



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rio Branco - AC

Dr. Fabiano Pereira
Oficial de Registro

Nr. da Matrícula

177

Ficha

001

IMÓVEL: Uma unidade residencial unifamiliar em alvenaria com 01 pavimento e área de 120,84m², na Rua Terra, Bairro Nova Esperança, e respectivo lote de terra urbano nº 29, da Quadra 47, loteamento Nova Esperança, situado no 1º Distrito desta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente 10,00m, pelo lado direito 20,00m, pelo lado esquerdo 20,00m, e pelos fundos 10,00m, perfazendo uma área total de 200,00m², limitando-se: pela frente com a Rua T; pelo lado direito com o lote 28; pelo lado esquerdo com o lote 30; e pelos fundos com o lote 14.***. **CADASTRO:** 1.002.0582.0180.001.***. **PROPRIETÁRIO:** FÁBIO CRISÓSTOMO JUCÁ, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 0309646 SSP/AC, inscrito no CPF nº 629.333.962-20, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com SABRINA SILVA DE SOUZA JUCÁ, residentes e domiciliados na Rua Hugo Carneiro, nº 568, Bairro Bosque, Rio Branco-AC.***. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.393, da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.***. Eu, Maura Murielle do Nascimento Mesquita *Maura Murielle* o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Dr. Fabiano Pereira*, subscrevo.***. *Dra. Leila Santos*
Substituta

R-01/177 - Em 04 de dezembro de 2013. **COMPRA E VENDA.** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, sob nº 14.768/23, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao SFH, emitido na Cidade de Brasília-DF em 14 de novembro de 2013, pela Fundação Habitacional do Exército-FHE, inscrita no CNPJ sob o nº 00.643.742/0001-35, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por LUCAS MORAIS BARROS, brasileiro, militar, CI nº 010.105.185-2 MEX, CPF 020.781.163-60 e sua esposa PÂMELA IAFURI COSTA BARROS, servidora pública, CI nº 269.927 SEPC/AC, CPF nº 728.707.532-68, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Violetas, nº 115, Jardim Primavera, Rio Branco-AC, por compra feita a FÁBIO CRISÓSTOMO JUCÁ e sua esposa SABRINA SILVA DE SOUZA JUCÁ, já qualificados, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sendo com recursos próprios R\$37.600,00 (trinta e sete mil e seiscentos) e com financiamento de R\$212.400,00 (duzentos e doze mil e quatrocentos reais). Demais condições no Contrato. IPTU, ITBI. Prenotação nº 172, de 26/11/2013. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 820,14. Selo de Fiscalização Digital (AA296959-80) Código de Segurança (8F5F-C316-C57B-DA0A). Eu, Maura Murielle do Nascimento Mesquita *Maura Murielle* o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro *Dr. Fabiano Pereira*, subscrevo.***. *Dra. Leila Santos*
Substituta

R-02/177 - Em 04 de dezembro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se ao presente registro, conforme Contrato por Instrumento Particular com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao SFH, expedido na Cidade de Brasília-DF em 14 de novembro de 2013, sob nº 14.768/23, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu devedores-fiduciários, LUCAS MORAIS BARROS e sua esposa PÂMELA IAFURI COSTA BARROS, já qualificados, ao credor fiduciário, FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO-FHE, criada pela Lei nº 6.855 de 18.11.1980, com sede em Brasília, na Avenida Duque de Caxias, s/nº - SMU, inscrita no CNPJ sob o nº 00.643.742/0001-35, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 216.355,00 (duzentos e dezesseis mil, trezentos e trinta e cinco reais), em razão da incorporação das despesas de R\$ 3.955,00, no valor financiado de R\$212.400,00; prazo do financiamento: 360 meses, com taxa nominal de juros minorada - consignação - de 7,48% a.a. e taxa efetiva de juros minorados - consignação - de 7,74% a.a.. Sistema de

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700035FA1 - Chave: 4EDF0 - 1H1A
Data/Hora: 24/10/2025 15:45:49
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 36,30
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui
este documento

