



Valide aqui
este documento



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0026976-47



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.^a zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 28 de março de 1988.

Fls.
1

- Matrícula
26976

IMÓVEL: A CASA número quatrocentos e trinta e quatro (434) da rua - Dez, com a área de quarenta e tres metros quadrados e sete décime-/ tros quadrados (43,07m²), e o respectivo terreno com a área superfi- cial de trezentos metros quadrados (300,00m²), constituído do lote/ número quatro (4) da sub-quadra treze (13), do loteamento denomina- do **PARQUE DO OBELISCO**, no quarteirão formado pelas ruas quatro, cin- co e dez (4, 5 e 10) e área verde número dois (2), de propriedade - da Prefeitura Municipal de Pelotas, medindo doze metros (12,00m) de frente ao oeste à rua Dez (10), tendo nos fundos ao leste a mesma - largura da frente e faz divisa com a Praça, dividindo-se pelo lado/ sul com o lote número cinco (5) e pelo lado norte faz divisa com o - lote número tres (3), tendo por ambos os lados a extensão de vinte/ e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos. Dito terreno situa-se distante trinta e seis metros (36,00m) da rua Quatro (4), neste muni- cípio de Pelotas, em zona urbana desta cidade. -----

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DUQUE DE CAXIAS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 89.259.139/0001-68. **RE- GISTRO ANTERIOR:** Matrícula 21.917 de 29.ABR.1985, neste Ofício. O O- ficial

Mário Pazutti Mezzari

R.1-26.976 - Pelotas, 28.MAR.1988. Conforme Contrato de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, celebrado em Porto Alegre-RS a- os 28.FEV.1987, por instrumento particular com força de escritura - pública, do qual uma via fica arquivada, a COOPERATIVA HABITACIONAL DUQUE DE CAXIAS LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel desta matrí- cula para **CELSO RENATO VIANA FLORES**, funcionário público federal, e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO BARCELOS FLORES**, do lar, brasileiros, portadores do CPFME sob números 149.886.820-72 e 269.591.350-87, -- respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço

... segue no verso ...

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0026976-47

de Cz\$152.269,23 e com a avaliação fiscal de Cz\$156.004,29. O Oficial Mário Pazutti Mezzari

R.2-26.976 - Pelotas, 28.MAR.1988. Conforme o contrato especificado no R.1 supra, o(s) adquirente(s) nomeado e qualificado no aludido - registro R.1, confessam-se devedores da quantia de Cz\$156.004,29 -- da qual é credora a **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., em Liquidação Extrajudicial**, com sede em Porto Alegre à Rua dos Andradas 945, inscrita no CGCMF sob nº 92.859.800-0001-80. A dívida total confessada será paga no prazo de 276 meses, em prestações mensais e consecutivas, sendo de Cz\$1.522,94 o valor total do encargo inicial, com vencimento para 30.MAR.1987, reajustável segundo o PES e calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização TP. Os **JUROS** serão devidos à taxa anual nominal de 7,3% e efetiva de 7,549%. Para garantia do cumprimento das obrigações assumidas, fica o imóvel supra matriculado gravado em primeira e especial hipoteca. Demais condições na forma contratual. O Oficial

Mário Pazutti Mezzari

Av.3-26.976 - Pelotas, 28.MAR.1988. Conforme disposto na cláusula - 9ª do contrato supra registrado, a credora, Habitasul Crédito Imobiliário S.A., **CAUCIONOU** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, seus direitos creditórios. O Oficial

Mário Pazutti Mezzari

R.4-26.976 - Pelotas, 01 de outubro de 2007. Penhora. -

Credora: SANDRA REGINA RUBIRA DE OLIVEIRA, casada, do lar, CPF nº 458.634.310-91, residente na cidade de Porto Alegre/RS. -

Devedores: CELSO RENATO VIANA FLORES, brasileiro, casado, funcionário público, CPF nº 149.886.820-72, residente nesta cidade, na Av. Visconde de Rio Grande nº 459/001 e **MARIA DA CONCEIÇÃO BARCELOS FLORES**, brasileira, casada, assistente em administração, CPF nº 269.591.350-87, residente nesta cidade, na Rua Sático Soares Carricone nº 271. -

.....segue na folha 02.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JN6Z-8XTW8-UCH4Z-3WPPT>

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0026976-47



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
02	26.976

Pelotas, 01 de outubro de 2007. -

Conforme certidão passada em 23 de agosto de 2007 pela 3ª Vara do Cível de Pelotas/RS, que fica arquivada (prenotada aos 26/09/2007 sob nº 162.557 e complementada hoje), este imóvel foi penhorado nos autos da Ação de Execução de Sentença nº 022/1.05.0026746-5, para garantia de dívida no valor de **R\$2.243,54**. Juiz do feito: Dr. Paulo Ivan Alves Medeiros, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Pelotas/RS. Depositário: o devedor. Avaliação do imóvel: não consta. Selo - Registrador Substituto

Bel. Marcel Mezzari 0428.06.0700005.00782

R\$74,00 - pfqr

R.5-26.976 - Pelotas, 26 de outubro de 2007. **Penhora.** -

Credora: SANDRA REGINA RUBIRA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar, RG 1036019014/RS, CPF nº 458.634.310-91, residente na cidade de Porto Alegre/RS. -

Devedores: CELSO RENATO VIANA FLORES e MARIA DA CONCEIÇÃO BARCELOS FLORES, supra qualificados. -

Conforme mandado firmado aos 10 de outubro de 2007 pela Dra. Suzana Viegas Neves da Silva, Pretora da 4ª Vara Cível de Pelotas/RS (protocolado aos 23/10/2007 sob nº 163.109 e complementado hoje), este imóvel está penhorado nos autos do processo nº 022/1.05.0035571-2 - Execução de Sentença, como garantia de dívida de **R\$12.867,36**. Depositário: o devedor. Avaliação do imóvel: não consta. Selo 0428.06.0700010.00127. -

Registrador Substituto

R\$104,70 - pfqr

Bel. Marcel Mezzari

R.6-26.976 - Pelotas, 30 de julho de 2009. **Penhora.** -

Credor: SERVIÇO AUTÔNOMO DE SANEAMENTO DE PELOTAS, CNPJ nº 92.220.862/0001-48. -

Devedor: CELSO RENATO VIANA FLORES, supra qualificado. -

Em cumprimento ao Mandado exarado pelo Dr. Gerson Martins, MM Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Pelotas/RS, datado de 22 de julho de 2009 e oriundo dos autos da Execução Fiscal - processo nº 022/1.05.0021297-0, registro que este imóvel foi

.....segue no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JN6Z-8XTW8-UCH4Z-3WPPT>

Continua na próxima página-----



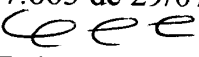
Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0026976-47

penhorado por dívida no valor de **R\$994,34**. Depositário: o devedor. Avaliação do imóvel: não consta. -

Emol: R\$78,60. Protocolo nº 177.863 de 29/07/2009. Selo 0428.05.0700001.00329.-

Registrador Substituto
pfqr

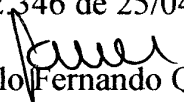

Bel. Marcel Mezzari

Av.7-26.976 – Pelotas, 26 de abril de 2012. **Cancelamento do R.5.** -

Conforme Mandado de Levantamento do Registro de Penhora passado aos 31 de outubro de 2011 pelo Dr. Bento Fernandes de Barros Junior, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Pelotas/RS, que fica arquivado, extraído dos autos do processo nº 022/1.05.0035571-2, cancelo o registro da penhora constante do R.5 supra. -

Emol: R\$68,70. Protocolo 212.346 de 25/04/2012. Selo 0428.06.1100008.01050. -

Registrador Substituto
pfqr


Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.8-26.976 – Pelotas, 26 de abril de 2012. **Adjudicação.** -

Transmitentes: CELSO RENATO VIANA FLORES e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO BARCELOS FLORES, supra qualificados. -

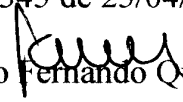
Adquirente: SANDRA REGINA RUBIRA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar, CPF nº 458.634.310-91, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS. -

Conforme carta de adjudicação passada aos 26 de abril de 2011 pelo Dr. Alexandre Moreno Lahude, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Pelotas/RS, este imóvel foi adjudicado nos autos do processo 022/1.05.0026746-5, movido por Sandra Regina Rubira de Oliveira e outros contra Celso Renato Viana Flores e outros. A adjudicação foi feita por R\$43.666,96. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal por R\$43.666,96 (em 14/04/2011). -

Observação: a adquirente declarou ter conhecimento dos ônus constantes do R.2/Av.3 e R.6 supra. -

Emol: R\$267,90. Protocolo 212.345 de 25/04/2012. Selo 0428.06.1100008.01048.-

Registrador Substituto
pfqr


Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.9-26.976 - Pelotas, 26 de abril de 2012. **Cancelamento do R.4.** -

Em decorrência da adjudicação registrada no R.8 supra, que ocorreu nos autos da
.....segue na folha 03....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JN6Z-8XTW8-UCH4Z-3WPPT>

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0026976-47



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
03	26.976

Pelotas, 26 de abril de 2012. -

Execução de Sentença – processo nº 022/1.05.0026746-5, que Sandra Regina Rubira de Oliveira e outros contra Celso Renato Viana Flores e outros, a qual deu origem a penhora registrada no R.4, **cancelo** o referido registro R.4. -

Emol: R\$48,60. Protocolo 212.345 de 25/04/2012. Selo 0428.06.1100008.01049. -

Registrador Substituto

pfqr

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.10-26.976 - Pelotas, 21 de junho de 2012. Cessão de Crédito Hipotecário.-

Cedente: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na Rua General João Manoel nº 157, Porto Alegre/RS, CNPJ/MF nº 92.859.800/0001-80. -

Cessionária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública federal, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. -

Conforme instrumento particular firmado em Porto Alegre/RS aos 01/06/1998, que fica arquivado, o crédito hipotecário constante do R.2 supra, foi cedido pelo valor de R\$26.704,14.-

Emolumentos: R\$48,90. Selo nº 0428.04.1100008.01181. Protocolo nº 214.596 de 21/06/2012.-

Registrador Substituto

memp

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.11-26.976 - Pelotas, 21 de junho de 2012. Cancelamento da Av.3.-

Conforme instrumento particular cancelamento de hipoteca firmado pela Caixa Econômica Federal, sucessora de BNH, em Pelotas/RS, aos 25/05/2012, que fica arquivado, cancelo a caução referida na Av.3 supra. -

Emolumentos: R\$22,10. Selo nº 0428.03.1200002.01876. Protocolo nº 214.597 de 21/06/2012.-

Registrador Substituto

memp

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JN6Z-8XTW8-UCH4Z-3WPPT>

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0026976-47



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
3vMatrícula
26.976

Av.12-26.976 - Pelotas, 21 de junho de 2012. **Cancelamento de Hipoteca.-**
Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca passado, em Pelotas/RS aos 25/05/2012 pela credora Caixa Econômica Federal, que fica arquivado, cancelo o registro da hipoteca constante do **R.2** supra.-
Emolumentos: R\$44,20. Selo nº 0428.04.1100008.01180. Protocolo nº 214.597 de 21/06/2012.-

Registrador Substituto
memp

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.13-26.976 - Pelotas, 21 de junho de 2012. **Casamento.-**
SANDRA REGINA RUBIRA DE OLIVEIRA é casada desde 27/12/1986 pelo regime da comunhão universal de bens com **PAULO BERTOLDI DE OLIVEIRA**. A presente averbação é feita a requerimento, instruído com certidão de casamento passada pelo RCPN da 1ª Zona de Pelotas/RS (Matrícula 096792 01 55 1986 2 00023 181 0007364 05), que ficam arquivados neste Ofício.-
Emolumentos: R\$48,90. Selo nº 0428.04.1100008.01179. Protocolo nº 214.595 de 21/06/2012.-

Registrador Substituto
memp

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.14-26.976 - Pelotas, 24 de maio de 2013. **Cancelamento do R.6. -**
Conforme Mandado de Levantamento do Registro de Penhora passado aos 21 de maio de 2013 pelo Dr. Luis Antonio Saud Teles, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Pelotas/RS, que fica arquivado, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 022/1.05.0021297-0, cancelo o registro da penhora constante do **R.6** supra. -
Emol: R\$48,70. Protocolo 225.771 de 24/05/2013. Selo 0428.05.1200003.00100.-

Registrador Substituto
pfqr

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.15-26.976 - Pelotas, 10 de dezembro de 2013. **Cadastro.-**
Este imóvel está cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal pela **Rua Gomercindo Carvalho nº 434** (antes Rua Dez do Loteamento Parque do Obelisco). A presente averbação é feita a vista da escritura pública infra registrada, instruída
... segue na fls. 04 ...

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0026976-47



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona *ce* Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

04

26.976

Pelotas, 10 de dezembro de 2013.-

com Certidão da Prefeitura, que fica arquivada neste Serviço Registral.-
Emol.: R\$52,20. Selo Nº 0428.04.1300009.00008. Prot. Nº 231.486 de 06/12/2013.
Registrador Substituto *ce e e e*
CRBI Paulo Fernando Quadros Ribeiro - Bel. Marcel Mezzari

R.16-26.976 - Pelotas, 10 de dezembro de 2013. **Compra e Venda.-**

Transmitentes: SANDRA REGINA RUBIRA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 1036019014-SSP/RS, CPF nº 458.634.310-91, representada por seu esposo Paulo Bertoldi de Oliveira, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Beatriz da Costa Koci, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Pelotas/RS, conforme alvará de autorização expedido em 04/10/2013 e seu esposo Paulo Bertoldi de Oliveira, brasileiro, técnico em telecomunicações, RG nº 8001136459-SSP/RS, CPF nº 236.706.650-72, residentes e domiciliados em Pelotas/RS.-

Adquirente: GLADIS REJANE HEIDRICH, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG nº 2042823746-SSP/RS, CPF nº 691.461.010-04, residente e domiciliada em Pelotas/RS.-

Conforme escritura pública lavrada em 10 de outubro de 2013, às folhas 057 do Livro 186-A sob nº 33.235-034 no 3º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$44.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$50.964,46. Emol.: R\$243,20. Selo Nº 0428.07.1300009.00018. Prot. Nº 231.486 de 06/12/2013.
Registrador Substituto *ce e e e*
CRBI Paulo Fernando Quadros Ribeiro - Bel. Marcel Mezzari

Av.17-26.976 – Pelotas, 05 de março de 2014. **Construção.-**

Em virtude de alterações, existe edificado atualmente sobre o imóvel supra matriculado, cadastrado na Prefeitura Municipal pela **Rua Gomercindo Carvalho nº 434**, um prédio de alvenaria com a área de **112,67m²**. A presente averbação é feita a requerimento, instruído com certidão da Prefeitura Municipal, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Consta na certidão da Prefeitura que o valor venal do prédio é de 518.3609 UR's (equivalente nesta data a R\$42.852,89). -

... segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JN6Z-8XTW8-UCH4Z-3WPPT>

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0026976-47



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

4v

Matrícula

26.976

Emolumentos: R\$131,80. Selo nº 0428.06.1300008.00880. Protocolo 233.590 de 28/02/2014. -

Registrador Substituto
RLB

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.18-26.976 – Pelotas, 11 de abril de 2014. Compra e Venda. -

Transmitente: GLADIS REJANE HEIDRICH, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 2042823746-SSP/RS, CPF nº 691.461.010-04, residente e domiciliada na Rua Ernani Osmar Blaas Bloco 302, Apto. 4, em Pelotas/RS.-

Adquirente: ALINE MORFEO MENNA, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 6093044921-SSP/RS, CPF nº 011.827.350-70, residente e domiciliada na Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.000, Bloco X, Apto. 207, em Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 15.224/08, com caráter de escritura pública, da Lei nº 4.380/1964, suas alterações constantes da Lei nº 11.977/2009 e legislações posteriores que regem o SFH, da Lei nº 6.855/1980 e nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/1997, celebrado na cidade de Brasília/DF, aos 10 de abril de 2014, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$220.000,00** (sendo R\$44.000,00 com recursos próprios, e R\$176.000,00 mediante financiamento da Associação de Poupança e Empréstimo - Pouplex, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$220.000,00.-

Emolumentos: R\$590,46. Selo Nº 0428.08.1300008.00186. Protocolo nº 234.678 de 10/04/2014. -

Registrador Substituto
TA

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.19-26.976 – Pelotas, 11 de abril de 2014. Alienação Fiduciária Em Garantia - Propriedade Fiduciária. -

Devedora: ALINE MORFEO MENNA, supra qualificada.-

Credora: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede na Avenida Duque de Caxias s/nº, inscrita no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21.-

Conforme o instrumento particular especificado no R.18 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$176.000,00**; a qual deverá ser paga em 360 meses, sendo de R\$1.907,36 o ... segue na folha 05 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JN6Z-8XTW8-UCH4Z-3WPPT>

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----
Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0026976-47



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

5

Matrícula

26.976

Pelotas, 11 de abril de 2014.

valor total do primeiro encargo mensal, Taxa de juros: 9,25% a.a. (nominal); 9,65% a.a. (efetiva). Data de vencimento da primeira prestação do financiamento: 04/05/2014. Sistema de Amortização: SAC. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o imóvel em R\$209.120,00. Fica estabelecido o prazo de carência de sessenta e um (61) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual o credor ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

Emolumentos: R\$399,00. Selo Nº 0428.08.1300008.00187. Protocolo nº 234.678 de 10/04/2014. -

Registrador Substituto
TA

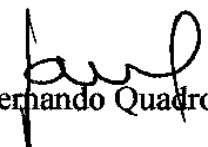

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.20-26.976 - Pelotas, 16 de setembro de 2020. Inscrição Municipal.-

Conforme informação obtida a vista de documento oficial da Prefeitura de Pelotas, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 625078.-**

Emolumentos: R\$42,20. Selo: 0428.00.1900001.84875 - R\$4,70. Protocolo: nº 310998, Lº 1-BI de 24/08/2020.-

Registrador Substituto
PSSP


Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.21-26.976 - Pelotas, 16 de setembro de 2020. Consolidação da Propriedade.-

Transmitente: ALINE MORFEO MENNA, brasileira, empresária, maior, solteira, RG nº 6093044921-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 011.827.350-70, residente e domiciliada na Avenida Kuscelino K. de Oliveira, nº 2000, apto. 207, bloco X, Bairro São Gonçalo, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, inscrita no CNPJ 00.655.522/0001-21, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº s/nº, na cidade de Brasília/DF.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Brasília/DF, em 19 de agosto de

... Segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JN6Z-8XTW8-UCH4Z-3WPPT>

Continua na próxima página-----



Continuação da página anterior-----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 099234.2.0026976-47



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. Matrícula
5v **26.976**

2020, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$234.000,00, conforme guia nº 17370, que fica arquivada neste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$515,80. Selo: 0428.00.1900001.84876 - R\$50,90. Protocolo: nº 310998, Lº 1-BI de 24/08/2020.-

Registrador Substituto
 PSSP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.22-26.976 - Pelotas, 17 de junho de 2021. Realização de Leilões.-

Conforme requerimento da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX datado de 18/05/2021, instruído com Atas de Leilão firmadas pelo Sr. Francisco Hillesheim - Leiloeiro Oficial, que ficam arquivados neste serviço registral, averbo que foram realizados os leilões nos termos do art. 27 da Lei 9.514/97, sendo o primeiro em 15/10/2020 e o segundo em 22/10/2020, não tendo havido licitantes. -

Emolumentos: R\$44,60. Selo: 0428.00.2000001.49098 - R\$4,70. Protocolo: nº 319642, Lº 1-BK de 14/06/2021.-

Escrevente autorizada
 RLB

Bel. Rosemar da Cunha Cavalheiro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JN6Z-8XTW8-UCH4Z-3WPPT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Circunscrição Imobiliária a qual pertence o dito imóvel é a do Registro de Imóveis da 3ª Zona desta Comarca.-

Pelotas/RS, 16/09/2024 14:51:31.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 26.976 - 1 pg: R\$42,70
 (0428.00.2300001.79275 = R\$4,90)

Busca(s): R\$12,50 (0428.00.2300001.79275 = R\$4,00)

Proc. eletrônico de dados: R\$6,60 (0428.00.2300001.79275 = R\$2,00)

ISSQN: R\$2,47

NE: 238173

TOTAL: R\$75,17 Cod. 571608



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099234 53 2024 00077947 11

Bel. Ana Cláudia da Silva Ledebuhr - Escrevente Autorizada

Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867

E-mail: certidao@mezzari.com.br

saec

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado