

MATRÍCULA

35.737

FICHA

01

**Cartório Sétimo Ofício**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
CUIABÁ  
LIVRO N° 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO N° 99171

LIVRO N° 1

DATA: 26/07/2022

A MATRÍCULA

DATA: 05 de agosto de 2022

**CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT**

**Imóvel:** LOTE N° 20 DA ZONA 03 DO LOTEAMENTO TARUMÃ, MUNICIPIO DE CUIABÁ, com os seguintes limites e confrontações: 51,50 metros de frente para a Avenida Beira Rio; 50,00 metros de fundos para av. Tarumã; 300,00 metros do lado direito para o lote 19; 285,00 metros do lado esquerdo com o lote 21; com 14.420,00 metros quadrados de área total.

**Proprietária:** IMOBILIÁRIA TARUMÃ LTDA.

**Registro Anterior:** Do 2º Serviço Registral da cidade de Cuiabá-MT, sob nº 24.403/R1, fls. 260, do livro 2-CL, em 27/04/1982.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 85,40 **SELO DIGITAL:** BTR 76310. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

*Eliene Asvolinsque Diogo de Faria*

Tancredo Substituto  
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

**SEGUE**

PROTOCOLO N° 101747

LIVRO N° 1

DATA: 27/12/2022

R01: 35.737

DATA: 27 de dezembro de 2022

**OUTORGANTE VENDEDORA:** IMOBILIÁRIA TARUMÃ LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.913.743/0001-67, com seu contrato social registrado na JUCEMAT do Estado de Mato Grosso sob o NIRE sob nº 5120001635-2, e-mail: filintomullerl@hotmail.com, com sede na Praça Dr. Antonio Correia, nº 266, bairro Centro, Cep 78000-000 na cidade de Cuiabá/MT.

**OUTORGADA COMPRADORA:** JUPIÁ MADEIRAS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 38.249.721/0001-02, com seu contrato social registrado na JUCEMS do Estado de Mato Grosso do Sul - NIRE sob nº 5420134458-5, e-mail: lefurtado@terra.com.br, com sede na rua Monte Aprazivel, nº 113, bairro Jardim Inapolis, CEP: 79108-305 na cidade de Campo Grande/MS.

MATRÍCULA

35.737

FICHA

01

**ANUENTES:** EDYJAYME EDUARDO FURTADO e sua esposa MARLI APARECIDA FURTADO, brasileiros, maiores e capazes, casados aos 11/12/1975 sob o regime comumhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada no livro B-053 nas folhas 120 no Termo 016470; ELE: nascido aos 28/05/1955, natural de Maringá/PR, empresário, portador do RG n.º 1.088.229-0 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 188.589.029-04, filho de Edyjayme Antonio Furtado e Susteme Ruaro Furtado, e-mail: lefurtado@terra.com.br; ELA: nascida aos 02/04/1953, natural de Maringá/PR, maior e capaz, agropecuarista, portadora da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/MS aos 02/10/2020, sob o registro n.º 01051710855, onde consta o DOC. IDENTIDADE/ÓRG.EMISSOR/UF sob n.º 10628687 SESP/PR e inscrita no CPF nº 528.611.121-15, filha de Vicente Vareschini e Irbe Germano Vareschi, e-mail: lefurtado@terra.com.br; residentes e domiciliados na rua José do Patrocínio, nº 510, apt. 301, Jardim São Bento na cidade de Campo Grande/MS, CEP: 79.004-040.

**VALOR:** Cr\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), pago em data de 17/06/1982, conforme contrato particular de compra e venda, referente ao pagamento de 16 (dezesseis) imóveis.

**TÍTULO:** a) Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no cartório de paz e notas de Coxipó do Ouro, comarca de Cuiabá-MT, livro nº 019, fls 144/153, datada de 22/06/2022. b) Escritura Pública de Reratificação Cumulada com Cessão de Direitos, lavrada no cartório de paz e notas de Coxipó do Ouro, comarca de Cuiabá-MT, livro nº 022, fls 161/167, datada de 19/08/2022. c) Escritura Pública de Aditamento Retificativo, lavrada no cartório de paz e notas de Coxipó do Ouro, comarca de Cuiabá-MT, livro nº 025, fls 177, datada de 11/10/2022.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 3.859,20 **SELO DIGITAL:** BVK 45223 Dou fé.  
Eu \_\_\_\_\_ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente  
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

*Etiene Asvolinsque Diogo de Faria*

Tabelião Substituto  
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

SEGUE

MATRÍCULA

35737

FICHA

02

# Cartório Sétimo Ofício

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CUIABÁ  
LIVRO N° 02MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO N° 101970

LIVRO N° 1

DATA: 10/01/2023

R2: 35737

DATA: 16 de janeiro de 2023.

Outorgante Devedora: **D2M CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, com sede na avenida Doutor Hélio Ribeiro nº 525, andar 22, sala 2203, bairro Residencial Paiaguás, Cuiabá-MT, endereço eletrônico: giovana@domconsultoria.com, CNPJ/MF nº 24.589.352/0001-92, NIRE 5160016527-4.

Anuente Dadora: **JUPIÁ MADEIRAS LTDA**, com sede na rua Monte Aprazível nº 113, Jardim Inápolis, Campo Grande-MS, endereço eletrônico: lefurtad@terra.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob nº 38.249.721/0001-02, NIRE 5420134458-5.

Outorgada Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO E NEGÓCIOS-SICOOB INTEGRAÇÃO**, situada na avenida Carmindo de Campos nº 727, piso superior, bairro Jardim Califórnia, Cuiabá-MT, endereço eletrônico: 4425.recuperacao@sicoob.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.742.188/0001-55, NIRE 5140000788-8.

Valor: R\$ 600.000,00 (seiscientos mil reais), referente a dação de 03 (três) imóveis.

Titulo: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no sétimo serviço notarial de Cuiabá-MT, livro nº 1289, fls 180/182 em data de 03/01/2023.

Condições: As constantes da escritura acima mencionada.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 5.535,10 **SELO DIGITAL:** BVK 49287. Dou fé. Eu \_\_\_\_\_ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Tabelião Substituto  
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

### 7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

#### Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 35737, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 16 de janeiro de 2023. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

#### Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

#### Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BVK 49449 - R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código da Serventia: 063



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA

Substituto

“EM BRANCO”

“EM BRANCO”

“EM BRANCO”



Arquivo Nacional  
Brasil - 1945-1964  
Código de Arquivística