



Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Selson Oliveira Ferra
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

141.198

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 141.198

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599.2.0141198-22

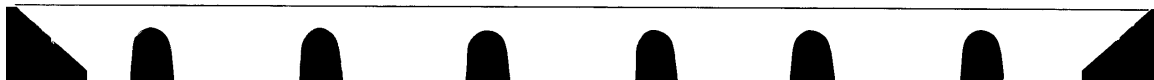
FICHA: 1

IMÓVEL: Área de Terras Rurais nº 01, com a área de 53.947,52m², localizada no Distrito de Alto da Serra, no Município e Comarca de Chapecó/SC, onde os vértices encontram-se representados no sistema UTM, com Datum SIRGAS 2000, com a descrição perimétrica iniciando no vértice M01 de coordenadas N 7.011.361,314 m e E 321.429,853; Deste, segue com azimute 129° 01' 46" em 69,00 metros até o vértice M02, de coordenadas N 7.011.317,863 m e E 321.483,454, confrontando com terras de Antonio Euclides Borges do Amaral e Marlene Maria do Amaral (Mat: 89.105 CRI Chapecó/SC); Deste, segue com azimute 130°55'10" em 46,65 metros até o vértice M03, de coordenadas N 7.011.287,310 m e E 321.518,701 m, confrontando com terras de Joarez Possan, Margarete Vancini Possan e Construtora Engecad (Mat: 89.105 CRI Chapecó/SC); Deste, segue com azimute 217°54'37" em 313,76 metros até o vértice M04, de coordenadas N 7.011.039,759 m e E 321.325,916 m, confrontando com terras de Armelindo Domingos Batistello e Rosa Rostirolla Batistello (Mat: 32.295 CRI Chapecó/SC); Deste, segue com azimute 217°54'47" em 174,39 metros até o vértice M05, de coordenadas N 7.010.902,176 m e E 321.218,761 m, confrontando com parte das terras de Nilo José Momoli e Rejane Capitano Momoli (Mat: 69.256 CRI Chapecó/SC); Deste, segue com azimute 320°15'12" em 9,09 metros até o vértice M06, de coordenadas N 7.010.909,167 m e E 321.212,948 m; Deste, segue com azimute 303°36'29" em 8,88 metros até o vértice M07, de coordenadas N 7.010.914,081 m e E 321.205,554 m; Deste, segue com azimute 312°32'32" em 25,10 metros até o vértice M08, de coordenadas N 7.010.931,049 m e E 321.187,063 m; Deste, segue com azimute 336°50'42" em 37,70 metros até o vértice M09, de coordenadas N 7.010.965,710 m e E 321.172,240 m; Deste, segue com azimute 314°03'25" em 38,48 metros até o vértice M10, de coordenadas N 7.010.992,466 m e E 321.144,588 m, confrontando nestes vértices (M05 ao M10), com uma estrada municipal (Município de Chapecó/SC); Deste, segue com azimute 38°35'36" em 264,34 metros até o vértice M11, de coordenadas N 7.011.199,073 m e E 321.309,482 m; Deste, segue com azimute 36°34'22" em 202,02 metros até o vértice M01, de coordenadas N 7.011.361,314 m e E 321.429,853 m, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, confrontando nestes vértices (M10 ao M01) com parte das terras de Irone Cuppini (Mat: 37.700 CRI Chapecó/SC). INCRA/CCIR do ano de 2020 nº 815.071.060.569-7; área total: 12,0021ha; FMP: 2,00ha; referente a matrícula nº 37.702; ITR/NIRF nº 0.486.122-1.

PROPRIETÁRIOS: IRACI MARIA CUPPINI, brasileira, nascida em 20/02/1960, viúva, agricultora, cédula de identidade nº 2.545.356 SESP/SC, CPF nº 033.371.479-25, residente e domiciliada no Distrito Alto da Serra, no Município de Chapecó/SC (proprietária da fração de 50%); DOUGLAS CUPPINI, brasileiro, nascido em 26/06/1991, solteiro, agricultor, cédula de identidade nº 4.960.385 SESP/SC, CPF nº 083.184.149-42, residente e domiciliado no Distrito Alto da Serra, Interior, no Município de Chapecó/SC (proprietário da fração de 31,25%); TATIANE CUPPINI MARCHESINI, brasileira, nascida em 27/11/1983, agricultora, cédula de identidade nº 4.558.587 SESP/SC, CPF nº 049.903.739-10, e seu esposo VILMAR MARCHESINI, brasileiro, nascido em 24/11/1980, agricultor, cédula de identidade nº 3.517.134 SSP/SC, CPF nº 032.712.259-58, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 13/04/2012, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Pedro e Paulo, Interior, no Município de Chapecó/SC (proprietária da fração de 6,25%); DALUANA CUPPINI BATISTELLO, brasileira, nascida em 31/07/1987, agricultora, cédula de identidade nº 4.960.386 SESP/SC, CPF nº 064.633.849-84, e seu esposo GABRIEL BATISTELLO, brasileiro, nascido em 15/05/1981, agricultor, cédula de identidade nº 3.583.634 SESP/SC, CPF nº 037.068.929-10, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens,

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNBHJH-5N33K-5C26Y-ER8R9>



Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Selson Oliveira Ferra
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

141.198

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 141.198

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599. 2 . 0 1 4 1 1 9 8 - 2 2

FICHA: 1V

141.198 - Continuação -

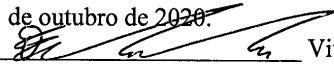
em 04/11/2011, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Sperotto, Interior, no Município de Chapecó/SC (proprietária da fração de 6,25%); e **ROSELI CUPPINI DA SILVA**, brasileira, nascida em 31/07/1978, comerciária, cédula de identidade nº 3.961.678 SESP/SC, CPF nº 042.101.359-17, e seu esposo **VILSON DA SILVA**, brasileiro, nascido em 06/07/1977, agricultor, cédula de identidade nº 3.408.899 SSP/SC, CPF nº 023.404.749-65, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/07/1999, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Moacir Moro, nº 399-E, Loteamento Zanrosso, Bairro Efapi, no Município de Chapecó/SC (proprietária da fração de 6,25%).

REGISTRO NO CAR: SC-4204202-4DF3.81D6.282C.4EF1.BAC6.EDE6.0256.0676.

Protocolo nº 366.017 de 02 de setembro de 2020.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 37.702 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

Dou fê. GMV. Chapecó/SC, 01 de outubro de 2020.

A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.

R.1 - 141.198: **RESERVA LEGAL:** Protocolo nº 366.017 de 02 de setembro de 2020.

Conforme AV.13 da matrícula nº 37.702 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, averba-se sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a **RESERVA LEGAL, com a área de 12.155,00m², não inferior a 20% do imóvel objeto da presente matrícula**, sendo:

RESERVA LEGAL 01, com a área de 6.526,00m², onde os vértices encontram-se representados no sistema UTM, com Datum SIRGAS 2000, com a descrição perimétrica iniciando no vértice R01 de coordenadas N 7.011.361,314 m e E 321.429,853; Deste, segue com azimute 129°01'46" em 69,00 metros até o vértice R02, de coordenadas N 7.011.317,863 m e E 321.483,454 m, confrontando com terras de Antonio Euclides Borges do Amaral e Marlene Maria do Amaral (Mat: 89.105 CRI Chapecó/SC); Deste, segue com azimute 130°55'10" em 46,65 metros até o vértice R03, de coordenadas N 7.011.287,310 m e E 321.518,701 m, confrontando com terras de Joarez Possan, Margarete Vancini Possan e Construtora Engecad (Mat: 89.105 CRI Chapecó/SC); Deste, segue com azimute 217°54'37" em 49,95 metros até o vértice R04, de coordenadas N 7.011.247,900 m e E 321.488,009 m, confrontando com parte das terras de Armelindo Domingos Batistello e Rosa Rostirolla Batistello (Mat: 32.295 CRI Chapecó/SC); Deste, segue com azimute 301°32'49" em 48,85 metros até o vértice R05, de coordenadas N 7.011.273,457 m e E 321.446,380 m; Deste, segue com azimute 307°11'03" em 65,63 metros até o vértice R06, de coordenadas N 7.011.313,120 m e E 321.394,096 m, confrontando nestes dos vértices (R04 ao R06), com terras desta mesma Gleba 01, deste mesmo imóvel; Deste, segue com azimute 36°34'22" em 60,01 metros até o vértice R01, de coordenadas N 7.011.361,314 m e E 321.429,853 m, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, confrontando com parte das terras de Irone Cuppini (Mat: 37.700 CRI Chapecó/SC).

RESERVA LEGAL 02, com a área de 5.629,00m², onde os vértices encontram-se representados no sistema UTM, com Datum SIRGAS 2000, com a descrição perimétrica iniciando no vértice R01 de coordenadas N 7.011.231,752 m e E 321.333,727; Deste, segue com azimute 124°46'27" em 111,97 metros até o vértice R02, de coordenadas N 7.011.167,890 m e E 321.425,701 m, confrontando com terras desta mesma Gleba 01, deste mesmo imóvel; Deste, segue com azimute 217°54'37" em 104,21 metros até o vértice R03, de coordenadas N 7.011.085,675 m e E 321.361,674 m, confrontando com parte das terras de Armelindo Domingos Batistello e Rosa

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNBHJH-5N33K-5C26Y-ER8R9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

141.198

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

141.198

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599. 2 . 0 1 4 1 1 9 8 - 2 2

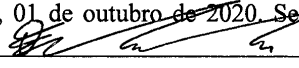
FICHA:

2

Rostirolla Batistello (Mat: 32.295 CRI Chapecó/SC); Deste, segue com azimuth 347°24'20" em 18,68 metros até o vértice R04, de coordenadas N 7.011.103,910 m e E 321.357,600 m; Deste, segue com azimuth 30°54'30" em 33,60 metros até o vértice R05, de coordenadas N 7.011.132,740 m e E 321.374,860 m; Deste, segue com azimuth 342°06'13" em 31,74 metros até o vértice R06, de coordenadas N 7.011.162,948 m e E 321.365,105 m; Deste, segue com azimuth 303°00'08" em 66,32 metros até o vértice R07, de coordenadas N 7.011.199,073 m e E 321.309,482 m, confrontando nestes vértices (R03 ao R07), com terras desta mesma Gleba 01, deste mesmo imóvel; Deste, segue com azimuth 36°34'22" em 40,69 metros até o vértice R01, de coordenadas N 7.011.231,752 m e E 321.333,727 m, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, confrontando com parte das terras de Irone Cuppini (Mat: 37.700 CRI Chapecó/SC).

Observação: serve como forma de compensação de Reserva Legal a área de 1.222,996m² em favor do imóvel matriculado sob nº 141.199 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

Fica gravada como sendo de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer exploração sem autorização do órgão ambiental competente.

Dou fé. GMV. Chapecó/SC, 01 de outubro de 2020. Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FXR22467-YZ4N. A Escrevente Substituta Legal  Viviane Schumacher.

R.2 - 141.198: **VENDA E COMPRA:** Protocolo nº 371.723 de 23 de dezembro de 2020.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21/12/2020, no Livro 532, às folhas 127F a 130V, pela Sra. Daniela Pacheco, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

