



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 29.829

MATRÍCULA Nº 29.829

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº

29.829

27 de janeiro de 2021

Oficial

Fls.

91

IMÓVEL

TERRENO desmembrado urbano, situado nesta cidade, no Bairro Pau D'Alho, com a área total de 11.858,03m² (onze mil, oitocentos e cinquenta e oito metros quadrados e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no marco denominado **A-1** e segue com azimuth de 180°37'37" e distância de 84,45m (oitenta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros) até o vértice **P-2**, confrontando com Camilo Júlio Neto; deflete com azimuth de 276°07'46" e distância de 35,10m (trinta e cinco metros e dez centímetros), até o vértice **P-3**, confrontando com o lote 18 de Marcelo Antunes Fogaça, segue com azimuth de 276°07'46" e distância de 6,90m (seis metros e noventa centímetros), até o vértice **P-4**; deflete em curva à esquerda com raio de R=7,79m (sete metros e setenta e nove centímetros) e distância de L=12,57m (doze metros e cinquenta e sete centímetros), até o vértice **P-5**; deflete em curva para a direita com raio de R=8,29m (oito metros e vinte e nove centímetros) e distância de L=5,15m (cinco metros e quinze centímetros), até o vértice **P-6**, segue com azimuth de 180°46'32" e distância de 25,75m (vinte e cinco metros e setenta e cinco centímetros), até o vértice **A-3**, distante 91,33m (noventa e um metros e trinta e três centímetros) do início da curvatura com a Rua Júpiter; do vértice **P-3** ao vértice **A-3**, segue **confrontando e fazendo frente com a Rua Netuno, lado par**; do vértice **A-3**, deflete à direita com azimuth 270°46'32" e distância de 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros), até o vértice **A-4**; deflete à esquerda com azimuth de 180°46'32" e distância de 24,88m (vinte e quatro metros e oitenta e oito centímetros), confrontando até aqui com dois terrenos de 11,00m (onze metros) cada um e mais 2,88m (dois metros e oitenta e oito centímetros) com parte de um outro terreno, todos de propriedade de Valdomiro Cristo e Carlos Alberto Cristo; deflete à direita com azimuth de 271°57'39" e distância de 49,29m (quarenta e nove metros e vinte e nove centímetros) confrontando em 15,55m (quinze metros e cinquenta e cinco centímetros) com parte do terreno desmembrado urbano, matrícula nº 29.828, desta Serventia, em 16,87m (dezesesseis metros e oitenta e sete centímetros) com parte do terreno desmembrado urbano, matrícula nº 29.827, desta Serventia, e, em 16,87m (dezesesseis metros e oitenta e sete centímetros) com parte do terreno desmembrado urbano, matrícula nº 29.826, desta Serventia; deflete à direita com azimuth de 2°41'57" e distância de 9,92m (nove metros e noventa e dois centímetros), até o vértice **P-11**, confrontando com parte do lote nº 01 de Maria Feliciano da Silva; segue com azimuth de 2°41'57" e distância de 11,96m (onze metros e noventa e seis centímetros), até o vértice **P-12**, confrontando com o lote nº 02 de Geraldo Américo Ribeiro; segue com azimuth de 2°41'57" e distância de 12,03m (doze metros e três centímetros), até o vértice **P-13**, confrontando com o lote nº 03 de Jaison Altair Barbosa Nobre, segue com azimuth de 2°41'57" e distância de 12,00m (doze metros), até o vértice **P-14**, confrontando com o lote nº 04 de Jane Aparecida Crisostomo Alves; segue com azimuth de 2°41'57" e distância de 11,87m (onze metros e oitenta e sete centímetros), até o vértice **P-15**, confrontando com o lote nº 05 de Júlio Cesar Aio; segue com azimuth de 2°41'57" e distância de 11,55m (onze metros e cinquenta e cinco centímetros), até o vértice **P-16**, confrontando com o lote nº 06 de Alex Roberto Chaves; segue com azimuth de 2°41'57" e distância de 14,02m (quatorze metros e dois centímetros), até o vértice **P-17**, **confrontando com a Rua Plutão**; segue com azimuth de 2°41'57" e distância de 36,18m (trinta e seis metros e dezoito centímetros), até o vértice **P-18**, confrontando com a Área Institucional do Loteamento Jardim Planetário; deflete com azimuth de 92°27'24" e distância de 31,10m (trinta e um metros e dez centímetros), até o vértice **P-19**; deflete com azimuth de 2°41'57" e distância de 30,00m (trinta metros), até o vértice **A-2**, confrontando com a Prefeitura do Município de Boituva; deflete com azimuth de 92°26'42" e distância de 73,88m (setenta e três metros e oitenta e oito centímetros), até o vértice **A-1**, confrontando com o terreno representado pela outra parte do terreno de VKV

vide verso

MATRÍCULA Nº 29.829

27 de janeiro de 2021
Oficial

Fls.
01vº

continuação

Empreendimentos Imobiliários Ltda, matrícula nº 2.391 desta Serventia, onde teve início esta descrição, fechando o perímetro, na quadra completada pelas Ruas Saturno e Júpiter. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a Sigla nº 44123-32-20-0563-00-000.

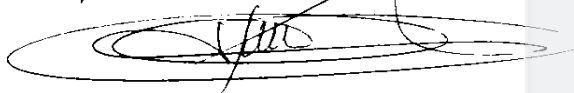
TÍTULOS ANTERIORES: - Registro nº 04 de 15 de agosto de 2019 (título aquisitivo - escritura pública de doação em pagamento de 30 de julho de 2019), e Registro nº 06 de 22 de agosto de 2019 (título aquisitivo - escritura pública de venda e compra de 30 de julho de 2019), ambos da Matrícula nº 2.390, desta Serventia.

PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES: - 1) **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPLIVRE**, com designação simplificada **SICOOB COOPLIVRE**, sociedade cooperativa de responsabilidade limitada, com sede e administração na cidade de Capivari-SP, na Rua Bento Dias, nº 608, Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 49.389.307/0001-15, na proporção de 75,73706% - R.4 - e, 2) **AUGUSTO RIBEIRO**, brasileiro, produtor rural, portador do R.G. nº 7.669.334-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 438.584.498-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº 2.345, no Livro nº 3-G, Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista-SP, com **CLEUZA MARLI RINALDI RIBEIRO**, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 10.594.384-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 084.650.868-00, residentes e domiciliados na cidade de Laranjal Paulista-SP, na Rua Hélio Rodrigues Pires, nº 320, Jardim 10 de Outubro, na proporção de 24,26294% - R.6

R.1.M. 29.829 :- DIVISÃO AMIGÁVEL

(protocolo nº 44.773 - 30.12.2020 - reingressado em 20.01.2021)

Pela Escritura Pública datada de 23 de dezembro de 2020, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, no Livro nº 392, às fls. 227/235, o imóvel desta matrícula, pelo valor atribuído de R\$1.778.704,50 (um milhão, setecentos e setenta e oito mil, setecentos e quatro reais e cinquenta centavos), foi **ATRIBUÍDO** a título de **DIVISÃO AMIGÁVEL à COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPLIVRE - SICOOB COOPLIVRE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.389.307/0001-15, com sede na cidade de Capivari-SP, na Rua Bento Dias, nº 608, Centro, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE 35400000031.- Boituva, 27 de janeiro de 2021.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:- Selo Digital: 1465223210000R1M11846921T



disponibilizada
Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2
em www.registradores.org.br

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fis.

MATRÍCULA Nº

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Consulta disponível em www.registradores.org.br