


**Diogo Oliveira Canuto**  
**Oficial Interino**  
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0027703-74



29 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SALVADOR — BAHIA  
REGISTRO GERAL — ANO 1.983

 Official Titular

MATRÍCULA N.º 27.703 DATA 17/01/1.983 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - APARTAMENTO de-  
signado pelos números 301 da porta e 324.106 da Inscrição Imobiliária Municipal, inte-  
grante do Bloco 50, do Condomínio Mirantes de Periperi, no sub-distrito de Periperi, zona subur-  
bana desta Capital, sito na Zona Residencial 09, com acesso através da Rua das Pedrinhas, com-  
posto internamente de sala, circulação, dois quartos, cozinha e sanitário e área de serviço, //  
com a área privativa de 49,82m2, com 3,55m2 de rateio da área comum, totalizando 57,37m2 de //  
área construída e a fração ideal de 132,35m2, equivalentes a 1/208 avos da área de terreno e //  
coeficiente de proporcionalidade 0,004808, edificado na área de terreno próprio com 27.530,00/  
m2, a qual é formada de duas áreas assim designadas: área "B" com 26.330,00m2 e área "B-1" com  
1.200,00m2, tendo a área "B" os seguintes limites ao Norte com propriedade do Espólio do Dr. Ed-  
mundo da Silva Visco, ao Sul, a Leste e Oeste, com propriedade da Soares Leone S/A, e a área //  
"B-1", limita-se ao Norte e ao Sul com propriedade de Soares Leone S/A e a Leste e Oeste com //  
propriedade do Espólio do Dr. Edmundo da Silva Visco. PROPRIETÁRIA.-SOARES LEONE S/A, Construo-  
tora e Pavimentadora, sociedade industrial sediada nesta Capital, a Rua Cristiano Buys, número  
177, Cabula, inscrita no CGC sob o número, 15.101.678/0001-38. REGISTROS ANTERIORES:- números 01  
e 01, nas matrículas 18.853 e 18.856, o deferido é verdade e dou fe. Salvador, 17 de janeiro  
de 1.983. A Oficial

R.01- 27.703 - De acordo com o instrumento particular com caráter de escritura pública, de  
vidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 27 de dezembro de  
1.982, do qual arqueei uma das vias, a SOARES LEONE S/A - CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA, acima  
qualificada, vendeu ao senhor ORMISDO CELESTINO DA SILVA, industrial, CPF nº  
036.350.235-15 e sua esposa Da. DENISE CONCEIÇÃO LIMA DA SILVA, do lar, CPF nº  
178.223.785-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.x.x.x.x.x

pelo preço de Cr\$3.695.286,55, equivalente em UPC em data de 27 de dezembro de 1982, al.540,63353, o apartamento e as frações ideais do terreno objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fê. Salvador, 17 de janeiro de 1.983. A Oficial

R.02-27.703 - De acordo com o instrumento particular referido no R-01 acima, o(a-s) Senhor(a-es) **ORMENDO CELESTINO DA SILVA** e sua esposa Da. **DANISE CONCEIÇÃO LIMA DA SILVA** já qualificado(a-s) deu(deram) em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula à **BANEB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, empresa integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrita no CGC sob o nº 14.808.026/0001-75, em garantia da dívida de **R\$ 238.042,50** sob as condições de resgate no Quadro Resumo Item-4, do mencionado instrumento. O referido é verdade e dou fê. Salvador, 17 de Janeiro de 1.983. A Oficial *[Assinatura]*

Av.03-27.703 - Em data de 27 de dezembro de 1.982, foi emitida a Cédula Hipotecária/Integral de número \_\_\_\_\_, Série \_\_\_\_\_, pela SOARES LOPES S/A, CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA, em favor da BANE - CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, tendo como devedor(a-es) OSMILDO CELESTINO DA SILVA e sua esposa Da. DENISE CONCEIÇÃO LIMA DA SILVA.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x e como garantia o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fê.Salvador, 17 de janeiro de 1.983. A Oficial *131183*

AV.04-Mat-27.703-De acordo com a Carta de Arrematação passada em data de 19/09 de 1989,, pelo Leiloeiro Dark Magalhães de Abreu,da qual arqueei uma das vias fica extinta a hipoteca e a cédula hipotecaria que gravavam o imóvel objeto da presente Matricula.O referido é verdade e dou fé.Salvador,28 de Janeiro de1991.  
Sub-Oficial Designada *[Assinatura]*



Valide aqui  
este documento

**REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
SALVADOR - BA**

## Diogo Oliveira Canuto Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0027703-74

REG.05-Mat- 27.703-De acordo com a Carta de Arrematação passada em data de 19 de Setembro de 1989, do qual arqueei uma das vias, o imóvel objeto da presente Matricula, foi havido por Arrematação pelo BANE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A em pagamento do seu crédito no valor de Cz\$ 71.767,10, na ação de execução hipotecária, promovida pelo Banco Industrial e Comercial S.A, contra os proprietários acima mencionados.O referido é verdade e dou fé.Salvador,28 de Janeiro de 1991.Sub-Oficial-Designada *Flaggallas*

REG.06-Mat.De cordo com o instrumento particylar devidamnet firmado pelas partes contratantes e trstemunhas em data de 29 de Maio de 1990, pela qual arqueei / uma das vias, o imóvel objeto da presente Matricula foi adquirido por compra pelo preço de Cr\$ 543.884,39, pelo Sr. JOSÉ LUCAS NASCIMENTO FILHO e SOLANGE DA SILVA NASCIMENTO, brasileiros, casados, sob regime da comunhão de bens, ~~ela~~ co/merciantes, ela do lar, inscritos no CPF sob n°s 037.341.105-72 e 631.540.305-06 residente e domiciliados nesta Capital, a proprietario acima qualificado.O referido é verdade e dou fé.Salvador,28 de Janeiro de 1991.Sub-Oficial-Designada *Flaggallas*

REG.07-Mat- 27.703-De acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas, em data de 29 de Maio de 1990, do qual arqueei uma das vias, o imóvel objeto da presente Matricula, foi dado em primeira e especial hipoteca ao BANE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, em garantia do empréstimo no valor de Cr\$ 543.884,39 para ser pago em 300 meses.O referido é verdade e dou fé.Salvador,28 de Janeiro de 1991.Sub-Oficial-Designada *Flaggallas*

AV.08-Mat-27.703-Averbada nesta data a Cédula Hipotecaria Integral emitida em data de 29 de Maio de 1990, pelo BANE-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, a seu favor, na qual figuram como devedor o proprietários acima qualificados, tendo como garantia o imóvel objeto da presente Matricula.O referido é verdade e dou fé.Salvador,28 de Janeiro de 1991.Sub-Oficial-Designada *Flaggallas*

Av-9/ 27703 Averbada nesta data a Incorporação Feita pelo BANE CREDITO IMOBILIA R S/A, para o BANCO DO ESTADO DA BAHIA S/A, de acordo com petição de 15 de novembro de 1998, que arqueei. Salvador, 11 de maio de 1999. A Oficial *Caradello*

Av-10/ 27703 Nos termos do contrato particular de 10 de março de 1999, que me foi apresentado em tres vias, uma das quais arqueei, o BANCO DO ESTADO DA BAHIA S/A, cedeu o credito hipotecario, para a CAIXA ECONOMICA FEDERAL Salvador, 11 de maio de 1999.A Oficial *Caradello*

Continuação na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/454ZG-QL9US-33N65-BRQT8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



## Diogo Oliveira Canuto Oficial Interino

Rua Portugal, nº 154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888



### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO  
DE SALVADOR  
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA FICHA

27.703

02F

CNM

008391.2.0027703-74

**AV-11/27.703 - INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 03/07/2024 nº 462.871:** De acordo com a Escritura Pública datada de 31 de março de 2024, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, arquivado nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados do imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na **Rua do Curió nº 1021 - Periperi** com inscrição imobiliária nº **324.106-8**. Dou fé. Salvador, 30 de julho de 2024. DAJE 1568/2/449338 - R\$93,00 - 1568.AB721665-9.

Dário V. C. Barbosa  
Oficial Interino

Marcy M. Amaral  
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira  
Escritor Autorizado

Vanessa F. Nascimento  
Escritor Autorizada

gsl

**AV-12/27.703 - CESSÃO DE CRÉDITOS HIPOTECÁRIOS - Prenotado em 03/07/2024 nº 462.871:** Por Certidão datada de 25 de maio de 2023 da Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições das Escrituras Públicas de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas que entre si celebram a Caixa Econômica Federal e a Empresa Gestora de Ativos, com a Interveniência da União e da Caixa Econômica Federal, na qualidade de agente operador do FGTS, do FAHBRE e do FDS, respectivamente, lavradas no Livro nº 2323-E, fls 001/75000 em 18/03/2002, Livro nº 2489-E, fls 001/43.738 em 01/06/2004 no Livro 2645-E, fls. 001/864 em 05/07/2006 e no Livro 2646-E, fls. 001/812 em 05/07/2006, datada de 31 de março de 2014, lavrada às fls. 001/007 do Livro 3633-E, Protocolo nº 00249240, todas do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, a cedente, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede em no setor Bancário Sul, Quadra 1, lotes 3 e 4, em Brasília -DF. cede seus direitos decorrentes hipoteca registrada no **R-7** supra, à cessionária **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº **04.527.335/0001-13**, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, Brasília -DF. **Valor da cessão: R\$11.884,89**. E por todos os demais termos e condições do instrumento ora registrado. Dou fé. Salvador, 30 de julho de 2024. DAJE 1568/2/446268 e 1568/2/449337 - R\$498,48 - 1568.AB721666-7.

Dário V. C. Barbosa  
Oficial Interino

Marcy M. Amaral  
Substituta Legal

Cleiton R. da S. Pereira  
Escritor Autorizado

Vanessa F. Nascimento  
Escritor Autorizada

gsl

**Av-13/27.703 - RETIFICAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 13/08/2025 nº 486.924:** Averba-se de ofício, nos termos do § 1º do art. 213 da Lei nº 6.015/73 e com base em documento expedido pelo Município, arquivado nesta Serventia, a retificação dos dados do imóvel, passando a constar o logradouro como **Rua do Curió, nº 1021, Paripe, Salvador/BA, CEP: 40.720-272**. Dou fé. Salvador, 15 de setembro de 2025. DAJE 1568.002.559778 - ISENTA - 1568AB8407377

Diogo Oliveira Canuto  
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa  
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral  
Escritor Substituta

Jéssica da S. Cruz  
Escritor Autorizada

BPO

**Av-14/27.703 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA - Prenotado em 13/08/2025 nº 486.924:** Conforme autorização da credora, já qualificada no R-12 supra, presente neste ato por sua procuradora Adalgiza

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/454ZG-QL9US-33N65-BRQT8>



Valide aqui  
este documento



**Diogo Oliveira Canuto**  
**Oficial Interino**

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

MATRÍCULA FICHA

27.703

02V

CNM

08391.2.0027703-74

Martins da Silva Assis, brasileira, viúva, servidora pública, CI nº 319.168 SSP/MS e CPF nº 403.519.631-20, nos termos da procuração datada de 07/05/2024, lavrada às fls. 109/110 do Livro 7599-P no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF; fica averbado nesta data o **cancelamento da cédula de crédito hipotecária integral** constante na **AV-8** supra. A autorização constou em instrumento particular datado de 28 de agosto de 2025, devidamente arquivado nesta Serventia. Dou fé. Salvador, 15 de setembro de 2025. DAJE 1568.002.558627 - R\$ 97,52 - 1568AB8407385

Diogo Oliveira Canuto

Dário V. C. Barbosa

Marcy M. Amaral

Jéssica da S. Cruz

Oficial Interino

Oficial Substituto

Escrevente Substituta

Escrevente Autorizada

BPO

**Av-15/27.703 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Prenotado em 13/08/2025 nº 486.924:** Conforme documento datado de 28 de agosto de 2025, averbo nesta data o **cancelamento da hipoteca** referente ao **R-7** supra, conforme autorização da credora, presente neste ato por sua procuradora Adalgiza Martins da Silva Assis, brasileira, viúva, servidora pública, CI nº 319.168 SSP/MS e CPF nº 403.519.631-20, nos termos da procuração datada de 07/05/2024, lavrada às fls. 109/110 do Livro 7599-P no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, arquivado no protocolo acima citado. Dou fé. Salvador, 15 de setembro de 2025. DAJE 1568.002.558628 - R\$ 97,52 - 1568AB8407393

Diogo Oliveira Canuto

Dário V. C. Barbosa

Marcy M. Amaral

Jéssica da S. Cruz

Oficial Interino

Oficial Substituto

Escrevente Substituta

Escrevente Autorizada

BPO

**R-16/27.703 - ARREMATACÃO - Prenotado em 13/08/2025 nº 486.924:** De acordo com a Carta de Arrematação nº 997700008692, expedida em 08 de maio de 2018, o imóvel da presente matrícula foi arrematado pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada na AV-12 supra, presente neste ato por seu procurador Jorge Luis Linhares Monteiro, brasileiro, casado, economiário, CI nº 291952500 SSP/BA e CPF nº 475.110.365-20, nos termos do subestabelecimento datado de 03/11/2017, lavrado às fls. 105/106 do Livro 3290-P, oriundo do subestabelecimento datado de 28/04/2017, lavrado às fls. 171/172 do Livro 3257-P, oriundo do subestabelecimento datado de 12/04/2017, lavrado às fls. 065/066 do Livro 3256-P ambos do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, oriundo da procuração datada de 24/03/2017, lavrada às fls. 165/166 do Livro 6267-P do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, pelo valor de **R\$88.000,00**. O imóvel possui valor venal atualizado de **R\$61.754,08**. O ITIV foi recolhido, transação nº 578258, no valor de R\$2.640,00, sobre avaliação fiscal de R\$88.000,00 em 15/05/2019. Foi realizada a consulta a CNIB, cujo teor atual encontra-se Negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentado. Dou fé. Salvador, 15 de setembro de 2025. DAJE 1568.002.551884/ DAJE Complementar 1568.002.558626 - R\$ 1.115,10 - 1568AB8407407

Diogo Oliveira Canuto

Dário V. C. Barbosa

Marcy M. Amaral

Jéssica da S. Cruz

Oficial Interino

Oficial Substituto

Escrevente Substituta

Escrevente Autorizada

BPO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/454ZG-QL9US-33N65-BRQT8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento



**Diogo Oliveira Canuto**  
**Oficial Interino**

Rua Portugal, nº 154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **27.703**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 16 de setembro de 2025. O Oficial/Escrevente Autorizado. \_\_\_\_\_.

Número do Protocolo: 486.924

DAJE: 1568.002.558629

DAJE Valor: 113,72

Emolumentos: 54,93

Taxa: 39,01

Fecom: 13,87

PEGE: 2,18

FMMPBA: 1,14

Defensoria Pública: 1,45

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**1568AB8411722**  
**RSERRJMSMC**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/454ZG-QL9US-33N65-BRQT8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