VENDEDORES: IRACI MARIA CUPPINI, brasileira, nascida em 20/02/1960, viúva, a qual declarou não conviver em união estável, agricultora, cédula de identidade nº 2.545.356 SSPDC/SC, CPF nº 033.371.479-25, residente e domiciliada no Distrito Alto da Serra, s/n, Zona Rural, no Município de Chapecó/SC; DOUGLAS CUPPINI, brasileiro, nascido em 26/06/1991, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, agricultor, cédula de identidade nº 4.960.385 SSP/SC, CPF nº 083.184.149-42, residente e domiciliado no Distrito Alto da Serra, s/n, Zona Rural, no Município de Chapecó/SC; TATIANE CUPPINI MARCHESINI, brasileira, nascida em 27/11/1983, agricultora, cédula de identidade nº 4.558.587 SSP/SC, CPF nº 049.903.739-10, casada com VILMAR MARCHESINI, brasileiro, nascido em 24/11/1980, agricultor, cédula de identidade nº 3517134 SSP/SC, CNH nº 00870434657 Detran/SC, CPF nº 032.712.259-58, o qual compareceu ao ato na qualidade de anuente, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 13/04/2012, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Pedro Paulo, s/n, Zona Rural, no Município de Chapecó/SC; DALUANA CUPPINI BATISTELLO, brasileira, nascida em 31/07/1987, agricultora, cédula de identidade nº 4.960.386 SSP/SC, CPF nº 064.633.849-84, casada com GABRIEL BATISTELLO, brasileiro, nascido em 15/05/1981, agricultor, cédula de identidade nº 3.583.634 SSP/SC, CPF nº 037.068.929-10, o qual compareceu ao ato na qualidade de anuente, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 04/11/2011, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Batistello, s/n, Zona Rural, no Município de Chapecó/SC; ROSELI CUPPINI DA SILVA, brasileira, nascida em 31/07/1978, comerciária, cédula de identidade nº 3.961.678 SSP/SC, CPF nº 042.101.359-17, casada com VILSON DA SILVA, brasileiro, nascido em 06/07/1977, agricultor, cédula de identidade nº 3408899 SSP/SC, CNH nº 02497787901

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNBHJH-5N33K-5C26Y-ER8R9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

141.198

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

141.198

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599.2.0141198-22

FICHA:

2V

141.198 - Continuação - R.2

Detran/SC, CPF nº 023.404.749-65, o qual compareceu ao ato na qualidade de anuente, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/07/1999, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Moacir Moro, nº 399-E, Bairro Zorro, no Município de Chapecó/SC.

VENDERAM por R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), impugnado pelo Município de Chapecó/SC para R\$ 93.324,21 (noventa e três mil, trezentos e vinte e quatro reais e vinte e um centavos), o imóvel objeto da presente matrícula.

COMPRADOR: ELOI DALLA VECCHIA, brasileiro, nascido em 28/10/1963, empresário, cédula de identidade nº 3077305419 SSP/RS, CNH nº 01472258942 Detran/SC, CPF nº 477.335.359-72, casado com **JANETE BATTESTIN DALLA VECCHIA**, brasileira, nascida em 03/07/1968, empresária, cédula de identidade nº 2.353.104 SSP/SC, CPF nº 655.958.829-72, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 28/06/1986, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 16.110, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 398, Bairro Jardim Itália, no Município de Chapecó/SC.

FRJ nº 28346670004220261. ITBI guia nº 10160/2020. Certidões de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentadas conforme o título. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados à Previdência Social. CCIR/INCRA 2020 nº 815.071.060.569-7; área total: 12,0021ha; FMP: 2,00ha. NIRF/ITR nº 0.486.122-1. CAR nº SC-4204202-4DF3.81D6.282C.4EF1.BAC6.EDE6.0256.0676. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. BTS. Chapecó/SC, 20 de janeiro de 2021. Emolumentos: R\$ 966,95. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 969,77. Selo de fiscalização: FZY25222-XOSE. O Oficial Interino *Gelson Oliveira Ferri* Gelson Oliveira Ferri.

AV.3 - 141.198: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Protocolo nº 426.938, de 14 de março de 2024.

De acordo com Contrato Social datado de 20/10/2023, registrado na JUCESC sob nº 42208086531, em 07/11/2023, juntamente com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR), e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR (Cadastro Ambiental Rural), a teor do art. 701, § 2º e § 3º, do CNCGFE, c/c art. 176, II, 3, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar:

a) **Atualização do CCIR/INCRA:** CCIR/INCRA 2023 n. 951.153.058.521-0; área total: 9,6799ha; módulo rural: 10,0832ha; nº de módulos rurais: 0,96; módulo fiscal: 20,0000ha; nº de módulos fiscais 0,4840; FMP: 2,00ha.;

b) **Atualização do CIB/ITR:** CIB/ITR n. 9.644.764-8;

c) **Atualização do CAR:** CAR n. SC-4204202-0E1E.97AA.6D3B.4566.8F36.AD7A.D813.99EA (reserva legal com a área de 1,22ha).