Nr. da Matrícula

177

Ficha

002

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rio Branco - AC

Dr. Fabiano Pereira

Oficial de Registro

amortização PRICE; valor da prestação (A+J) R\$ 1.509,82; valor do seguro MIP R\$ 31,62; valor dos seguros DFI R\$ 25,96; TGC R\$17,50; Valor do encargo mensal: R\$ 1.584,90. Prazo de carência para expedição da intimação: 61 (sessenta e um) dias. Valor de avaliação de avaliação do imóvel: R\$ 236.000,00. Demais condições no Contrato. Prenotação nº 172, de 26/11/2013. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 820,14. Selo de Fiscalização Digital (AA296960-76) Código de Segurança (8EEB-0033-CA89-D299). Eu, Maura Murielle do Nascimento Mesquita Maura Murielle, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Gilson subscrevo. ***. Dra. Leila Santos
Substituta

AV-03/177 - Em 21 de junho de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Por Ofício nº 0745/2021 datado de 17/05/2021, expedido em Brasília-DF, ratificado pelo Ofício datado de 01/09/2021, na qual foi requerida em conformidade com o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, dentro das Condições Previstas para o Sistema Financeiro da Habitação, expedido na Cidade de Brasília-DF em 14 de novembro de 2013, sob nº 14.768/23, após terem sido regularmente intimados os fiduciários LUCAS MORAIS BARROS e sua esposa PÂMELA IAFURI COSTA BARROS, já qualificados, "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação. Assim, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO-FHE**, já qualificada. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 4.776,88, tendo como base o valor de R\$ 238.844,00, conforme Laudo nº 783/2022 e D.A.M. nº 116290343/2022. CND/IPTU e DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) b4a8-9d9d-ae1-69cf-fc7e-d9be-b5cf-8604-8c3a-1e53; 2) cda8-addf-fd32-599a-4451-49ee-d7f5-6b2c-b785-e16b; 3) 9bc7-4481-74b5-34d3-2519-26c7-22f5-8e14-ffe8-964a. ITBI, CND/IPTU e DOI. Prenotação nº 37.147, de 15/07/2021. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 950,56 (base de cálculo: R\$ 238.844,00); Fecom: R\$ 55,91; Funfis: R\$ 111,83; Total: R\$ 1.118,30. Selo de Fiscalização Digital (A7000170D6) Chave (A42CD). Eu, Maura Murielle do Nascimento Mesquita Maura Murielle, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Gilson subscrevo. ***.

Gilson Fernando Lameira
Oficial Substituto

AV-04/177 - Em 24 de maio de 2024. **1º LEILÃO NEGATIVO:** Nos termos da Ata/Recibo de 1º Leilão Extrajudicial Negativo, expedida em Brasília/DF, aos 20/07/2022, procede-se a esta averbação, para fazer constar que a **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO-FHE**, já qualificada, realizou o 1º leilão eletrônico extrajudicial disciplinado no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, na cidade de Brasília-DF, conduzido pela Leiloeira Pública Oficial Deonizia Kiratch, inscrita na Junta Comercial do Estado do Acre sob o nº 004/2010, **sem oferta de lances**. Prenotação nº 51.257, de 03/05/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 41,91; Fecom: R\$ 2,46; Funfis: R\$ 4,93; Total: R\$ 49,30. Selo de Fiscalização Digital (A700029410) Chave (EAB1A). O Oficial: Maura Murielle ***.

Maura Murielle
Oficiala Substituta

AV-05/177 - Em 24 de maio de 2024. **2º LEILÃO NEGATIVO:** Nos termos da Ata/Recibo de 2º Leilão Extrajudicial Negativo, expedida em Brasília/DF, aos 27/07/2022, procede-se a esta averbação, para fazer constar que a **FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO-**

Continua na ficha 03

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700035FA1 - Chave: 4EDF0 - 1H1A
Data/Hora: 24/10/2025 15:45:49
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 36,30
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

177

Ficha

03

FHE, já qualificada, realizou o 2º leilão eletrônico público disciplinado no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, na cidade de Brasília-DF, conduzido pela Leiloeira Pública Oficial Deonizia Kiratch, inscrita na Junta Comercial do Estado do Acre sob o nº 004/2010, sem oferta de lances. Prenotação nº 51.257, de 03/05/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 41,91; Fecom: R\$ 2,46; Funfis: R\$ 4,93; Total: R\$ 49,30. Selo de Fiscalização Digital (A700029411) Chave (D1B2F). O Oficial: Marta Masciello ***

Marta Masciello
Oficial Substituta

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 177 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 24 de outubro de 2025.

Adelle Cristine Tavares Silva
Escrevente autorizado(a)
2º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A700035FA2 - Chave: 22D9A - 1H1B
Data/Hora: 24/10/2025 15:45:50
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R\$ 9,20
Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

