



CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45634 / Data da Certidão: 11/03/2022.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Buscas dadas por CRISTIANE PEREIRA RODRIGUES. DOU FÉ.

Eu CRISTIANE PEREIRA RODRIGUES, Substituto subscrevo e assino.

Tabela de Custas:
20.4.6.7 CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINCULÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14
Emolumentos: R\$ 91,14 | Petj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Docarr: R\$ 1,82 | Iex: R\$ 1,85 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EECC 46921 JKE
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

CRISTIANE PEREIRA RODRIGUES
ESCREVENTE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c8d657c6-7505-48ef-9b86-f9a10e4c21c

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45634 / Data da Certidão: 11/03/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
45.634	01

IMÓVEL: Residencial de nº226 (duzentos e vinte e seis), Casa nº4 (quatro), na Estrada da Amendoeira, situado no loteamento denominado "GRANJA ITAOCA", 2º distrito deste município, em zona urbana, inscrito na PMSG, nº151.156-000, e sua respectiva fração ideal de 74.55/447,35 avos; de forma assobradada, edificada no lote de terreno no.07 da quadra no.03, que no seu todo mede: 12.00m de largura na frente; 11.00m nos fundos, tendo de extensão de frente a fundos pelo lado direito 37.80m e pelo lado esquerdo 39.00m; confrontando pela frente com a Estrada do Coelho, nos fundos com o lote 10, pelo lado direito com o lote 06; e pelo lado esquerdo com o lote 08, com área de 447,35m². **PROPRIETÁRIOS:** IVYS DE SOUZA FERNANDES, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, nascido em 20/09/1954, analista de sistemas, portador da Ident. nº83003300-7/IFP-RJ em 17/05/1999, CPF nº366.843.417-49, e s/m CELIA REGINA MANNA FERNANDES, brasileira, nascida em 17/10/1952, do lar, portadora da Ident. nº83003032-6/IFP-RJ em 07.10.1983, CPF nº571.377.907-63, residentes à Rua Osvaldo Ornelas, 121 - Porto Novo - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº2 Matrícula nº12.416. São Gonçalo, 13 de novembro de 2002.-----

Aux. *[Assinatura]*

O. Of. *[Assinatura]*

R.01 - Prot.85.543 em 12.11.2002 - **COMPRA E VENDA** - **TRANSMITENTES:** IVYS DE SOUZA FERNANDES, e s/m CELIA REGINA MANNA FERNANDES, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** PAULO DE TARSO DE SOUZA FERNANDES, brasileiro, solteiro, nascido em 24/07/1959, Taxista, portador da Ident. nº056726441/IFP-RJ em 12.02.1980, CPF nº859.907.527-68, residente na Rua Osvaldo Ornelas, 121 - Porto Novo - SG/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, datado em 11.11.2002, com caráter de Escritura pública, na forma de art. 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$30.000,00 (trinta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente:

vide verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45634 / Data da Certidão: 11/03/2022.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
45.634

FICHA
01
VERSO

R\$7.800,00. Financiamento concedido pela CREDORA: R\$22.200,00. OBS: ITBI - Darm nº4122/2002 - R\$603,26. Op.0194/Ag.CEF-4857 em 11.11.2002. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de novembro de 2002. **INTO REGISTRAL** **NRCL21075**
Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

R.02 - Prot.85.543 em 12.11.2002 - **HIPOTECA - DEVEDOR**: PAULO DE TARSO DE SOUZA FERNANDES, já qualificado no R.01. **CREDORA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal, Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF: CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios no Rio de Janeiro. **FORMA DO TÍTULO**: Mem ao R.01. **VALOR DO CONTRATO**: R\$22.200,00 - Sistema de Amortização - SACRE - Prazos: 240 meses - Taxa Anual de Juros (%): Nominal 8,1600 - Efetiva 8,4722 - Vencimento da 1ª mensalidade 11.12.2002 - Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$243,46 - seguros: R\$30,37 = Total: R\$273,83. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora hipotecado para fins do art.818 do C.C., é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Em garantia do valor do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumida o devedor dá a credora em primeira e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta Matrícula. OBS: O presente registro trata-se da primeira aquisição imobiliária da adquirente. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de novembro de 2002. **INTO REGISTRAL** **NRCL21076**
Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

Av. 03 - Prot.96.881 em 16.03.2007 - De acordo com instrumento Particular, datado em 10.02.2006, assinada pelo representante legal da credora procedo a baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R.02. OBS: Custas recolhidas no

vide ficha 02

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 45634 / Data da Certidão: 11/03/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45.634

FICHA

02

Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 5,32 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 16 de abril de 2.007....

Aux.

O Of.

R.04 - Prot.96.881 em 16.03.2007 - **ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE**: PAULO DE TARSO DE SOUZA FERNANDES, já qualificado no R.01. **ADQUIRENTE**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular de Carta de adjudicação, datada em 10.02.2006, passada de acordo com o art.30 do Decreto Lei nº70 de 21 de novembro de 1966. **VALOR DO CONTRATO**: R\$ 29.385,30. **OBS**: ITBI - Darm n.º253/2007 no valor de R\$ 587,71, recolhido na CEF em 06.02.2007. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no Valor de R\$ 48,69 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 16 de abril de 2007.-

Aux.

O Of.

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec