



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BILAC - SP

MATRÍCULA

10.522

FICHA

01

CNS: 12.198-8

Bel. Fernando Virmond Portela Giovannetti
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BILAC, 03 de JUNHO de 2014.

IMÓVEL: **AVENIDA ZUALDO PAGANINI - LOTE "J" - QUADRA 20 - PIACATU-SP.**

“Um lote de terras, sem benfeitorias, denominado Lote “J” da Quadra nº20, situado no lado ímpar da **AVENIDA ZUALDO PAGANINI**, **esquina com a Rua da Saudade**, na cidade de **PIACATU-SP**, com a área de 150,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 05,00 metros, confronta com a citada Avenida Zualdo Paganini; pelo lado direito, de quem da rua olha, na distância de 30,00 metros confronta com a Rua da Saudade; pelo lado esquerdo, medindo 30,00 metros, confronta com o lote “I”; e, pelos fundos, medindo 05,00 metros, confronta com o lote “K” todos da mesma quadra.”

PROPRIETÁRIOS: **NIVALDO MARCOS DA SILVA**, brasileiro, agropecuarista, RG nº13.663.542-SSP/SP, CPF nº073.669.828-06 e **SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA**, brasileira, empresária, RG nº13.283.898-SSP/SP, CPF nº093.038.248-06, casados no regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Maria, bairro Progresso, no município de Piacatu-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: nº415130.33.0100, com o Valor Venal atual, estimado para o mês de novembro de 2013, de R\$234,58 - da Prefeitura Municipal da cidade de Piacatu-SP.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº10.284-Lº02, de 02/dezembro/2013, desta Unidade.

FERNANDO VIRMOND PORTELA GIOVANNETTI
OFICIAL

AV.01-M.10.522 - BILAC, 03 de fevereiro de 2015 - **RETIFICAÇÃO DE ERRO MATERIAL:** Procede-se a presente retificação, por erro evidente, nos termos do art. 213, I, “a”, da Lei nº6.015/73, para constar que o casamento dos proprietários ocorreu na vigência da Lei nº6.515/77, ao contrário do que constou, tendo a Escritura Pública de Pacto Antenupcial sido registrada neste Registro Imobiliário sob o nº3.214-Lº03-G. AVERBADO POR (), FERNANDO V. P. GIOVANNETTI, Oficial. *Nihil.*

R.02-M.10.522 - BILAC, 17 de agosto de 2022 - Protocolo 41.850, de 17 de agosto de 2022 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Por Cédula de Crédito Bancário nº206604, emitida em 16 de agosto de 2022, em Araçatuba-SP, emitida por **AGROCHEROBIM COMÉRCIO E INTERMEDIACÃO DE NEGÓCIOS LTDA** (CNPJ nº27.095.641/0001-23), os proprietários, **NIVALDO MARCOS DA SILVA** e sua esposa **SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA**, o imóvel desta matrícula, à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPCRED-SICOOB COOPCRED**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº53.623.781/0001-37, cadastrada na JUCESP sob o NIRE 35400001763, em sessão de 16/03/1984, com sede na Praça da Bandeira, nº30, na cidade de Valparaíso-SP, para garantia da dívida no valor de R\$684.316,39 (seiscentos e oitenta e quatro mil e trezentos e dezesseis reais e trinta e nove centavos), com vencimento em 15 de julho de 2026; com a taxa efetiva de juros de 2% ao mês e 26,8241% ao ano, O imóvel para fins de leilão público está avaliado em R\$31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), com prazo de carência de 60

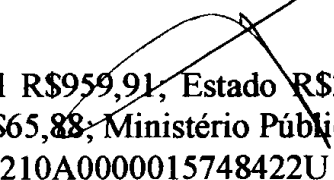
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
10.522

FICHA
1

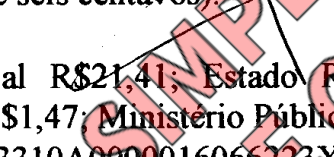
VERSO

dias para os fins do art.26, §2º, da Lei nº9.514/97, mediante as cláusulas do referido instrumento, do qual fica uma via arquivada nesta Unidade. Adota-se como base de cálculo para cobrança de emolumentos o valor de R\$114.052,73 (cento e quatorze mil e cinquenta e dois reais e setenta e três centavos).

REGISTRADO POR(), Luciane de Arruda Miranda Siviero, Oficial.
Emolumentos: Oficial R\$959,91; Estado R\$272,82; SEFAZ R\$186,73; Registro Civil R\$50,52; Tribunal de Justiça R\$65,88; Ministério Público R\$46,08; Município R\$48,00; Total R\$1.629,94.
Selo Digital: 1219883210A0000015748422U

AV.03-M.10.522 - BILAC, 22 de agosto de 2023 - Protocolo 42.829, de 17 de julho de 2023 -

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Por requerimento do Banco Bradesco S/A, datado de 15 de agosto de 2023 e nos termos da Certidão emitida pela Vara Única da Comarca de Bilac, datada de 06 de julho de 2023, procedo esta averbação, nos termos do art. 828 do CPC, para constar que foi distribuída, no dia 06 de junho de 2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000612-81.2023.8.26.0076, em que são partes BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº60.746.948/0001-12, exequente, SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA, CNPJ nº15.294.728/0001-40 e SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA, CPF nº093.038.248-06, executados, cujo valor da causa é R\$25.775,06 (vinte e cinco mil setecentos e setenta e cinco reais e seis centavos).

AVERBADO POR(), Luciane de Arruda Miranda Siviero, Oficial.
Emolumentos: Oficial R\$21,41; Estado R\$6,09; SEFAZ R\$4,17; Registro Civil R\$1,13; Tribunal de Justiça R\$1,47; Ministério Público R\$1,03; Município R\$1,07; Total R\$36,37.
Selo Digital: 1219883310A0000016066223X

R.4-M.10.522 - BILAC, 29 de dezembro de 2023 - Protocolo 43.350, de 18 de dezembro de 2023 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Por Escritura Pública lavrada em 06 de Outubro de 2023, pela Tabelião de Notas e de Protesto de Bilac (Livro nº150, p.002/013), NIVALDO MARCOS DA SILVA e sua mulher SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA, TRANSMITIRAM o imóvel, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$36.500,00 (trinta e seis mil quinhentos reais), a COOPERATIVA DE CREDITO COOPCRED, inscrita no CNPJ/MF sob o nº53.623.781/0001-37, com sede na Praça da Bandeira, 30, na cidade de Valparaíso, SP, registrada na JUCESP sob o NIRE 35400001763, em sessão de 16 de março de 1984.

REGISTRADO POR(), Gabriel Gomes, Escrevente Substituto.
Emolumentos: Oficial R\$805,94; Estado R\$229,06; SEFAZ R\$156,78; Registro Civil R\$42,42; Tribunal de Justiça R\$55,31; Ministério Público R\$38,69; Município R\$40,30; Total R\$1.368,50.
Selo Digital: 1219883210A0000016197524J