

Matrícula Nº 2.843

Data 22 de dezembro de 2007

Imóvel: Rural, Fazenda Lucas Lyth, hermo do Minas. Uma parte da terra com a área de 10-17,91 hecta, com benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando-se no marco 01, junto a BR-460, desta segue pelo BR-460 por uma ext. de 262,68m e azim. de 150026', até o marco 02, desta vira à esquerda e segue por uma ext. de 32,82m e azim. de 60052', conf. -se com Osmir D. da Castro, até o marco 03, desta segue por uma ext. de 19,64m e azim. de 104074', conf. -se com a mesma até o marco 04, desta segue por uma ext. de 93,96m e azim. de 66091', conf. -se com o mesmo, até o marco 05, desta segue por uma ext. de 83,27m e azim. de 45080', conf. -se com o mesmo até o marco 06, desta segue por uma ext. de 70,67m e azim. de 64065', conf. -se com o mesmo, até o marco 07, desta segue por uma ext. de 114,74m e azim. de 23020', conf. -se com o mesmo, até o marco 08, desta vira à esquerda e segue por uma ext. de 132,20m e azim. de 322077', conf. -se com o mesmo, até o marco 09, desta segue por uma ext. de 75,67m e azim. de 320066', conf. -se com o mesmo, até o marco 10, desta vira à esquerda e segue por uma ext. de 204,59m e azim. de 226069', 2 conf. -se com o mesmo até o marco 11, desta segue por uma ext. de 185,66m e azim. de 250010', encontrando com o marco inicial 01, onde deu início a fide este demarcação. Proprietários: Osmir Dias de Castro e s/m. Teracina Carmelina S.E. de Castro, brasileiros, casados, agricultores, residentes nesta cidade. Mat. ent. nº 2.858 Fls. 140vº de L/2-F em 21/10/82. CI. 4420970052660 e M. I. 02.1056.5596 - 0/003122.

A Oficial *Juliano*

Reg. nº 01 da Mat. nº 2.843 em 22/12/07. Por escritura pública de compra e venda, lav. nesta cidade pela T. Maria Ap. C. Nogueira, em seu l/Notas nº 45 fls. 184 em 13/03/07, o Sr. Osmir Dias de Castro e s/m. Teracina Carmelina Pereira Carneiro de Castro, brasileiros, casados, agricultores, CPF. nºs. 263.334.236/91 e 661.605.968/91, residentes nesta cidade e R. Exp. Fun. Eldorado 147, venderam o imóvel acima ao Sr. Jacks Pereira de Souza, engenheiro, CPF. nº 705.770.218/72 c/c. Ericks da Melo Magalhães Pereira, brasileiros, casados, residentes nesta cidade e R. Padre Cardoso 38, pelo valor de R\$ 30.510,00, rep. por sete cheques n. 510031 e 510637, do Bco ABR - Bco Real, sendo o 1º com venc. para 20/03/07 e o último p/25/08/07.

A Oficial *Juliano*

Reg. nº 02 da mat. nº 2.843, Protocolo nº 227, data 02/05/14. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lav. em Caxambu, pela Tab. João Batista Machado Filho, em seu l/Notas nº 77, fls. nº 130 em 11/04/14, o Sr. Jacks Pereira de Souza, engenheiro, c/c. Ericks da Melo Magalhães Pereira, do lar, brasileiros, RG nº 402.422 SSP/MG e 337.159.712 SSP/MG e CPF nº 705.770.218/72 e 046.148.075-07, residentes a Rua Padre Cardoso, nº 38 em Carmo de Minas, alienaram por venda o imóvel acima matriculado a Sra. Tatiani de Souza Ribeiro, brasileira, solteira, servidora pública, RG nº 10.804.612 SSP/MG e CPF nº 040.755.466-16, residente na Avenida Camilo Junqueira de Souza, nº 1.078, Bairro Federal em São Lourenço, pelo valor e quotal de R\$ 41.200,00. 118.07.557.115-3 e CEN nº 999.106.431.078-9.

A Oficial *Juliano*

Av. nº 03 da mat. nº 2.843, Ex. nº 1010. Foi desmembrada uma área de 7,17 hecta para ser vendida ao Sr. Leandro João Carneiro de Castro e outros, conforme mat. nº 6.776, fls. nº 36 de L/2-F em 28/01/15. Ficando uma área remanescente de 03,80,01 hecta.

A Oficial *Juliano*

Reg. nº 04 da mat. nº 2.843, Protocolo nº 28, em 09/12/16. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lav. em Carmo de Minas pela Tab. Maria Ap. Carneiro Nogueira em seu l/Notas nº 56, fls. nº 76 em 23/02/15, a Sra. Tatiani de Souza Ribeiro, brasileira, assistente financeira, RG nº 10.804.612 SSP/MG e CPF nº 040.755.466-16 c/c. Vander Vaz do Melo, comerciante, RG nº 28.843.032-3 SSP/SP e CPF nº 006.312.817-97, residentes a Av. Damiano Nogueira de Souza, nº 1.078, Bairro Federal em São Lourenço venderam a área de 3,00,01 hecta a Sra. Valéria Izild de Souza, brasileira, solteira, RG nº 42.473.043-4 SSP/MG e CPF nº 360.297.450-63, residente em São Lourenço, iniciando a descrição desta parâmetro no vértice M-01, distante 30,00m do eixo da Rodovia BR-460, localizada na curva da arame e na margem da faixa de domínio do DNI. Desta, segue por cerca de arame margeando a referida faixa por uma extensão de 50,53m e az. de 332023'29", confrontando-se com a faixa de domínio do DNI da Rodovia BR-460, até o vértice M-02; deste deflete à direita e segue por uma extensão de 51,00m e az. de 334056'41", confrontando-se com a mesma, até o vértice M-03; desta, deflete à direita e segue por uma extensão de 62,42m e az. 336051'11", confrontando-se com a mesma, até o vértice M-04; desta, deflete à esquerda e segue por uma extensão de 88,52m e az. de 332056'12", confrontando-se com a faixa de domínio do DNI da Rodovia BR-460, atravessando a estrada de acesso até o vértice M-05, distante 30,00m do eixo da Rodovia BR-460; desta, deflete à direita e seguindo a margem da referida faixa, segue por cerca de arame por uma extensão de 72,50m e az. de 650'10"06", confrontando-se com Leandro João Carneiro de Castro e outros, até o vértice M-06; desta, deflete à direita e segue por uma extensão de 84,13m e az. de 155057'53", confrontando-se com o mesmo, até o vértice M-07; desta, deflete à esquerda e segue por uma extensão

cont. Fls. nº 69 de L/2-F

LIVRO Nº 2 -

Comarca de Carmo de Minas - MG

Matrícula Nº 5.843 cont. fis. nº 173 do L/2-M Data 09 de dezembro de 2016

Imóvel: RURAL FAZENDA LUCAS LYPTO. CARMO DE MINAS. 3,00.01 hectares.
Reg. nº 04 da mat. nº 5.843 - CONTINUAÇÃO - de 49,50m e az. de 65°32'15", confrontando-se com o mesmo, até o vértice M-08; deste, deflete a direita e segue por uma extensão de 208,61m e az. de 154°52'04", confrontando-se com Leandro José Carneiro de Castro e outros, até o vértice M-09; deste, deflete a direita e segue por uma extensão de 35,34m e az. de 251°17'02", confrontando-se com Omair Dias de Castro, até o vértice M-10; deste, deflete a direita e segue por uma extensão de 65,78m e az. de 267°47'47", confrontando-se com o mesmo, até M-11; deste, deflete a esquerda e segue por uma extensão de 26,38m e az. de 252°53'16", confrontando-se com Omair Dias de Castro, até o vértice inicial M-01. Valor R\$ 13.000,00. CCIR nº 950.106.631.078-9 e ITR nº 7.557.115-3.

A Oficial

Isidoro

Av. nº 05 da mat. nº 5.843. Protocolo nº 32.215 em 29/08/2022. Conforme documentação apresentada pela Sra. Valéria Izilda de Souza, proprietária do imóvel acima, faço a retificação de área do mesmo, que constava a área de 3,0001 ha e após medida passou a possuir a área de 8,8900 ha ou 88.900,00m² com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01 de coord. 7.559.656,632m N e 485.251,399m E, distante 30,00m do eixo da Rodovia BR-460, localizado na cerca de arame e na margem da Faixa de domínio do DNIT; deste, segue por cerca de arame margeando a referida faixa por uma extensão de 58,53m e az. de 332°23'29", confrontando-se com a Faixa de domínio do DNIT da Rodovia BR-460, até o vértice M-02 de coord. 7.559.617,488m N e 485.224,279m E; deste segue por uma extensão de 51,08m e az. de 334°56'41", até o vértice M-03 de coord. 7.559.663,753m N e 485.202,651m E; deste segue por uma extensão de 62,42m e az. de 336°51'18", até o vértice M-04 de coord. 7.559.721,147m N e 485.478,117m E; deste segue por uma extensão de 88,52m e az. de 335°56'27", confrontando-se com a Faixa de Domínio do DNIT da Rodovia BR-460, atravessando a estrada de acesso até o vértice M-05 de coord. 7.559.801,981m N e 485.142,028m E, distante 30,00m do eixo da Rodovia BR-460; deste deixando a margem da referida faixa, segue a direita por cerca de arame por uma extensão de 72,58m e az. de 65°10'06", confrontando-se com Jacques Carneiro de Castro, até o vértice M-06 de coord. 7.559.832,460m N e 485.207,895m E; deste segue por uma extensão de 46,90m e az. de 56°52'00", até o vértice M-07 de coord. 7.559.858,086m N e 485.247,155m E; deste segue por uma extensão de 46,50m e az. de 64°50'30", até o vértice M-08 de coord. 7.559.875,303m N e 485.283,812m E; deste segue por uma extensão de 11,90m e az. de 70°45'25", até o vértice M-09 de coord. 7.559.876,224m N e 485.295,043m E; deste segue a direita por uma extensão de 16,34m e az. de 121°29'26", até o vértice M-10 de coord. 7.559.870,688m N e 485.308,978m E; deste segue por uma extensão de 23,89m e az. de 47°27'33", até o vértice M-11 de coord. 7.559.886,840m e 485.326,581m E; deste segue por uma extensão de 14,37m e az. de 36°07'09", até o vértice M-12 de coord. 7.559.896,023m N e 485.333,281m E; deste segue por uma extensão de 54,49m e az. de 61°17'09", até o vértice M-13 de coord. 7.559.922,202m N e 485.381,070m E; deste segue a direita por uma extensão de 213,05m e az. de 127°01'19", confrontando-se com Jacques Carneiro de Castro, até o vértice M-14 de coord. 7.559.793,922m N e 485.551,167m E; deste segue a direita por uma extensão de 39,84m e az. de 209°05'19" confrontando-se com Terezinha Carmelina Pereira Carneiro de Castro, até o vértice M-15 de coord. 7.559.759,114m N e 485.531,801m E; deste segue por uma extensão de 84,21m e az. de 201°12'47", até o vértice M-16 de coord. 7.559.680,739m N e 485.501,381m E; deste segue por uma extensão de 53,89m e az. de 240°07'02", até o vértice M-17 de coord. 7.559.653,892m N e 485.454,660m E; deste segue por uma extensão de 79,98m e az. de 228°02'14", até o vértice M-18 de coord. 7.559.600,410m N e 485.395,186m E; deste segue por uma extensão de 23,42m e az. de 235°50'30", até o vértice M-19 de coord. 7.559.587,262m N e 485.375,809m E; deste segue por uma extensão de 35,34m e az. de 251°17'02", até o vértice M-20 de coord. 7.559.575,922m N e 485.342,336m E; deste segue por uma extensão de 65,78m e az. de 267°47'47", até o vértice M-21 de coord. 7.559.573,393m N e 485.276,607m E; deste segue por uma extensão de 26,38m e az. de 252°53'16", confrontando-se com Terezinha Carmelina Pereira Carneiro de Castro, até o vértice M-01 de coord. 7.559.656,632m N e 485.251,399m E; vértice inicial da descrição deste perímetro. CCIR nº 950.106.631.078-9 e ITR nº 9.669.366-5.

A Oficial

Isidoro

Av. nº 06 da mat. nº 5.843 em 30/08/2022. Conforme documentação apresentada faço a averbação do CAR - cadastro ambiental rural nº MG-3114105-AAC6-A4A7.1F2C.493F.942E.C14F.5587.6443, cadastrado em 17/09/2019.

A Oficial

Isidoro

Matrícula Nº 5.843

Data 12 de setembro de 2022

Imóvel: RURAL FAZENDA LUCAS LYPTO. CARMO DE MINAS.....
Reg. nº07 da mat. nº5.843. Protocolo nº32.264 em 14/09/2022. Cédula de Crédito Bancário, Contrato nº202735 emitida em São Lourenço, por Valéria Izilda de Souza, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de São Sebastião do Paraíso LTDA - Sicoob Paraísocred, CNPJ nº01.657.678/0001-04, que lhe concedeu um empréstimo no valor de R\$1.190.010,99 com vencimento final para 20/09/2028, oferecendo o emitente como garantia em alienação de bem imóvel o imóvel acima de sua propriedade. Demais cláusulas constam na via arquivada.

A Oficial RODRIGUES

Av. nº08 da mat. nº5.843. Protocolo nº32.893 em 14/07/2023. Consolidação da Propriedade. De acordo com o parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº9.514/97, conforme requerimento apresentado pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de São Sebastião do Paraíso LTDA - SICOOB PARAISOCCRED, CNPJ nº01.657.678/0001-04, sediada na Rua Dr. Placidino Brigagão, 1212, centro em São Sebastião do Paraíso, MG, na qualidade de Credor Fiduciário, conforme consta Cédula de Crédito Bancário, Contrato nº202735 emitida em São Lourenço, por Valéria Izilda de Souza, na forma de devedora fiduciante e Tago Pereira Dias, na forma de avalista, foram intimados em 29/05/2023 e 26/06/2023 respectivamente, para purga da mora das obrigações contratuais e mesmo após decorrido o prazo previsto em lei, não quitaram o débito, razão pela qual o imóvel constante desta matrícula, de propriedade da devedora fiduciante Sra. Valéria Izilda de Souza fica **CONSOLIDADA a propriedade supra** em favor da Cooperativa ora citada e qualificada, conforme guia nº3619 de ITBI recolhida no valor de R\$32.822,88 em data de 14/07/2023, ficando todos os documentos arquivados nesta serventia, Registrado em data de 31/07/2023.

A Oficial RODRIGUES

Av. nº09 da mat. nº5.843. Protocolo nº33.044 em 30/08/2023. Conforme requerimento datado do dia 30/08/2023, dirigido ao titular deste cartório, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de São Sebastião do Paraíso LTDA - SICOOB PARAISOCCRED, CNPJ nº01.657.678/0001-04, sediada na Rua Dr. Placidino Brigagão, 1212, centro em São Sebastião do Paraíso, MG, tendo em vista o documento apresentado que fica arquivado nesta serventia, procedo a averbação do PRIMEIRO LEILÃO NEGATIVO do imóvel supra, datado de 23 de agosto de 2023, pelo Leiloeiro Fernando Gonçalves Costa, matrícula JCDF nº10/99.

A Oficial RODRIGUES

Av. nº10 da mat. nº5.843. Protocolo nº33.045 em 30/08/2023. Conforme requerimento datado do dia 30/08/2023, dirigido ao titular deste cartório, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de São Sebastião do Paraíso LTDA - SICOOB PARAISOCCRED, CNPJ nº01.657.678/0001-04, sediada na Rua Dr. Placidino Brigagão, 1212, centro em São Sebastião do Paraíso, MG, tendo em vista o documento apresentado que fica arquivado nesta serventia, procedo a averbação do SEGUNDO LEILÃO NEGATIVO do imóvel supra, datado de 25 de agosto de 2023, pelo Leiloeiro Fernando Gonçalves Costa, matrícula JCDF nº10/99.

A Oficial RODRIGUES

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional

Eletrônico de Imóveis