



Valida aqui  
este documento



CNM: 089722.2.0269573-50

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

JF

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA  
Nº: 269573

FICHA  
Nº: 01

INDICADOR REAL  
Lº: 4M FLS: 117 Nº: 45195

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TR6E5-2A3Q7-CFWPK-YJWHT>

**IMÓVEL:** RUA ALMIRANTE LUIZ MARIA PIQUET, N° 147, BLOCO 1, APTº 304 e sua correspondente fração ideal de 0,01601946 do respectivo terreno designado por lote 2 da quadra I do PA 34757, medindo o terreno em sua totalidade: 151,92m de frente e fundos por 25,00m de extensão de ambos os lados, confrontando nos fundos com o sítio do Quitungo, do espólio de Joaquim Alberto Vaz da Silva ou sucessores, à direita com o lote nº 1, à esquerda com o lote 3, ambos da Cooperativa Habitacional dos Operários e Liberais. **PROPRIETÁRIOS:** DANIEL WILSON SALAZAR DE OLIVA, brasileiro, vendedor, CPF nº 178.541.807-68 e sua mulher MARIA RITA RIOS DE OLIVA, brasileira, bibliotecária, CPF nº 699.670.247-04, casados pelo regime da comunhão de bens, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2CT, fls. 183, sob nº 56203/R-2(8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cooperativa Habitacional dos Operários e Liberais - Cooperhabli, conforme escritura de 17/07/1981, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade (Lº 3291, fls. 218), registrada em 16/06/1982. Inscrito no FRE sob o nº 1504909-1, CL 10978-5. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Averbada em 14/02/1990, no Livro 3Aux, fls. 272, nº 1042. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 07/07/1981, sob AV-6/27066 , às fls. 17, do Lº 2-AZ, com "habite-se" concedido em 30/10/1980. er. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2024. O OFICIAL.

**AV - 1 - M - 269573 - CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 56203, fls. 183 do Lº 2CT, originalmente aberta em 16/06/1982, encerrada nesta data . er. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2024. O OFICIAL.

**AV - 2 - M - 269573 - HIPOTECA/SUBROGAÇÃO:** O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme Instrumento Particular de 19/01/1979, rerratificado por outro de 19/01/1979, conforme registro feito neste Serviço Registral, em 26/06/1979, sob o nº R-2-27066 às fls.17, do Lº 2-AZ; tendo sido subrogada conforme escritura de 17/07/1981, lavrada em notas do 18º ofício desta cidade (Lº 3291, fls. 218) averbada em 16/06/1982, sob nº AV-3/56203, às fls. 183, do Lº 2-CT. er. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2024. O OFICIAL.

**AV - 3 - M - 269573 - CAUÇÃO:** O imóvel objeto da presente, encontra-se caucionado ao BNH, conforme AV-3-27066, em 26/06/1979, às fls.17, do Lº 2-AZ, tendo sido ratificada conforme escritura de 17/07/1981, lavrada em notas do 18º ofício desta cidade (Lº 3249, fls. 14), averbada em 17/06/1982, sob nº AV-4/56203, às fls.183, do Lº 2-CT. er. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2024. O OFICIAL.

**AV - 4 - M - 269573 - CESSÃO DE CRÉDITO:** Pela Carta de Adjudicação de 05/06/2023, acompanhada da Escritura Pública de aditamento e rerratificação e Consolidação de Cláusulas de Cessão de Crédito de 31/03/2014, expedida pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF (Lº 3633-E, fls. 001), hoje arquivados, fica averbado que a Caixa Econômica Federal , com sede em Brasilia/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasilia - DF seus direitos creditórios, no valor de R\$57.051,05 (Base de cálculo). (Prenotação nº 891237 de 17/11/2023)(Selos de fiscalização eletrônica nº EAKQ 57113 UUF). er. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2024. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO



CNM: 089722.2.0269573-50

Validar aqui  
este documento com Decreto - Lei nº 2291 de 21/11/1986, foi determinada a extinção do Banco Nacional de Habitação - BNH, passando a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF a sucedê-lo em todos os seus direitos e obrigações. (Prenotação nº 891237 de 17/11/2023)(Selo de fiscalização eletrônica EAKQ 57114 NRN). er. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2024. O OFICIAL

**R - 6 - M - 269573 - ADJUDICAÇÃO:** Pela Carta de Adjudicação dada e passada em 05/06/2023, de acordo com o Artigo 37 do Decreto - Lei nº 70, de 21/11/1966, oriunda da execução promovida pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA em face de DANIEL WILSON SALAZAR DE OLIVA, CI/IFSP/SP nº 182310, e sua cônjuge MARIA RITA RIOS DE OLIVA, CI/IFP/RJ nº 3156238, qualificados na matrícula, acompanhada dos autos de 1º e 2º Leilões Públicos datados de 15/05/2023 e 05/06/2023, hoje arquivados , o imóvel desta matrícula foi adjudicado a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasilia - DF, pelo valor de R\$143.199,65 (base de cálculo). Imposto de transmissão pago pela guia 2611566 em 29/09/2023.(Prenotação nº 891237 de 17/11/2023)(Selo de fiscalização Eletrônico nºEAKQ 57115 PWU). er. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2024. O OFICIAL

**AV - 7 - M - 269573 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO:** Pela Carta de Adjudicação dada e passada em 05/06/2023, hoje arquivada, fica cancelada a caução reportada no AV-3 desta matrícula. Averbação feita com base no art. 1202, § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. (Prenotação nº 891237 de 17/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nºEAKQ 57116 BTM). er. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2024. O OFICIAL

**AV - 8 - M - 269573 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA:** Pela Carta de Adjudicação dada e passada em 05/06/2023, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca reportada no ato AV-2 desta matrícula. Averbação feita com base no art. 1499, Inciso VI do Código Civil. Base de cálculo: R\$108.163,45 (Atualização Monetária). (Prenotação nº 891237 de 17/11/2023)(Selo de fiscalização eletrônica EAKQ 57117 AKE). er. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2024. O OFICIAL

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.oni.org.br/docs/TR6E5-2A3Q7-CFWPK-YJWHT>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 28/12/2023. Certidão expedida às 13:36h. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
EAKQ 57118 THB



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelos/>

Emol.:	93,59
Fundperj:	4,67
FETJ:	18,71
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S:	5,02
Total:	134,75

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 134,75 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.oni.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado