

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MORRO AGUDO - SP

CNS: 14.630-8

MATRÍCULA

FICHA

7.433

01

Morro Agudo, 19 de outubro de 2015

**IMÓVEL:** RUA SÃO PAULO - LOTE 04 DO DESMEMBRAMENTO - MORRO AGUDO/SP.

**DESCRIÇÃO:** Um terreno urbano, de formato irregular, com frente para a **RUA SÃO PAULO**, lado par, situado na cidade e comarca de Morro Agudo/SP, distante 81,12 metros da Avenida XV de Novembro, lado ímpar; com frente para a Rua São Paulo mede 11,00 metros, seguindo no sentido horário, deflete à direita com ângulo de 90°00'00" por 119,00 metros, confrontando nesse trecho com o lote 03 (matrícula n. 7.432 do CRI de Morro Agudo/SP) deste desmembramento; daí deflete à direita com o ângulo de 90°36'54" por 11,00 metros, confrontando nesse trecho com o imóvel urbano da Avenida XV de Novembro, n. 1007 (matrícula 5.864 CR de Morro Agudo/SP); daí deflete à direita com o ângulo de 89°23'06" por 118,88 metros, confrontando nesse trecho com o lote 05 (matrícula n. 7.434 do CRI de Morro Agudo/SP) deste desmembramento; encerrando o terreno uma área de 1.309,35 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO:** **ALEXANDRE SILVEIRA DE BRITO**, RG n.º 28.916.610-X-SSP/SP, CPF/MF n.º 261.119.708-36, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ELIZABETH MACHADO DE OLIVEIRA BRITO**, RG n.º MG-14.627.392-SSP/MG, CPF/MF n.º 059.154.626-42, brasileira, residentes e domiciliados na Rua da Carioca, n. 2005, Condomínio Reservas do Vale, RV, n. 60, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 5.931 de 25 de março de 2015 do oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. (matrícula aberta em virtude de requerimento de desdobro).

**CADASTRO MUNICIPAL:** 01.147.040. (Protocolo n. 14.160 de 05 de outubro de 2015).

Escrevente  (Rosimeiri Chaves Liporime Fiacadore)

**R-01/7.433 - (VENDA E COMPRA)** - Em 17 de fevereiro de 2016. Por Escritura Pública de Venda e Compra de 03 de fevereiro de 2016, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Morro Agudo/SP, Livro 258, Páginas 255/258, procede-se o presente registro para constar que **ALEXANDRE SILVEIRA DE BRITO** assistido por sua esposa **ELIZABETH MACHADO DE OLIVEIRA BRITO**, já qualificados, transmitiu a **DATERRA PEÇAS PARA TRATORES E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, CNPJ n.º 09.104.219/0001-05, com sede na Rua Das Margaridas, n.º 139, Jardim Marina, Morro Agudo/SP, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 12.300,00, servindo este como base de cálculo dos emolumentos. (Protocolo n.º 14.668 de 10/02/2016).

Escrevente  (Rosimeiri Chaves Liporime Fiacadore)

**R-02/7.433 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Em 02 de junho de 2016. Por Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo n.º 109339, datada de 20 de maio de 2016, emitida por **DATERRA PEÇAS PARA TRATORES E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, CNPJ/MF n.º 09.104.2190001-05, com sede na Rua Das Margaridas, n.º 139, Jardim Marina, Morro Agudo/SP, procede-se o presente registro para constar que a **PROPRIETÁRIA: DATERRA PEÇAS PARA TRATORES E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, já qualificada, **DEU** o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, transferido sua propriedade resolúvel a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE ORLÂNDIA**, CNPJ/MF n.º 53.935.029/0001-21, com sede na Rua 01, n.º 518, Centro, na cidade de Orlandia-SP, em garantia do pagamento da dívida confessada no título, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pela emitente/devedora fiduciante, **DATERRA PEÇAS PARA TRATORES E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, no valor de R\$ 426.621,16 (quatrocentos e vinte e seis mil, seiscentos e vinte e um reais e dezesseis centavos), importância essa a ser reembolsada em 36 (trinta e seis) parcelas, com taxa de juros remuneratórios de 1,60% ao mês e juros de mora de 6,50% ao mês, calculadas pelo sistema de amortização TABELA PRICE, vencendo-se a primeira delas no dia 24/06/2016 e última parcela em 24/05/2019. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a proprietária/emitente devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/97 foi estipulado o valor das garantias em R\$ 440.856,00, equivalente ao imóvel desta matrícula R\$ 261.870,00 conforme cláusula 12ª do contrato, e de acordo com o item 9 da cláusula 12ª, ficou estabelecido o prazo de carência de 60 dias, contados da

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MORRO AGUDO - SP

MATRÍCULA

7.433

FICHA - VERSO

01

Morro Agudo, 2 de junho de 2016

data de vencimento da parcela vencida e não paga, para a expedição da intimação para os fins previstos no Parágrafo 2º, do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97. Ficam fazendo parte integrante deste registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes na cédula. (Protocolo nº 15.016 de 20/05/2016).

Escrevente  (Rosimeiri Chaves Liporime Fiacadore)

**AV-03/7.433 - (ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL).** Em 29 de julho de 2019. Por Ata da Assembleia Geral Extraordinária nº 015, realizada em 17 de março de 2016, registrada na JUCESP sob nº 299.574/16-7 em 06 de julho de 2016, procede-se a presente averbação para constar que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE ORLÂNDIA**, já qualificada, teve a sua denominação social alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOCRELIVRE**, inscrita no CNPJ nº 53.935.029/0001-21, com sede na Rua Um, nº 518, no município de Orlândia/SP. (Protocolo nº 20.159 de 17/07/2019).

Substituto do Oficial  (Lair Franzoni Junior)

**AV-04/7.433 - (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).** Em 29 de julho de 2019. Por Instrumento Particular de Cancelamento de Registro, datado de 19 de junho de 2019, procede-se a presente averbação para constar que a credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOCRELIVRE**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada sob nº 02 desta matrícula, revertendo a propriedade plena a devedora fiduciante. (Protocolo nº 20.159 de 17/07/2019).

Substituto do Oficial  (Lair Franzoni Junior)

**R-05/7.433 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Em 29 de julho de 2019. Por Cédula de Crédito Bancário nº 139669, datada de 16 de julho de 2019, emitida por **DATERRA PEÇAS PARA TRATORES E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, CNPJ nº 09.104.219/0001-05, com sede na Rua das Margaridas, nº 139, Jardim Marina, Morro Agudo/SP, procede-se o presente registro para constar que a proprietária **DATERRA PEÇAS PARA TRATORES E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, já qualificada, **DEU** o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel a **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOCRELIVRE**, CNPJ nº 53.935.029/0001-21, com sede na Rua Um, nº 518, Centro, na cidade de Orlândia-SP, em garantia do pagamento da dívida confessada no título, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pela emitente/devedora fiduciante **DATERRA PEÇAS PARA TRATORES E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS LTDA**, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), importância essa a ser reembolsada em 01 parcela, com taxa de juros remuneratórios de 2,80% ao mês e juros de mora de 8,00% ao mês, calculados pelo sistema de amortização ROTATIVO, com vencimento da primeira parcela em 02/07/2020. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a proprietária possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/97 foi estipulado o valor da garantia em R\$ 295.000,00 conforme item 7 da cláusula 14ª do contrato e de acordo com o item 9 da cláusula 14ª ficou estabelecido o prazo de carência de 60 dias do vencimento da parcela para a expedição da intimação para os fins previstos no Parágrafo 2º, do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97. Ficam fazendo parte integrante deste registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes na cédula. (Protocolo nº 20.160 de 17/07/2019).

Substituto do Oficial  (Lair Franzoni Junior)

**AV-06/7.433 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)** - Em 03 de dezembro de 2020. Por Requerimento de Consolidação da Propriedade datado de 24 de novembro de 2020, tendo em vista a regular notificação da fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente à Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 05 desta matrícula e mediante recolhimento do ITBI, procede-se a presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOCRELIVRE**, devidamente registrada na JUCESP sob nº 35400002000, inscrita no CNPJ nº 53.935.029/0001-21, com sede na Rua 01, nº 518, Orlândia/SP, devendo a credora cumprir as obrigações

(continua na ficha 02)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MORRO AGUDO - SP

CNS: 14.630-8

MATRÍCULA

FICHA

7.433

02

Morro Agudo, 3 de dezembro de 2020

determinadas pelo artigo 27 da Lei 9.514/97. (Protocolo nº 22.138 de 21/10/2020).  
Selo Digital nº 146308331TW000027746MH20F.

Substituto do Oficial  (Lair Franzoni Junior)

**AV-07/7.433 - (LEILÕES NEGATIVOS).** Em 18 de fevereiro de 2021. Por Requerimento datado de 09 de fevereiro de 2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que restaram negativos os 1º e 2º públicos leilões de venda do imóvel, conforme Ata de Leilão nº 19/2020 de 04/01/2021 (referente ao 1º Leilão Público) e Ata de Leilão nº 19/2020 de 19/01/2021 (referente ao 2º Leilão Público), lavradas pelo leiloeiro oficial, Mouzar Baston Filho, devidamente matriculado na JUCESP sob nº 821. O edital foi publicado em 20/12/2020. (Protocolo nº 22.563 de 12/02/2021). Selo Digital nº 146308331VQ000029704WT21M.

Substituto do Oficial  (Lair Franzoni Junior)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada  
em [www.registrarsp.org.br](http://www.registrarsp.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis