial:

Av.15/M.53.178 - Protocolo nº 461.270 - LEILÕES NEGATIVOS - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento e termo de quitação de 24/07/2024, dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária desta, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE RIO VERDE E REGIÃO LTDA, já qualificada, neste ato representado por seus diretores Lenise Faria Oliveira Mendes, inscrita no CPF nº 027.070.681-01 e Flávio Belém Pachêco Maia, inscrito no CPF nº 001.445.771-78, para noticiar a realização de dois leilões nos dias 22/07/2024 e 23/07/2024, estabelecidos pelo Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, os quais tiveram resultados negativos, por falta de licitantes, portanto, cancela-se a restrição de disponibilidade mencionada na Av.14, desta, bem como para declarar quitada a dívida constante do R.10. Apresentou: Autos Negativos do Primeiro e do Segundo Leilão; fotocópias comprobatórias das publicações dos editais dos leilões; e comprovante resumido de postagem eletrônica. Selo: 00782407222925725430196. Emolumentos: R\$49,98; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$2,50; Fundos: R\$10,63; Total: R\$81,98. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 30 de julho de 2024. O Oficial:

Av.16/M.53.178 - Protocolo nº 461.571 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, recebida através do arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 202404.1214.03267915-TA-200, Processo nº 00102878120235180101, da 1ª Vara do Trabalho de Rio Verde/GO, código hash nº e0e5.d1a2.6bcd.dedd.2b4d.cd35.d401.eb6e.8afe.deb1, para constar o cancelamento da Av.13 desta. Selo: 00782407225340429840009. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$3,33; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 30 de julho de 2024. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade.
Rio Verde/GO, 30 de julho de 2024.

Sheilla Xavier Sene
Suboficiala

nº controle: 46434.34076.7F794.C5B4841

Certidão - Pedido nº 410.330 - Selo Digital: 00782407222908626800608

| Página: 5 de 6

30/07/2024 18:19

Documento Certificado Digitalmente

SHEILLA XAVIER SENE:9108588649



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier / Titular

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/Transcrição - Nº: 53.178

Página: 6 de 6

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 88,30
Taxa Judiciária: R\$ 18,29
Fundos: R\$ 18,77
ISS: R\$ 4,44
Valor Total: R\$ 129,80



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00782407222908626800608
Consulte esse selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

nº controle: 46434.34076.7F794.C5B4841

Certidão - Pedido nº 410.330 - Selo Digital: 00782407222908626800608

Página: 6 de 6

30/07/2024 18:19

Documento Certificado Digitalmente
SHEILLA XAVIER SENE:91085888649



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

SHEILLA XAVIER SENE:91085888649

Documento assinado no Assinador do Cartório do Registro de Imóveis e Anexos de Rio Verde. Para validar acesse o link abaixo:

<https://validar.iti.gov.br>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00782407222908626800608

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>