



Valide aqui
este documento

2P2ZA DBGLF XVFO2JB 1G
valide em www.ocartorio.net



ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0012185, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

Data: 02 de setembro de 2015

IMÓVEL: CARACTERIZAÇÃO: Lote de terreno para construção; NÚMERO DO LOTE: 31; NÚMERO DA QUADRA: E; DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO: vila domingos; LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO: IPAMERI/GO ; ÁREA DO LOTE: *372,60m² (trezentos e setenta e dois metros e sessenta centímetros quadrados); MEDIDAS, CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE: medindo 12,18m (doze metros e dezoito centímetros) de frente para a Rua dos ferroviários; 12,00m (doze metros) nos fundos confrontando com a área remanescente e lote 25; 30,00m (trinta metros) de um lado confrontando com o lote 30; e 32,10m (trinta e dois metros e dez centímetros) do outro lado confrontando com lote 06 e área remanescente.

Proprietário: 1) **4,16%** Pertencem a **ANDRÉIA RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **MG-6.856.377/PEM/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **635.598.701-00**, residente e domiciliada na cidade de Araguari-MG, 2) **4,16%** Pertencem a **FABRÍCIO RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileiro, convivente, protético, e inscrito no CPF/MF sob nº **257.977.568-46**, residente e domiciliado na cidade de Araguari-MG, 3) **4,16%** Pertencem a **LAUANA RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileira, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.697.674/SSP/DF**, e inscrita no CPF/MF sob nº **067.216.036-67**, residente e domiciliada na cidade de Brasília-DF casada com **RICARDO PEIXOTO MONTEIRO**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.410.105/SSP/DF**, e inscrito no CPF/MF sob nº **866.614.776-87**, residente e domiciliado na cidade de Brasília-DF, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, 4) **4,16%** Pertencem a **POLIANA RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileira, servidora pública federal, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **31784/TJ/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **052.605.216-33**, residente e domiciliada na cidade de Passos-MG casada com **JULIANO FIGUEIREDO FONSECA CARVALHO**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **mg-8.271.932/SSP/MG**, e inscrito no CPF/MF sob nº **044.041.946-84**, residente e domiciliado na cidade de Passos-MG,

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento

2P2ZA DBGLF XVFO2JB 1G
valide em www.ocartorio.net



ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, 5) **33,33%** Pertencem a **MARLY DE FÁTIMA VASCONCELOS DE CARVALHO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1896219/SSP/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **410.085.371-87**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO e seu marido **EUCLIDES DE CARVALHO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **145.532/S/C/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **016.085.841-00**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO; 6) 16,66% Pertencem a **JOSE AUGUSTO CARVALHO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3321031-4278437/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **470.947.961-53**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO; 7) 16,66% Pertencem a **JULIO CEZAR DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3738404/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **810.472.741-91**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO; 8) 16,66% Pertencem a **MARIA DIVA RIBEIRO CARVALHO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **M-2.689.166/SSP/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **037.531.706-66**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO.

Registro Anterior: REG. AV 001; 002; 003; MAT, 12184, DO LIVRO 2-FICHA; EM 01/09/2015.

CUSTAS: 26,35; FUNDESP - GO: 2,63

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av001/Mat:0012185 Protocolo nº **0115102** Data: **10/08/2015**. Ipameri, 03/09/2015. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**AV.01/M.12184 - Av-1, Mat. 8.811**". Procedo-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório, datado de 21 de Junho de 2005, pelo proprietário, o cidadão: **EUCLIDES DE CARVALHO** e sua mulher **MARLY DE FÁTIMA VASCONCELOS CARVALHO e OUTROS**, acima qualificados, da retificação de área e abertura do imóvel constante da presente matrícula, na qual adquiriu de Jacinto Corrêa Guimarães e sua mulher Aspira Rodrigues Guimarães, no 1º Ofício desta cidade, no livro nº 86m fls. 96, em 12 de Setembro de 1958. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 14 de Junho de 2006. O Oficial Raul Soares. O referido é verdade e dou Fé. Eu, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador. "

O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento

2P2ZA DBGLF XVFO2JB 1G
valide em www.ocartorio.net



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MZCF-RTNH8-5TT5L-AP2JV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Av002/Mat:0012185 Protocolo nº 0115102 Data: 10/08/2015. Ipameri, 03/09/2015. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**AV.02/M.12184-R-3, Mat. 8.811**. Nos termos da Escritura de compra e venda datada de 24 de Junho de 20005, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 156, fls. 113, 1/3 do imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelos cidadãos: **JOSÉ AUGUSTO CARVALHO**, CPF Nº 470.947.961-53 e CI-RG nº 33.21031-4278437-SSP-GO e **JÚLIO CÉZAR DE CARVALHO**, CPF nº 810.472.741-91 e CI-RG nº 3738404-SSP-GO, ambos solteiros, maiores, comerciários, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Nova Aurora – GO, por compra feita a Albano de Carvalho Sobrinho e sua esposa Elena Luiza de Souza Carvalho, acima qualificados, pelo preço e quantia de R\$14.000,00 (Quatorze mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Ipameri, 14 de Junho de 2006. O Oficial Raul Soares. O referido é verdade e dou Fé. Eu, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador. "

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av003/Mat:0012185 Protocolo nº 0115102 Data: 10/08/2015. Ipameri, 03/09/2015. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar que no Registro Anterior da presente Matrícula constava(m) a(s) seguinte(s) averbação(ões) à margem do termo: "**AV.03/M.12184-R003/Mat:11162** Protocolo nº 0112817 Data: 17/11/2014. **IPAMERI/GO, 08/01/2015. FORMA DO TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: INVENTÁRIO E PARTILHA** por meio de FORMAL DE PARTILHA; **DATA DA LAVRATURA DO FORMAL DE PARTILHA: 10/12/2012; NOME DO JUIZ DE DIREITO: Márcio José Tricote; NÚMERO DA VARA: 3ª VARA CÍVEL; COMARCA: DE ARAGUARI; NATUREZA DO PROCESSO: AUTOS DE AÇÃO DE INVENTÁRIO POR FALECIMENTO DE JOÃO RIBEIRO DE CARVALHO; NÚMERO DO PROCESSO: 0011614.11.2010.8.13.0035; DATA DA SENTENÇA: 20/11/2012; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É SUBMETIDA A MEAÇÃO: 50% de 1/3; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA POR HERANÇA: 50% de 1/3; MEAÇÃO RECEBIDA PELO(A) MEEIRO(A): 50% de 1/3** do total do imóvel para **MARIA DIVA RIBEIRO CARVALHO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **M2689166/SSP/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **037.531.706-66**, residente e domiciliada na cidade de Araguari-MG; **SUCESSOR(ES) BENEFICIADO(S) E RESPECTIVO(S) QUINHÃO(ÕES) RECEBIDO(S): 1) 12,5% de 1/3** do total do imóvel para **ANDRÉIA RIBEIRO DE**