Dou fé. MJ. Chapecó/SC, 11 de abril de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ R\$ 25,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 4,53. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 143,50. Selo de fiscalização: HBM05920-116Y. O Escrevente Substituto *Cleberton Oliveira dos Reis* Cleberton Oliveira dos Reis.

R.4 - 141.198: **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL:** Protocolo nº 426.938 de 14 de março de 2024.

De acordo com Contrato Social datado de 20/10/2023, registrado na JUCESC sob nº 42208086531, em

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNBHJH-5N33K-5C26Y-ER8R9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Selson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

141.198

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

141.198

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599. 2 . 0 1 4 1 1 9 8 - 2 2

FICHA:

3

07/11/2023; os proprietários ELÓI DALLA VECCHIA, e sua esposa JANETE BATTESTIN DALLA VECCHIA, qualificados no R.2, **CONFEREM o imóvel objeto da presente matrícula**, pelo valor da base de cálculo do ITBI de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), e valor de mercado declarado pelas partes de R\$ 360.326,28 (trezentos e sessenta mil, trezentos e vinte e seis reais e vinte e oito centavos), ao patrimônio de **BKE PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 52.801.254/0001-02, com sede na Rua Bento Gonçalves, nº 398-D, Bairro Jardim Itália, no Município de Chapecó/SC.

INCRA/CCIR 2023 n. 951.153.058.521-0; área total: 9,6799ha; módulo rural: 10,0832ha; nº de módulos rurais: 0,96; módulo fiscal: 20,0000ha; nº de módulos fiscais 0,4840; FMP: 2,00ha. CIB/ITR nº 9.644.764-8. CAR nº SC-4204202-0E1E.97AA.6D3B.4566.8F36.AD7A.D813.99EA (reserva legal com a área de 1,22ha). (ITBI: 487/2024 - Não Incidente). Certidões de Débitos Federais e Dívida Ativa da União arquivadas neste Ofício. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. MJ. Chapecó/SC, 11 de abril de 2024. Emolumentos: R\$ 2.108,64. FRJ: R\$ 479,29 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 84,35. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 2.672,28. Selo de fiscalização: HBM06163-RXNT. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

R.5 - 141.198: **DAÇÃO EM PAGAMENTO**: Protocolo nº 445.409 de 13 de junho de 2025.

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento com Terceiros Pagadores lavrada em 06/05/2025, no Livro 746, às folhas 99F a 103v, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

TRANSMITENTE: BKE PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 52.801.254/0001-02, com sede na Rua Bento Gonçalves, nº 398 - D, Bairro Jardim Itália, no Município de Chapecó/SC.

TRANSMITIU o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), a título de dação em pagamento.

ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553 - N, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó/SC.

Observação: compareceu ao ato na qualidade de devedora Dalla Vecchia Indústria e Comércio Ltda, CNPJ nº 11.748.537/0001-50.

(ITBI: 2866/2025 - Pago em 29/04/2025 - R\$ 10.200,00). Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. CCIR/INCRA 2025 n. 951.153.058.521-0; área total: 9,6799 ha; módulo rural: 10,0832 ha; módulo fiscal: 20,0000 ha; FMP: 2,00 ha. CIB/ITR n. 9.644.764-8. CAR n. SC-4204202-0E1E.97AA.6D3B.4566.8F36.AD7A.D813.99EA (reserva legal com a área de 1,22ha). A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. KAGR. Chapecó/SC, 24 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 2.320,73, FRJ: R\$ 527,49 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 92,83. Total: R\$ 2.941,05. Selo de fiscalização:

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNBHJH-5N33K-5C26Y-ER8R9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

141.198

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRICULA: 141.198

- Continuação -

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM 107599-2-014-1198-22

FICHA: 03 V

HNL17886-QDR1, HNL17887-HDYN. O Escrevente Substituto
Oliveira dos Reis.

Cleberton

R - Registro AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNBHJH-5N33K-5C26Y-ER8R9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula 141.198.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 5

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 141.198 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 26 de junho de 2025

Maico Eduardo Brisola da Rosa - Escrevente

Emolumentos:

01 02. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HNL18523-LUAO
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZNBHJH-5N33K-5C26Y-ER8R9>