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento

2P2ZA DBGLF XVFO2JB 1G
valide em www.ocartorio.net



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MZCF-RTNH8-5TT5L-AP2JV>

CARVALHO, brasileira, separada judicialmente, servidora publica federal, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **MG-6.856.377/PEM/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **635.598.701-00**, residente e domiciliada na cidade de Araguari-MG; 2) **12,5%** de **1/3** do total do imóvel para **FABRICIO RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileiro, convivente, protético, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1546588/SSP/DF** e inscrito no CPF/MF sob nº **257.977.568-46**, residente e domiciliado na cidade de Araguari-MG; 3) **12,5%** de **1/3** do total do imóvel para **LAUANA RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileira, casada, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.697.674/SSP/DF**, e inscrita no CPF/MF sob nº **067.216.036-67**, residente e domiciliada na cidade de Brasília-DF casada com **RICARDO PEIXOTO MONTEIRO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.410.105/SSP/DF**, e inscrito no CPF/MF sob nº **866.614.776-87**, residente e domiciliado na cidade de Brasília-DF, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; 4) **12,5%** de **1/3** do total do imóvel para **POLIANA RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileira, casada, servidora publica federal, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **31784/TJ/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **052.605.216-33**, residente e domiciliada na cidade de Passos-MG casada com **JULIANO FIGUEIREDO FONSECA CARVALHO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **mg-8.271.932/SSP/MG**, e inscrito no CPF/MF sob nº **044.041.946-84**, residente e domiciliado na cidade de Passos-MG, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais); CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO; CCIR: APRESENTOU(ARAM) NESTE CARTÓRIO; ITCMD: PAGO ATRAVÉS DO D.U.A. Nº 422/2011; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DO FORMAL: CONFERIDAS POR MEIO DO CONFRONTO COM O SINAL PÚBLICO DO ESCRIVÃO JUDICIAL. O referido é verdade e dou Fé. Eu, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.""
O referido é verdade e dou Fé. Eu , João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R004/Mat:0012185 Protocolo nº **0116182** Data: **25/11/2015.IPAMERI/GO,04/12/2015.** FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: COMPRA E VENDA por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO: 20/11/2015, FOLHAS

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento

2P2ZA DBGLF XVFO2JB 1G
valide em www.ocartorio.net



ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MZCF-RTNH8-5TT5L-AP2JV>

013/016, LIVRO 00090-CV, CARTÓRIO DO SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL DE IPAMERI/GO; OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES): **1) ANDRÉIA RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileira, separada judicialmente, servidora publica federal, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **MG-6.856.377/PEM/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **635.598.701-00**, residente e domiciliada na cidade de Araguari-MG; **2) FABRICIO RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, protético, e inscrito no CPF/MF sob nº **257.977.568-46**, residente e domiciliado na cidade de Araguari-MG; **3) LAUANA RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileira, casada, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.697.674/SSP/DF**, e inscrita no CPF/MF sob nº **067.216.036-67**, e seu marido **RICARDO PEIXOTO MONTEIRO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.410.105/SSP/DF**, e inscrito no CPF/MF sob nº **866.614.776-87**, residentes e domiciliados na cidade de Brasília-DF, sendo eles, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; **4) RICARDO PEIXOTO MONTEIRO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.410.105/SSP/DF**, e inscrito no CPF/MF sob nº **866.614.776-87**, e sua mulher **LAUANA RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileira, casada, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **2.697.674/SSP/DF**, e inscrita no CPF/MF sob nº **067.216.036-67**, residentes e domiciliados na cidade de Brasília-DF, sendo eles, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; **5) POLIANA RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileira, casada, servidora publica federal, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **31784/TJ/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **052.605.216-33**, e seu marido **JULIANO FIGUEIREDO FONSECA CARVALHO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **mg-8.271.932/SSP/MG**, e inscrito no CPF/MF sob nº **044.041.946-84**, residentes e domiciliados na cidade de Passos-MG, sendo eles, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; **6) JULIANO FIGUEIREDO FONSECA CARVALHO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **mg-8.271.932/SSP/MG**, e inscrito no CPF/MF sob nº **044.041.946-84** e sua mulher **POLIANA RIBEIRO DE CARVALHO**, brasileira, casada, servidora publica federal, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **31784/TJ/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **052.605.216-33**, residentes e domiciliados na cidade de Passos-MG, sendo eles, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; **7) MARLY DE FÁTIMA VASCONCELOS DE CARVALHO**, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1896219/SSP/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **410.085.371-87**, e seu marido **EUCLIDES DE CARVALHO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **145.532/S/C/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento

2P2ZA DBGLF XVFO2JB 1G
valide em www.ocartorio.net



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MZCF-RTNH8-5TT5L-AP2JV>

016.085.841-00, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casado no regime da comunhão de bens, anterior a vigência da lei nº 6.515/77; **8) EUCLIDES DE CARVALHO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **145.532/S/C/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **016.085.841-00** e sua mulher **MARLY DE FÁTIMA VASCONCELOS DE CARVALHO**, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **1896219/SSP/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **410.085.371-87**, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casado no regime da comunhão de bens, anterior a vigência da lei nº 6.515/77; **9) JOSE AUGUSTO CARVALHO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3321031-4278437/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **470.947.961-53**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO; **10) JULIO CEZAR DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **3738404/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **810.472.741-91**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO; **11) MARIA DIVA RIBEIRO CARVALHO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **M-2.689.166/SSP/MG**, e inscrita no CPF/MF sob nº **037.531.706-66**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA: 100%; OUTORGADO COMPRADOR: 1) 100% do total do imóvel para **FERNANDO DE MELO ALVES**, brasileiro, solteiro, militar do exercito, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5840384/SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 048.209.551-28, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO; VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$20.000,00 (vinte mil reais); OUTORGA DE QUITAÇÃO: SIM; CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO; ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 713081/2015; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA: I. CONFERIDAS POR MEIO DE SINAL PÚBLICO DO TABELIÃO.

Custas: 259,11; Prenotação: 5,27; Taxa judiciária: 11,42; FUNDESP/GO: 26,43.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R005/Mat:0012185 Protocolo nº **0116362** Data: **11/12/2015**. **IPAMERI/GO, 14/12/2015**. FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: COMPRA E VENDA por meio de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA; DATA DA LAVRATURA DA ESCRITURA, FOLHAS, LIVRO E TABELIONATO: 11/12/2015, FOLHAS

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento

2P2ZA DBGLF XVFO2JB 1G
valide em www.ocartorio.net



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

058/059, LIVRO 00090-CV, CARTÓRIO DO SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL DE IPAMERI/GO; OUTORGANTE VENDEDOR: 1) FERNANDO DE MELO ALVES, brasileiro, solteiro, militar do exercito, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **5840384/SSP/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **048.209.551-28**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É TRANSFERIDA: 100%; OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): 1) 100% do total do imóvel para **RENAN WELLINGTON MARCULINO DELGADO**, brasileiro, casado, militar, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 110200975-8/MEX/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 019.116.741-02, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77 com **POLIANA BARBOSA LUZIA**, brasileira, casada, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 5043063/DGPC/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 014.098.961-70, residentes e domiciliados na cidade de Ipameri-GO; VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 26.100,00 (vinte e seis mil e cem reais); OUTORGA DE QUITAÇÃO: SIM; CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO; ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 716058/2015; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DA ESCRITURA: I. CONFERIDAS POR MEIO DE SINAL PÚBLICO DO TABELIÃO.

Custas: 259,11; Prenotação: 5,27; Taxa Judiciária: 11,42; FUNDESP/GO: 26,43.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

R006/Mat:0012185 Protocolo nº **0117655** Data: **27/05/2016**.IPAMERI/GO, **27/05/2016**. FORMA DO TÍTULO: CONTRATO PARTICULAR; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA por meio de CONTRATO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL EM LOTE PRÓPRIO, COM GARANTIA DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, DENTRO DAS CONDIÇÕES PREVISTAS PARA O SISTEMA FINACEIRO DA HABITAÇÃO: NUMERO DO CONTRATO: 19.897/14; LOCAL DA LAVRATURA DO CONTRATO: BRASÍLIA-DF; DATA DA LAVRATURA DO TÍTULO: 25/05/2016; OUTORGANTE(S) FIDUCIANTE(S): 1) RENAN WELLINGTON MARCULINO DELGADO, brasileiro, militar, portador da Cédula de Identidade Profissional nº **110200975-8/EB**, e inscrito no CPF/MF sob nº **019.116.741-02**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO e sua mulher **POLIANA BARBOSA LUZIA**, brasileira, analista de laboratório, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5043063/DGPC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **014.098.961-70**,

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento

2P2ZA DBGLF XVFO2JB 1G
valide em www.ocartorio.net



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MZCF-RTNH8-5TT5L-AP2JV>

residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; **2) POLIANA BARBOSA LUZIA**, brasileira, analista de laboratório, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº **5043063/DGPC/GO**, e inscrita no CPF/MF sob nº **014.098.961-70**, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO e seu marido **RENAN WELLINGTON MARCULINO DELGADO**, brasileiro, militar, portador da Cédula de Identidade Profissional nº **110200975-8/EB**, e inscrito no CPF/MF sob nº **019.116.741-02**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; e como Interviente **1) JOSE RICARDO DA COSTA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.T.P.S. (Carteira Profissional) nº **5342/D/CREA/GO**, e inscrito no CPF/MF sob nº **342.374.531-20**, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É ALIENADA FIDUCIARIAMENTE: 100%; CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S): 1) ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.655.522/0001-21**, com sede na Avenida Duque de Caxias, s/nº, SMU, em Brasília-DF; VALOR ATRIBUÍDO À GARANTIA: R\$182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais); VALOR DA DÍVIDA: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); PRAZO DE PAGAMENTO: 360 MESES; PERIODICIDADE DOS JUROS: ANUAL; JUROS NOMINAIS: 9,25%; JUROS EFETIVOS: 9,65%; CONDIÇÃO ESPECIAL: NÃO; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO; PROCEDÊNCIA E AUTENTICIDADE DO CONTRATO: CONFERIDAS POR MEIO CONTATO TELEFÔNICO COM O BANCO.

Custas: 969,41; Prenotação:5,83; Taxa Judiciária:12,64; Fundos Estaduais: 380,34

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av007/Mat:0012185 Protocolo nº 0119488 Data: 06/12/2016.Ipameri, 06/12/2016.FORMA DO TÍTULO: REQUERIMENTO PARTICULAR; ATO REALIZADO POR MEIO DO TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; REQUERENTE(S): RENAN WELLINGTON MARCULINO DELGADO; DATA DO REQUERIMENTO: 06/12/2016; DOCUMENTOS QUE INSTRUEM O REQUERIMENTO: ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EXPEDIDO EM 06/01/2016 PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAMERI/GO, CERTIDÃO DE HABITE-SE EXPEDIDA EM 29/11/2016 PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE IPAMERI/GO, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS (CND) DO INSS REFERENTE À CONSTRUÇÃO EXPEDIDA EM 05/12/2016, E ART DO CREA-GO

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento

2P2ZA DBGLF XVFO2JB 1G
valide em www.ocartorio.net



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

DEVIDAMENTE QUITADA; DESCRIÇÃO DA CONSTRUÇÃO: UMA EDIFICAÇÃO COM ÁREA RESIDENCIAL COM ÁREA TOTAL DE 118,94M² (CENTO E DEZOITO METROS E NOVENTA E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS) SENDO: GARAGEM, SALA DE JANTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, SUÍTE, CLOSET E ÁREA DE SERVIÇO; VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO: **R\$121.230,00 (cento e vinte e um mil e duzentos e trinta reais)**. DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO.

Custas: 303,40; Taxa Judiciária: 12,64; Fundos Estaduais: 118,32.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0008/Mat:0012185 Protocolo nº 0135015 Data: 11/05/2021. Ipameri, 12/05/2021. FORMA DO TÍTULO: CONTRATO PARTICULAR; TRANSAÇÃO REALIZADA POR MEIO DO TÍTULO: **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA constante do R.06 acima** por meio de REQUERIMENTO; LOCAL DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO: BRASÍLIA; DATA DA LAVRATURA DO REQUERIMENTO: 18/02/2021; DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): 1) **RENAN WELLINGTON MARCULINO DELGADO**, brasileiro, casado, militar, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 110200975-8/EB, e inscrito no CPF/MF sob nº 019.116.741-02, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO e sua mulher **POLIANA BARBOSA LUZIA**, brasileira, casada, analista de laboratório, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 5043063/DGPC/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 014.098.961-70, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; 2) **POLIANA BARBOSA LUZIA**, brasileira, casada, analista de laboratório, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 5043063/DGPC/GO, e inscrita no CPF/MF sob nº 014.098.961-70, residente e domiciliada na cidade de Ipameri-GO e seu marido **RENAN WELLINGTON MARCULINO DELGADO**, brasileiro, casado, militar, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 110200975-8/EB, e inscrito no CPF/MF sob nº 019.116.741-02, residente e domiciliado na cidade de Ipameri-GO, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77; PORCENTAGEM DO TOTAL DO IMÓVEL QUE É CONSOLIDADA: **100%**; CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S): 1) **100%** do total do imóvel para **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.655.522/0001-21, com sede na Avenida Duque de Caxias, s/nº, SMU, em Brasília-DF; VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE ITBI: **R\$140.000,00 (cento e quarenta mil**

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento

2PZZA DBGLF XVFO2JB 1G
valide em www.ocartorio.net



ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

reais); ITBI: PAGO ATRAVÉS DA D.U.A.M. 100105727/2021; DOI: SERÁ ENVIADA NO PRAZO LEGAL POR ESTE CARTÓRIO; DOCUMENTOS APRESENTADOS A ESTE CARTÓRIO: DEVIDAMENTE ARQUIVADOS NA PASTA DO RESPECTIVO PROTOCOLO.

:Custas: 615,51; Prenotação: 8,51; Taxa Judiciária:16,33; Fundos Estaduais: 249,60; ISSQN: 31,20

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0009/Mat:0012185 Protocolo nº 0144420 Data: 22/11/2023. Ipameri, 18/12/2023. Procedo à presente averbação para constar que nos termos do artigo 27 da Lei 9514/1997, foram realizados 02 (dois) leilões relativos ao imóvel descrito na presente matrícula e diante da inexistência de licitantes nas duas ocasiões, o credor **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX**, e inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.655.522/0001-21**, deu quitação da dívida descrita no R-06 acima, por meio de instrumento particular datado de 13/11/2023.

:Custas: 56,65; Prenotação: 10,00; Taxa Judiciária: 18,87; Fundos Estaduais: 14,16; ISSQN: 3,33

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

Av0010/Mat:0012185 Protocolo nº 0144420 Data: 22/11/2023. Ipameri, 18/12/2023. Procedo à presente **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**, para constar o Código Nacional de Matrícula nº 027789.2.0012185-69, de acordo com o provimento nº 143 de 25 de Abril de 2023.

Custas: Isento.

O referido é verdade e dou Fé. Eu _____, João Paulo Vasconcelos de Moraes, Oficial Registrador.

A presente certidão **NÃO** inclui indisponibilidades eventualmente constantes da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) e que ainda não foram, por circunstâncias técnicas, averbadas nas matrículas/transcrições dos imóveis. Consultas específicas de indisponibilidades na CNIB somente serão realizadas por meio de requerimento de certidão conforme quesitos.

Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com



Valide aqui
este documento

2P2ZA DBGLF XVFO2JB 1G
valide em www.ocartorio.net



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás

CÁRTORIO DO 1º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPAMERI-GO

Comarca de Ipameri-GO

Oficial Registrador e Tabelião - João Paulo Vasconcelos de Moraes

CNS:02778-9

Ipameri, 30 de janeiro de 2025.



Custas: 88,84; Taxa Judiciária: 18,29; Fundos Estaduais: 18,87, ISSQN: 4,44 - Total = R\$130,45

João Barbosa de Oliveira

Oficial Substituto

Assinado digitalmente, certificado emitido por autoridade certificadora ONR.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br> e digite o hash.

Validade: 30 Dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9MZCF-RTNH8-5TT5L-AP2JV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Av. Pandia Calogeras, nº 120, Centro - Ipameri- Goiás - CEP: 75780-000
Fone: (64) 3491-5358 - Email: cartoriooficiodeimoveis@gmail.com